

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. N. 36/2023, TRAMITE MEPA, PER LAVORI DI SOSTITUZIONE DI UN CLIMATIZZATORE AUTONOMO GUASTO LOCALE LAVAGGIO RISTORAZIONE UNIVERSITARIA PIOVEGO. CIG BC510B0493.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- presso la ristorazione Piovego è stato segnalato dal responsabile della struttura il malfunzionamento del climatizzatore autonomo, previsto ad integrazione dell'impianto di condizionamento centralizzato della sala lavaggio per fronteggiare i momenti di picco di emissione di calore e vapore dalla lavavassoi industriale;
- la ditta di manutenzione Veolia Italia SpA, effettuate le prime verifiche, ha reso evidente la necessità e convenienza di provvedere alla sostituzione completa del condizionatore, data l'indisponibilità di pezzi di ricambio e lo stato d'uso del componente divenuto obsoleto, in quanto risalente al periodo della ristrutturazione dei locali;

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Vista la procedura di richiesta di preventivo di spesa effettuata dal servizio Tecnico tramite la piattaforma informatica per il mercato elettronico la Pubblica Amministrazione - MEPA, RDO n. 6392043, allegato n. 1 agli atti del presente provvedimento, inviata alla ditta NALIN IMPIANTI SRL di Granze (PD) – codice fiscale e partita IVA 05166050285, selezionata tra le ditte iscritte all'albo fornitori dell'ente alla specifica categoria merceologica come da elenco allegato n. 2 agli atti, nel rispetto pertanto del citato art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Considerato che la ditta si è resa disponibile ad effettuare detti lavori presentando offerta, allegato n.3 agli atti, per un importo complessivo di Euro 9.262,17 Iva esclusa, comprensivi di Euro 99,02 Iva esclusa per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze dedotti da apposito elaborato DUVRI, predisposto ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 ed allegato n. 4 agli atti per la sottoscrizione;

Dato atto inoltre che negli elaborati della procedura di affidamento è stata prevista dal Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del d.Lgs. n. 36/2023, l'eventuale possibilità, in corso d'opera, di determinare da parte dell'Ente modifiche non sostanziali del contratto d'appalto, per l'affidamento, esclusivamente previo autorizzazione del RUP e qualora ne ricorra l'esigenza, di ulteriori attività marginali attinenti alle categorie d'appalto e non alteranti la natura complessiva del contratto, quali l'installazione di ulteriori lavorazioni accessorie alla realizzazione principale, al fine di apportare eventuali migliorie o migliore completezza alle lavorazioni già previste a contratto, fino ad un importo massimo di Euro 1.500,00 Iva esclusa, per un importo pertanto complessivo della procedura di Euro 10.762,17 Iva esclusa, corrispondenti ad Euro 13.129,85 Iva inclusa;

Considerato che tutta la documentazione amministrativa ed economica richiesta è risultata regolarmente presentata nella procedura informatica MEPA;

Ritenuto congruo il preventivo offerto in relazione ai prezzi unitari ed ai lavori e servizi offerti;

Dato atto che detto operatore risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare il servizio, agli atti rilevati da verifiche del Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Padova documento n. V9606908 del 26/05/2026, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 26/06/2026, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inps n. 50492512 con scadenza di validità al 25/08/2026, autodichiarazione altri requisiti;

Considerato che non si riscontrano pertanto motivi che ostano a procedere all'aggiudicazione della procedura alla ditta succitata ed alla successiva stipula del contratto tramite modulo mepa, per il quale non si applica il termine dilatorio di cui al comma 3, lett. d), art. 18 del d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto opportuno affidare i lavori urgenti di sostituzione di un climatizzatore autonomo guasto presso il locale lavaggio della ristorazione Piovego, alla ditta NALIN IMPIANTI SRL di Granze (PD) – codice fiscale e partita IVA 05166050285, procedura MEPA n. 6392043, per l'importo offerto di Euro 9.262,17 Iva esclusa, comprensivi di Euro 99,02 Iva esclusa per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze dedotti da apposito elaborato DUVRI, oltre ad eventuali Euro 1.500,00 previsti a progetto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del d.lgs. n. 36/2023, per eventuali modifiche non sostanziali a misura, per un importo pertanto complessivo della procedura di Euro 10.762,17 Iva esclusa, corrispondenti ad Euro 13.129,85 Iva inclusa;

Dato atto che viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, commi 1 e 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in riferimento alla non consecutività di affidamento a contraente uscente nello stesso settore merceologico;

Ricordato che all'affidamento è stato assegnato il seguente codice CIG BC510B0493;

Considerato di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA pari ad Euro 13.129,85 Iva compresa, nel pertinente capitolo di spesa 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-ristorazioni che presenta congrua disponibilità, in conto esercizio 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 12/12/2025 “Bilancio di previsione finanziario 2026-2028”, esecutiva;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, di sostituzione di un climatizzatore autonomo guasto presso il locale lavaggio della ristorazione Piovego, CIG BC510B0493, alla ditta NALIN IMPIANTI SRL di Granze (PD) – codice fiscale e partita IVA 05166050285, procedura MEPA n. 6392043, per l'importo offerto di Euro 9.262,17 Iva esclusa, comprensivi di Euro 99,02 Iva esclusa per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze dedotti da apposito elaborato DUVRI, oltre ad eventuali Euro 1.500,00 previsti a progetto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del d.Lgs. n. 36/2023, per eventuali modifiche non sostanziali a misura, per un importo pertanto complessivo della procedura di Euro 10.762,17 Iva esclusa, corrispondenti ad Euro 13.129,85 Iva inclusa;
3. di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA pari ad Euro 13.129,85 Iva compresa, nel pertinente capitolo di spesa 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-ristorazioni che presenta congrua disponibilità, in conto esercizio 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di

regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)