

OGGETTO: DECRETO DEL DIRETTORE N. 272/2024. CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO CON FONDAZIONE FORESTA. CIG B2BCF03D45. ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT.

Il Direttore

- **premesso** che con Decreto del Direttore n. 272/2024 è stato approvato lo schema di contratto di locazione della durata di anni 3, con decorrenza dal 1 ottobre 2024, dell'immobile ubicato in via Gattamelata n. 11 in Padova, tra Fondazione Foresta con sede in Padova, via Gattamelata n. 11, codice fiscale 92203730285 e ESU - Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Padova;
- **visto** il Decreto del Direttore n. 64/2026 con il quale veniva approvata la rivalutazione ISTAT dell'importo del canone anno di € 725,76 pari allo 1,05% con decorrenza dal 1 ottobre 2025;
- **visto** il protocollo n. 11957/2026 in cui la Fondazione Foresta ha richiesto, ai sensi dell'art. 3 del contratto, la rivalutazione ISTAT dell'importo del canone anno di € 2.095,37 pari al 3,00% (75% della variazione ISTAT del 4,00%) con decorrenza dal 1 ottobre 2026;
- **rilevato** che non esistono motivi ostativi alla revisione;
- **verificato** che il capitolo 21130 art. 2 del bilancio di previsione economico finanziario 2026-2028, esercizio 2026, presenta la disponibilità necessaria;
- **ritenuto** di integrare l'impegno 310/2026 per € 2.095,37, al fine di far fronte all'adeguamento ISTAT richiesto;

Tutto ciò premesso,

- **vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998 n.8;
- **vista** la Delibera del C.d.A. n. 29/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di prendere atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione, la rivalutazione ISTAT dell'importo del canone anno di € 2.095,37 pari al 3,00% con decorrenza dal 1 ottobre 2026;
3. di integrare l'impegno 310/2026 per € 2.095,37, al fine di far fronte all'adeguamento ISTAT richiesto;
4. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)