



**ESU DI PADOVA**  
Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

\*\*\*\*\*

**DECRETO DEL DIRETTORE**

DATA **08/09/2026**

Proponente: SETTORE - Ristorazione

N. di Reg. **293 / 2026**

Proposta n. 1341/2026

**OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE VALUTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
RICEVUTE A SEGUITO DI AVVISO INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE  
NELLA CITTA' DI PADOVA**

In data odierna nella sede dell'ESU di Padova in Via S. Francesco n. 122 il  
Direttore assume il seguente decreto:

---

Atto letto, approvato e sottoscritto nella seguente composizione:  
Fogli nr.:                      Allegati nr.:

---

Il presente atto è divenuto esecutivo il 08/09/2026 e viene pubblicato nelle  
forme di legge all'Albo Pretorio On Line dell'ESU di Padova per quindici  
giorni consecutivi dal 08/09/2026.

Il Direttore  
**VERZA GABRIELE**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE VALUTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RICEVUTE A SEGUITO DI AVVISO INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE NELLA CITTA' DI PADOVA**

Il Direttore

– **Premesso** che:

- Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi di ristorazione;
- ESU di Padova, in attuazione alle disposizioni di cui agli articoli 3, comma 1, lettera g) e 26 della legge regionale 7 aprile 1998, n. 8, ha tra i propri compiti istituzionali quello di fornire il servizio di ristorazione a studenti universitari, ivi compresi gli studenti che seguono le lezioni in sedi distaccate dell'Università di Padova;
- ESU di Padova, ai sensi della L.R. n. 8/98 fornisce il servizio di ristorazione alla generalità degli studenti universitari di Padova. Il servizio viene erogato tramite strutture a gestione diretta e strutture private in convenzione. In questi casi il rapporto tra ESU e la ditta viene regolato da apposito contratto che stabilisce il prezzo di ogni singolo pasto e gli standard di servizio;
- l'Università di Padova ha attivato una nuova sede di ingegneria chiamata "HUB" all'interno del polo fieristico di Padova, che coinvolge circa 3.000 studenti;
- **vista** la necessità rappresentata dall'Università di garantire la messa a disposizione degli studenti di punti di ristorazione in prossimità delle sedi didattiche;
- **considerato** che vicino all'HUB di Ingegneria non sono presenti strutture di ristorazione con almeno 100 posti a sedere dedicati in via esclusiva, con linee di tavola calda che consentano di erogare il servizio velocemente agli studenti durante le pause didattiche dalle 12:00 alle 14:00;
- **valutata** l'opportunità di ricercare altri immobili da adibire a ristorazione, per garantire la fruibilità dei pasti agli studenti che afferiscono alla sede dell'HUB;
- **visto** l'art. 13 comma 2 del D. Lgs 36/2023: *"Le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto";*

- **visto** l'art.56 comma 1 lettera e) del D, Lgs 36/2023 *“Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni”*;
- **considerato** che, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza, ESU di Padova, a seguito di Decreto n. 236/2026, ha proceduto alla pubblicazione di un avviso per raccogliere manifestazioni di interesse al fine di individuare un immobile da adibire a ristorazione collettiva;
- **ritenuto** di individuare, ai fini della valutazione delle manifestazioni di interesse ricevute, i seguenti elementi preferenziali:
  - a) Distanza dalla sede dell'HUB di Ingegneria dell'università di Padova;
  - b) Disponibilità dell'immobile in tempi congrui e definiti;
  - c) Qualità della classe energetica e contenimento costi di gestione;
  - d) Distanza adeguata dalle fermate dei mezzi di trasporto pubblico;
  - e) Anno di costruzione e stato manutentivo generale;
  - f) Elementi impiantistici in relazione all'efficienza, al contenimento dei costi di gestione ed alla sicurezza;
- **considerato** che entro il termine è stata ricevuta solo una manifestazione di interesse, prot. n. 6158/2026 da parte di Padova Hall spa con sede in via Nicolo Tommaseo, 59 Padova, P. Iva 00205840283;
- **ritenuto** di nominare una commissione per la valutazione della documentazione presentata e verificare la validità dell'immobile proposto;
- **ritenuto** di nominare i seguenti sig.ri quali componenti della commissione:
  - a) dott. Ezio Pavan presidente
  - b) dott. Stefano Pedron membro;
  - c) dott. Marco Santaterra membro e segretario verbalizzante;
- **visti** i Curriculum Vitae allegati;
- **preso** atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

- **visto** il D.Lgs. 36/2023;
- **vista** la legge del 7 aprile 1998 n. 8;
- **vista** la Delibera del CDA n. 29/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva;
- **visto** il D. L.gs n. 118 del 2011;

### **DECRETA**

1. di prendere atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di prendere atto che è stata ricevuta una sola manifestazione di interesse da parte di Padova Hall spa con sede in via Nicolo Tommaseo, 59 Padova, P. Iva 00205840283;
3. di nominare una commissione per la valutazione della documentazione presentata e verificare la validità dell'immobile proposto, composta da:
  - a) dott. Ezio Pavan presidente
  - b) dott. Stefano Pedron membro
  - c) dott. Marco Santaterra membro e segretario verbalizzante
4. di provvedere con successivo atto, alla pubblicazione dei risultati della commissione.

Il Direttore  
**VERZA GABRIELE**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)