

IL DIRETTORE

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettere a) e b) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario – ESU di Padova, stante la crescente richiesta, ha intrapreso una politica di rafforzamento dell'offerta di alloggi universitari sul territorio di propria competenza;
- con Decreto Ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021 sono state pubblicate le procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando, Legge 23 dicembre 2000, n. 338;

Visto il Decreto del Direttore n. 358 del 29/10/2024 con cui è stato affidato, a seguito procedura selettiva aperta ai sensi dell'art 71 del Codice contratti, l'appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di ristrutturazione, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del Collegio Padri Comboniani - Via S. Giovanni di Verdara – Padova, intervento finanziato con V Bando, legge 23 dicembre 2000, n. 338 all'operatore economico ROSSO S.R.L. PIAZZA LIBERTA' 3 - 34132 Trieste, C.F. 01193250329 P.IVA IT01193250329 e la progettazione esecutiva è stata realizzata da Meg Studio S.R.L. con sede legale in Noventa Padovana (PD), via Roma n. 55 - c.f. 05061760285, per un importo complessivo di appalto di € 3.700.825,96;

Visto il Decreto del Direttore n. 239/2025 di approvazione del progetto esecutivo prodotto da Meg Studio S.R.L. con nota protocollo n. 1623 del 14/03/2025 successivamente revisionato con invio acquisito con nota prot. n. 6948 del 06/08/2025;

Visto il Decreto del Direttore n. 283/2025 di presa d'atto dell'aggiudicazione proposta dalla SUA della Provincia di Padova del Servizio di Direzione Lavori e CSE all'RTP Comboniani per un importo di contratto pari ad

Euro 187.180,00 esclusi oneri e Iva e così costituito:

- GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria), con sede legale VIA PAOLO EMILIO BOTTA, 1 - 35138 – Padova (PD) - Codice fiscale e Partita IVA: 05145940283 - pec: galeazzoarchitetti@archiworldpec.it
- ESSE TI ESSE INGEGNERIA SRL (mandante), con sede legale via Pilade Bronzetti n. 30 – 35138 Padova (PD) - Codice fiscale e Partita IVA 04845700287 - pec: sts.ingegneria@legalmail.it;
- ING. MARCO SORANZO (mandante) con sede legale via Tintoretto n. 16 – 35030 Selvazzano Dentro (PD) - Codice fiscale SRNMRC74R07G224J e Partita IVA 03530720287 – pec: marco.soranzo@ingpec.eu;
- Giovane professionista di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. 263/2016: arch. GIULIA ROMANATO;

Considerato che con (C.I.L.A.) Pratica n° 00815750286-20052025-0929, inoltrata al Comune di Padova in data 24/09/2025, si è proceduto all'inizio dei lavori;

Atteso che, nel corso dei lavori si sono palesate alcune criticità di carattere strutturale, statico e sismico le quali, a parere motivato del Direttore Lavori, hanno richiesto alcuni approfondimenti al fine di valutare la necessità di eventuali opere per la completa messa in sicurezza delle strutture;

Vista la nota prot. n.1654 del 19/03/2026 con cui il Direttore dei Lavori, sulla base di dettagliata

relazione tecnica segnala, a seguito avvio dei lavori e delle operazioni di strip-out dell'edificio, la necessità di acquisire un quadro conoscitivo oggettivo sulle condizioni strutturali dell'immobile proponendo l'opportunità di effettuare ulteriori verifiche tecniche, finalizzate alla valutazione dell'idoneità statica delle strutture esistenti e alla eventuale verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio;

Ritenuto pertanto, sulla base della relazione del Direttore Lavori, di acquisire un quadro conoscitivo oggettivo sulle condizioni strutturali dell'immobile e supportare le eventuali determinazioni del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla prosecuzione dei lavori;

Dato atto che è stato individuato con urgenza un operatore economico cui affidare lo svolgimento delle attività tecniche finalizzate a:

- caratterizzazione delle strutture esistenti dell'edificio;
- verifica della sicurezza statica degli elementi strutturali principali;
- valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio;
- eventuale individuazione di interventi di messa in sicurezza o miglioramento strutturale;

Vista la trattativa condotta con lo Studio Boccuni P.IVA 03471230239 Via Luigi Pirandello, 9 37138 Verona sulla piattaforma Mepa con RDO 6138759;

Richiamato il Decreto del Direttore n. 101/2026 di approvazione dell'offerta presentata dallo Studio Boccuni in risposta alla RDO n. 6138759 per la realizzazione delle attività tecniche sopra descritte, per un valore offerto di € 34.000,00 oltre Inarcassa 4% pari ad € 1.360,00 e IVA 22% pari ad € 7.779,20 per un totale di € 43.139,20 con copertura sull'impegno di spesa n. 40/2026 del cap. 23010/26, del bilancio di previsione 2026/2028;

Atteso che successivamente si è palesato necessario svolgere alcune indagini sperimentali sui materiali e le strutture dello stabile, secondo le indicazioni del menzionato professionista e con carattere d'urgenza;

Considerato che è stata effettuata dal Servizio Tecnico un'indagine di mercato preliminare per la ricerca di ditta specializzata, disponibile all'esecuzione delle dette attività, tramite richiesta di preventivo inviata ad alcuni operatori del settore individuati nella piattaforma Mepa con RDO n. 6193414, per un importo presunto di Euro 20.000,00 secondo prescrizioni e computo metrico predisposti dal progettista incaricato;

Visto il Decreto del Direttore n. 113/2026 di approvazione della procedura MEPA RDO n. 6193414 ed affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dei lavori di indagine sperimentale dei materiali e delle strutture per la residenza universitaria del collegio dei Padri Missionari Comboniani in Padova via San Giovanni di Verdara, all'operatore EXPIN SRL di Padova, CF e PI 04502850284, con il prezzo offerto a prezzi unitari per complessivi Euro 19.135,52 esclusa IVA, di cui Euro 1.074,22 di costi per la sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre ad eventuali Euro 2.000,00, per eventuali modifiche non sostanziali autorizzate dal RUP, per un importo complessivo dell'affidamento di Euro 25.785,33 Iva inclusa;

Considerato che le spese per le competenze dell'affidamento trovano copertura nel quadro economico complessivo dell'intervento di ristrutturazione, all'impegno n. 40/2026 del capitolo

23026/10 per interventi di ristrutturazione ed acquisto immobili legge 338/2000 – collegio Comboniani, dell'esercizio corrente del bilancio di previsione 2026-2028;

Vista la documentazione acquisita al prot n. 3139 del 18/05/2026 da Expin srl con gli elaborati conclusivi inerenti le attività di “Indagini strutturali presso la residenza Collegio dei Padri Comboniani a Padova (PD)”;

Richiamati i protocolli nn. 3727-3729-3732 del 5/06/2026, con cui lo Studio Boccuni ha presentato la Relazione contenente la conclusione operativa e che viene sintetizzata nei seguenti punti:

- non risulta tecnicamente necessario, ai soli fini della prosecuzione dei lavori oggetto dell'attuale appalto e nei limiti del perimetro disponibile a ESU, subordinare la ripresa delle lavorazioni all'esecuzione di un intervento organico di miglioramento sismico sull'intero complesso edilizio.
- è invece necessario che le lavorazioni vengano precedute e accompagnate da verifiche puntuali, cautele operative e, ove occorra, interventi locali o provvisori finalizzati a non aggravare le condizioni strutturali esistenti.
- l'edificio non presenta, allo stato delle conoscenze acquisite, una debolezza statica generalizzata, ma deve essere gestito come organismo fragile, in quanto vulnerabile alle azioni sismiche e sensibile alle modifiche locali indotte dal cantiere; la prosecuzione dei lavori è tecnicamente valutabile, purché avvenga secondo criteri di non aggravamento, controllo preventivo delle lavorazioni strutturalmente sensibili, eventuale esecuzione di interventi locali e costante coordinamento tra Stazione appaltante, Direzione lavori, Impresa e tecnici strutturisti.

Considerate le numerose interlocuzioni intervenute tra il Rup e la Direzione lavori;

Tenuto conto della relazione presentata dal Direttore Lavori con nota prot.n. 10225 del 02/09/2026, che riassume e fa proprie le risultanze delle valutazioni dell'indagine dello Studio Boccuni nei seguenti termini:

omissis

11. Conclusioni e raccomandazioni finali

Alla luce degli elaborati tecnici prodotti, l'edificio può essere ricondotto, nelle condizioni attuali e con riferimento ai carichi verticali ordinari verificati, a un quadro di compatibilità statica. La prosecuzione dei lavori è pertanto tecnicamente sostenibile solo se accompagnata da un controllo puntuale delle lavorazioni e dall'eventuale esecuzione di interventi locali necessari od opportuni.

Omissis

Si raccomanda quindi alla Stazione appaltante di procedere secondo un percorso a tre livelli: presa d'atto del quadro statico compatibile; ripresa delle lavorazioni previa organizzazione di un piano di controllo delle interferenze strutturali; esecuzione o progettazione degli interventi locali che la Direzione lavori, l'Impresa e i tecnici strutturali riterranno necessari od opportuni sulla base degli scoperti e delle lavorazioni effettivamente previste.

Dato atto che questa amministrazione, in qualità di Committente dei Lavori, vista la relazione di verifica dell'Ing. Boccuni, non intende eseguire interventi di miglioramento sismico chiedendo purtuttavia che tutti gli interventi di valenza strutturale risultino essere di *riparazione o locali* ex §8.4.1 delle NTC 2018, limitandosi a pretendere che non vi sia alcuna riduzione dell'attuale sicurezza statica e sismica dell'edificio;

Visto il contratto di affidamento del Servizio di Direzione Lavori e CSE in relazione all'appalto

integrato per i lavori di ristrutturazione collegio Comboniani via San Giovanni da Verdara – Padova - V bando L. 338/2000 - Cup: E93E22000010001 - CUI: L00815750286202400002, importo di contratto € 187.180,00 Rep. n. 105 del 26/09/2025;

Ritenuto necessario, alla luce di tutto quanto espresso nella presenta narrativa, integrare l'Ufficio di Direzione Lavori con una figura specialistica idonea a garantire la sorveglianza, il controllo tecnico e la conformità delle opere strutturali;

Preso atto delle verifiche e delle indagini specialistiche svolte, con il conforto del parere favorevole del RUP Arch Vella, questa Amministrazione accoglie positivamente la proposta del Direttore Lavori di affidare specifico incarico al professionista Roberto Scotta, Ingegnere strutturista, in possesso dei titoli, della formazione e dell'esperienza richiesti come documentato dal *curriculum vitae* agli atti dell'Ufficio, che ha dato la propria disponibilità, a parziale modifica e integrazione del contratto in essere tra ESU Padova e RTP Comboniani – Rep. n. 105/2025;

Valutati gli esiti del sopralluogo preliminare presso la struttura di via Da Verdara al fine di verificare la fattibilità degli interventi con valenza strutturale previsti dal PE svolto in data 30/07/2026 dal Direttore dei Lavori e l'Ing. Roberto Scotta;

Ritenuto di procedere alla stipula di specifico addendum al contratto in essere rep 105/2025 per la modifica e integrazione del gruppo di lavoro dell'Ufficio di Direzione Lavori/CSE mediante inserimento del professionista citato come da allegato sub 1 al presente atto;

Richiamati:

- l'art. 120 del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante “Delega al Governo in materia di contratti pubblici”, nel proseguo anche Codice dei Contratti o semplicemente “Codice”;
- art. 4 lett. q del Capitolato di gara approvato con Decreto del Direttore n. 14/2025 di avvio della procedura aperta per l'affidamento del servizio di DL e CSE che prevede l'attribuzione al Direttore Lavori del compito di fornire al RUP l'ausilio istruttorio e consultivo necessario per gli accertamenti finalizzati all'adozione di modifiche, variazioni e varianti contrattuali;
- l'art 2 del contratto Rep. n. 105/2025 ‘Esecuzione delle prestazioni’ ai sensi del quale ‘il Professionista e il Committente, per il tramite del Responsabile del progetto, si obbligano a comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze che si verifichino nella conduzione dei lavori e che possano in qualche modo influire sulle prestazioni di cui al presente Incarico’;
- l'art 3 del citato contratto “Composizione del Gruppo di lavoro” che consente la modifica del gruppo di lavoro per cause di forza maggiore riconducibili a motivazioni oggettive e comunque a seguito di una procedura concordata con la Committente e formalizzata per iscritto;
- l'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) relativo all'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori e alle figure di supporto (Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere);

Visto il preventivo di spesa contenuto nella relazione del Direttore Lavori prot. n. 10225/2026 dell'importo onnicomprensivo di € 36.552,95 e che si ritiene congruo e meritevole di accoglimento;

Considerato che la spesa per la detta integrazione contrattuale trova copertura all'impegno n. 40 del capitolo 23010/26 del bilancio 2026/2028, impegni in competenza reiscritti da stanziamento, che presenta disponibilità;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Visto il D.LGS 36/2023 smi, ‘Codice dei Contratti’;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 12/12/2025 “Bilancio di previsione finanziario 2026-2028”, esecutiva;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. **di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di modificare** la composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori e CSE per l'appalto indicato in oggetto con l'accoglimento della proposta del Direttore Lavori di inserire nel Gruppo dei Professionisti l'Ing Roberto Scotta, Specialista Strutturista, quale figura specialistica idonea a garantire la sorveglianza, il controllo tecnico e la conformità delle opere strutturali;
3. **di stabilire** che il suddetto professionista svolgerà i propri compiti in coordinamento e sotto la direzione del Direttore dei Lavori e del RUP secondo le condizioni contrattuali di cui al contratto Rep. 105/2025 allegato sub 2 al presente provvedimento;
4. **di approvare** specifico addendum – all. sub 1 - al contratto citato che sarà firmato dalle parti ad accettazione dell'incarico medesimo;
5. **di dare atto** che la spesa per la detta integrazione contrattuale trova copertura all'impegno n. 40 del capitolo 23010/26 del bilancio 2026/2028, impegni in competenza reiscritti da stanziamento, che presenta disponibilità
6. **di trasmettere** il presente provvedimento al Direttore dei Lavori, al professionista incaricato e all'Impresa esecutrice per gli adempimenti di competenza;
7. **di dare atto** che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. **di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente secondo quanto disposto dal D.Lgs 33/2013 smi.

IL Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)