

Il Direttore

Premesso che:

- con decreto del Direttore n. 96/2025 è stato affidato allo Studio Plannings srl con sede legale in Albignasego via Battaglia n. 71/B, Codice Fiscale 02329910281 Partita IVA 02329910281, l'incarico del servizio di ingegneria e architettura per la Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e Direzione Lavori per la realizzazione lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza in argomento, è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Frank Vella, ai sensi dell'art. 15, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- con decreto del Direttore di ESU Padova n. 231 del 7/08/2025, è stato disposto l'avvio della procedura per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RESIDENZA GALILEO GALILEI A PADOVA FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO PNRR AI SENSI DEL D.M. N. 481 DEL 26.02.2024" - CUP E92F25000020001 - CUI L00815750286202500002, per un importo a base di gara di € 999.879,38 di cui € 988.300,76 per lavori soggetto a ribasso ed € 11.578,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) stabilendo, tra l'altro, di dar luogo all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 D.lgs 36/2023 e di invitare a presentare offerta gli operatori economici iscritti allo strumento telematico di negoziazione DigitalPA di ESU Padova e individuati, sulla base dei requisiti richiesti per la tipologia di gara da svolgersi secondo quanto indicato dal RUP, con PEC prot. Prov.le n. 57781 del 07/08/2025;
- con determinazione del Dirigente della SUA della Provincia di Padova n. 1127 del 03/10/2025 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e in esecuzione delle risultanze di gara in premessa riferite, l'affidamento dei lavori suddetti a favore del concorrente EDILDOVI SRL C.F. e P.IVA 04579380637, pec: edildovi@pec.it, che ha offerto il ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara per un importo contrattuale di € 950.464,34, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreto del Direttore n. 306 del 10/10/2025 si è preso atto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della ditta EDILDOVI SRL, quale migliore offerente, per un importo contrattuale pari a € 950.464,34= comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto d'appalto è stato repertoriato al N. 139/2025, di cui l'ultimazione dei lavori è fissato entro 150 gg. naturali e consecutivi;
- con contratto di affidamento dell'incarico dei servizi tecnici, rep. N. 21 del 31/03/2025 è stato nominato Direttore dei Lavori l'arch. Rossana Cauchi;
- con decreto del Direttore n.123 del 23/04/2026 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art 120, cc. 3 e 7, del Codice dei contratti e l'art. 5 dell'Allegato II.14, per lavori aggiuntivi e supplementari proposti dal Direttore dei lavori, per un importo netto di perizia pari a € 20.594,29, compresi gli oneri per la sicurezza;
- i lavori sono stati ultimati in data 29/04/2026, come risultante dal relativo verbale di ultimazione;
- il Direttore dei lavori ha redatto e sottoscritto in data 12/05/2026 il Certificato di Regolare Esecuzione, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 2918 del 12/05/2026. (Allegato A).

Preso atto che a garanzia degli impegni derivanti dall'esecuzione del contratto l'Appaltatore ha presentato al protocollo n. 11260 del 17/10/2025:

- polizza garanzia fideiussoria definitiva n. ITAXB02000178 rilasciata da AXERIA IARD, per la somma garantita di Euro 38.018,56 (applicazione riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);
- polizza assicurativa tipo CAR n. ox00063428 rilasciata da REVO Specialty CARXAppalti Pubblici;
- polizza assicurativa per assicurare l'Ente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale non inferiore a € 500.000, n. 420800493 rilasciata da GENERALI ITALIA SPA;

- **Considerato** che, ultimati i lavori, il D.L. ha redatto la Relazione sul conto finale, redatto ai sensi articolo 28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.d., agli atti prot. 2861 del 11/05/2026, specificando che l'esecuzione dei lavori è avvenuta nel rispetto dei tempi contrattuali e delle prescrizioni tecniche previste dal progetto e dal Capitolato Speciale d'Appalto e l'opera è stata eseguita a perfetta regola d'arte, senza riserve da parte dell'impresa né contestazioni da parte della Direzione Lavori;

- **Considerato che** sussistono i presupposti per lo svincolo delle garanzie presentate dall'impresa EDILDOVI SRL;

Richiamato l'art. 116, comma 7, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione nei casi previsti dall'Allegato II.14;

Richiamato, in particolare, l'art. 28, comma 1, lettera a), dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale il certificato di regolare esecuzione può sostituire il certificato di collaudo tecnico-amministrativo qualora la stazione appaltante si avvalga di tale facoltà per lavori di importo pari o inferiore a € 1.000.000,00;

Richiamato l'art. 28, comma 3, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale il Certificato di Regolare Esecuzione è emesso dal Direttore dei lavori entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ed è immediatamente trasmesso al RUP, che ne prende atto e ne conferma la completezza;

Dato atto che il Certificato di Regolare Esecuzione prodotto dal Direttore dei lavori contiene gli elementi previsti dall'art. 28, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il Direttore dei lavori ha certificato la regolare esecuzione delle opere e ha determinato l'importo finale dei lavori in € 974.103,27, oltre IVA, con un credito residuo dell'impresa pari a € 4.870,52, oltre IVA;

Ritenuto, pertanto, di procedere, in qualità di RUP, alla presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e alla conferma della sua completezza, ai sensi dell'art. 28, comma 3, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;

Visti

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 11/01/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026", efficace dal 30/01/2024;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui dall'art. 28, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione (Allegato A), sottoscritto dall'arch. Rossana Cauchi, in qualità di Direttore dei Lavori, dall'Impresa e dal Responsabile Unico del Procedimento, relativo ai lavori dell'opera in oggetto, eseguiti dall'impresa EDILDOVI SRL dell'importo finale netto di € 974.103,27, fermo restando che detto certificato acquisirà carattere definitivo nei tempi previsti dall'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. di procedere allo svincolo delle seguenti garanzie:
 - polizza garanzia fideiussoria definitiva n. ITAXB02000178 rilasciata da AXERIA IARD, per la somma garantita di Euro 38.018,56 (applicazione riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);
 - polizza assicurativa tipo CAR n. ox00063428 rilasciata da REVO Specialty CARXAppalti Pubblici;
4. di procedere alla liquidazione della somma di € 4.870,52, iva esclusa, all'impresa esecutrice, come da evidenza contabile di cui all'Allegato A;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari a carico del bilancio dell'Ente, oltre a quelli già assunti con gli atti di riferimento;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di trasparenza amministrativa.

IL Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)