



ESU DI PADOVA
Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

DECRETO DEL DIRETTORE

DATA **06/10/2026**

Proponente: SERVIZIO - Affari Generali

N. di Reg. **341 / 2026**

Proposta n. 1001/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA E L'ESU DI PADOVA RELATIVO AGLI IMMOBILI SITI IN PADOVA, VIA LUZZATTI NN. 9, 16/A E 16/C, DA DESTINARE A RESIDENZA UNIVERSITARIA PER STUDENTI.

In data odierna nella sede dell'ESU di Padova in Via S. Francesco n. 122 il Direttore assume il seguente decreto:

Atto letto, approvato e sottoscritto nella seguente composizione:
Fogli nr.: Allegati nr.:

Il presente atto è divenuto esecutivo il 06/10/2026 e viene pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line dell'ESU di Padova per quindici giorni consecutivi dal 06/10/2026.

Il Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA E L'ESU DI PADOVA RELATIVO AGLI IMMOBILI SITI IN PADOVA, VIA LUZZATTI NN. 9, 16/A E 16/C, DA DESTINARE A RESIDENZA UNIVERSITARIA PER STUDENTI.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 21, commi 3 e 4, della legge 2 dicembre 1991, n. 390, le Università possono mettere a disposizione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio beni immobili di propria proprietà, anche a titolo gratuito, mediante apposite convenzioni, qualora l'Azienda assuma gli oneri derivanti dalla gestione degli stessi;
- l'Università degli Studi di Padova è proprietaria del compendio immobiliare denominato "Residenza Luzzatti", costituito dai fabbricati siti in Padova, via Luzzatti nn. 9, 16/A e 16/C, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Padova al foglio 91, particelle 522, 525 e 526;
- gli immobili sono stati storicamente utilizzati dall'ESU di Padova quale foresteria universitaria in forza della convenzione sottoscritta in data 12 gennaio 2004 e della successiva convenzione Rep. n. 896/2015, prot. n. 108618 del 9 aprile 2015;
- la predetta convenzione è cessata in data 26 marzo 2026;

Preso atto che:

- con nota acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 2026/4058 del 16 giugno 2026, l'ESU di Padova ha formulato all'Università degli Studi di Padova una proposta di accordo istituzionale, ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, finalizzata alla concessione in comodato gratuito del compendio immobiliare;
- con la medesima nota l'ESU ha rappresentato l'interesse strategico alla riqualificazione e rifunzionalizzazione della Residenza Luzzatti per la realizzazione di una residenza universitaria stabile destinata agli studenti, per complessivi n. 36 posti letto, nell'ambito delle politiche di sostegno al diritto allo studio universitario;

- l'ESU si è impegnato ad eseguire, a propria cura e spese, gli interventi di manutenzione straordinaria necessari a garantire la maggior funzionalità e idoneità degli immobili all'utilizzo previsto;
- al fine di assicurare la sostenibilità economica dell'investimento è stata richiesta una durata del rapporto non inferiore a quindici anni;
- con nota UniPD del 25/06/2026, acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 2026/4233 in pari data, il Direttore Generale dell'Università degli Studi di Padova ha comunicato l'interesse dell'Ateneo alla conclusione del rapporto di comodato nei termini proposti, riservando la definitiva approvazione al Consiglio di Amministrazione;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Padova, nella seduta del 30 giugno 2026, ha autorizzato la stipulazione del Contratto di Comodato d'Uso Gratuito, conferendo al Direttore Generale i relativi poteri di sottoscrizione;
- in data 29 settembre, assunta a protocollo n. 11153 di pari data, l'Università ha trasmesso la proposta definitiva di contratto di comodato d'uso;

Considerato che:

- la concessione in comodato gratuito degli immobili risponde all'interesse pubblico perseguito da entrambe le Amministrazioni, favorendo l'incremento dell'offerta di alloggi universitari destinati agli studenti e concorrendo all'attuazione delle politiche regionali e nazionali in materia di diritto allo studio universitario;
- le Parti hanno predisposto uno schema di Contratto di Comodato d'Uso Gratuito della durata di quindici anni dalla consegna degli immobili, idoneo a garantire il perseguimento delle finalità pubbliche sopra richiamate;
- il predetto schema pone integralmente a carico dell'ESU gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, alle utenze, alla TARI, agli eventuali aggiornamenti catastali, nonché agli obblighi assicurativi e ad ogni ulteriore spesa connessa alla gestione del compendio;

Esaminato lo schema di Contratto di Comodato d'Uso Gratuito, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

Dato atto che rientra nelle competenze del Direttore dell'Azienda, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della legge regionale 7 aprile 1998, n. 8, l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

- preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Visto:

- la legge 2 dicembre 1991, n. 390, art. 21;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- la legge regionale 7 aprile 1998, n. 8;
- il decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68;

DECRETA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare lo schema di Contratto di Comodato d'Uso tra l'Università degli Studi di Padova e l'ESU di Padova, avente ad oggetto il compendio immobiliare sito in Padova, via Luzzatti nn. 9, 16/A e 16/C, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- di dare atto che il Contratto disciplina, in particolare, la concessione in comodato gratuito degli immobili all'ESU di Padova per la durata di quindici anni dalla data di consegna;
- di destinare gli immobili a residenza universitaria per studenti, per complessivi n. 36 posti letto, con l'obbligo di non mutarne la destinazione d'uso per tutta la durata del contratto;
- l'assunzione da parte dell'ESU di tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, agli aggiornamenti catastali, alle utenze, ai tributi, alle coperture assicurative e ad ogni altro costo di gestione;
- di autorizzare il Direttore alla sottoscrizione del Contratto di Comodato d'Uso Gratuito, nonché ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche di

carattere non sostanziale che si rendessero necessarie o opportune, purché non alterino la natura, le finalità e il contenuto essenziale dell'accordo.

Il Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)