

OGGETTO: CONVENZIONE EX DM 481/2024 CON FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SGR S.P.A. ATTIVAZIONE DI 18 POSTI LETTO PER GLI AA.AA. 26/27, 27/28 E 28/29. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.

Il Direttore

- **Premesso** che ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68, le regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi residenziali;
- **Considerato** che ESU di Padova, in attuazione alle disposizioni di cui agli articoli 3, comma 1, lettera f), e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, ha tra i propri compiti istituzionali quello di fornire il servizio di alloggio a studenti universitari;
- **Considerato** che il Ministero dell'Università e della Ricerca con il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 ha indetto la procedura selettiva per l'assegnazione del cofinanziamento in conto gestione di interventi volti alla realizzazione di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR);
- **Dato** che FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SGR S.P.A., con sede in Conegliano (TV) via Vittorio Alfieri n.1, Codice Fiscale 03864480268 e P.IVA 04977190265, ha presentato l'istanza n. DM481/241729 la quale è risultata assegnataria del contributo ministeriale;
- **Preso atto** che il medesimo Decreto Ministeriale 481/2024 all'articolo 8, comma 2, lett. a), dispone che per i primi 3 anni di vigenza della convenzione tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario questi ultimi riconoscano al primo, vuoto per pieno, un corrispettivo annuo a posto letto pari alla somma del contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso;
- **Esaminata e approvata** la bozza di convenzione redatta secondo quanto stabilito dall'Allegato F del Decreto Ministeriale 481/2024
- **Ritenuto** quindi di procedere alla sottoscrizione dello schema contrattuale ex DM MUR 481/2024 della durata di anni 3 per la messa a disposizione di 18 posti letto presso la struttura residenziale universitaria ubicata in Padova (PD) Piazza Papa Giovanni XXIII,

1 (Allegato_1) con FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SGR S.P.A. (Codice Fiscale 03864480268 - P.IVA 04977190265);

- **Rilevato** che gli oneri di spesa che ricadranno su ESU in seguito alla stipula della convenzione sono i seguenti:

Annualità	Importo
2026	26.080,00 €
2027	52.160,00 €
2028	52.160,00 €
2029	26.080,00 €
TOTALE	156.480,00 €

- **Rilevato** che il Capitolo 21130/2, per le annualità 2026 e 2028 vi è la necessaria disponibilità;
- **Rilevato** che il Capitolo 21130/2, per l'annualità 2027 non vi è la necessaria disponibilità;
- **Ritenuto** di stornare l'importo di € 52.160,00 dal capitolo 22010/3 al capitolo 21130/2 per l'annualità 2027;
- **Ritenuto** di impegnare le seguenti somme al Capitolo 21130/2:

Annualità	Importo
2026	26.080,00 €
2027	52.160,00 €
2028	52.160,00 €

- **Ritenuto** di demandare a successivo atto l'impegno dei fondi relativi all'annualità 2029;
- **Acquisito**, ai fini della tranciabilità, il seguente CIG: BD16C9B72F;
- **Rilevato** che in sede di approvazione del "Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi universitari agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Padova A.A. 2026/2027" di cui al Decreto del Direttore n. 216 del 02/07/2026, la struttura in oggetto non era presente nell'elenco di cui al relativo Allegato 1 e pertanto non venivano determinate le relative maggiorazioni di cui alla Tabella 4;
- **Ritenuto** di applicare, in virtù dei servizi offerti, le seguenti maggiorazioni alla tariffa

base:

MAGGIORAZIONI 26-27 (mensili)		
Residenza	Singola	Doppia
Palazzo Industria	160 €	130 €

- **Rilevato** che, in virtù dell'applicazione delle maggiorazioni di cui al capoverso precedente, le tariffe mensili applicate risultano le seguenti:

TARIFFE 2026/2027 (mensili)								
Residenza	Idoneo borsa di studio (fuori sede)		Borsista (fuori sede)		Idoneo (pendolare)		Non idoneo	
	Singola	Doppia	Singola	Doppia	Singola	Doppia	Singola	Doppia
Palazzo Industria	228 €	185 €	296 €	240 €	326 €	270 €	420 €	340 €

Tutto ciò premesso,

- **Visto** il Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68;
- **Vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;
- **Vista** la Legge Regionale 10 novembre 2023, n. 28;
- **Visto** il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 481 del 23/02/2024;
- **Visto** lo schema di dettaglio intervento (Allegato_2);
- **Visto** il Decreto Dirigenziale MUR n. 204 del 17/06/2026;
- **Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29/2025 che approva il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;
- **Preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **Preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare e sottoscrivere lo schema contrattuale ex DM MUR 481/2024 della durata di anni 3 per la messa a disposizione di 18 posti letto presso la struttura residenziale universitaria ubicata in Padova (PD) Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 (Allegato_1) con FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SGR S.P.A. (Codice Fiscale 03864480268 - P.IVA 04977190265) – CIG: BD16C9B72F;
3. Di stornare l'importo di € 52.160,00 dal capitolo 22010/3 al capitolo 21130/2 del

Bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2027;

4. Di impegnare al Capitolo 21130/2 del Bilancio di previsione 2026-2028 le seguenti somme:

Annualità	Importo
2026	26.080,00 €
2027	52.160,00 €
2028	52.160,00 €

5. Di demandare a successivo atto l'impegno dei fondi relativi all'annualità 2029;
6. Di applicare, in virtù dei servizi offerti le seguenti maggiorazioni alla tariffa base:

MAGGIORAZIONI 26-27 (mensili)		
Residenza	Singola	Doppia
Palazzo Industria	160 €	130 €

7. Di dare atto che che, in virtù dell'applicazione delle maggiorazioni di cui al capoverso precedente, le tariffe mensili applicate risultano le seguenti:

TARIFFE 2026/2027 (mensili)								
Residenza	Idoneo borsa di studio (fuori sede)		Borsista (fuori sede)		Idoneo (pendolare)		Non idoneo	
	Singola	Doppia	Singola	Doppia	Singola	Doppia	Singola	Doppia
Palazzo Industria	228 €	185 €	296 €	240 €	326 €	270 €	420 €	340 €

8. Di dare mandato al Servizio Residenze e all'Ufficio Diritto allo Studio Universitario di integrare l'elenco delle residenze disponibili di cui al "Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi universitari agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Padova A.A. 2026/2027" approvato con Decreto del Direttore n. 216 del 02/07/2026;
9. Di dare atto che il presente Decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)