

OGGETTO: CIG BC3F63F09B LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "TARTAGLIA" IN PADOVA - CUP E94F24005110001. VARIANTE IN CORSO D'OPERA - APPROVAZIONE RDO INCARICO A PROFESSIONISTA.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;

Richiamato il Decreto del Direttore n. 75/2026 con cui è stato disposto di:

- affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e in esecuzione delle risultanze di gara, l'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "TARTAGLIA" IN PADOVA - CUP E94F24005110001 – CONTRIBUTO REGIONE DGRV 1056/2024 CIG B9B81F4811, al concorrente che ha presentato la prima offerta non anomala ovvero il raggruppamento tra **IMPREDIL SRL (mandataria)** con sede legale in Padova, Via Santa Lucia n. 24, cap 35139, c.f. e p.i. 04197470281, **TECHNE SPA (mandante)** con sede legale in Villa di Serio (BG), Via A. Cortesi, n. 1, cap 24020, c.f e p.i. 03066160163, che ha offerto il ribasso del **13,768%** sull'importo posto a base d'asta per un importo contrattuale di € 3.230.309,26= compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%;
- approvare il quadro economico risultante a seguito delle economie verificatesi in sede di gara così come illustrato in premessa dando atto che l'importo complessivo necessario per l'intervento - al netto delle spese già assunte e/o liquidate in € **4.329.692,44**;

Visti

- il contratto Rep. n. 35/2026 del 14/04/2026 di affidamento lavori;
- il verbale di consegna lavori prot. n. 2378 del 21/04/2026;

Atteso che con nota prot. n. 3759 dell'8/06/2026 l'arch. Gianfranco Arieti, professionista incaricato della direzione Lavori per l'appalto in oggetto, provvedeva ad inviare dettagliata relazione con Comunicazione ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 5 Allegato II.14 del d.lgs. 36/2023 nella quale lo stesso specificava che, nel corso delle attività preliminari di demolizione e di messa a nudo degli elementi strutturali dell'edificio, l'Impresa esecutrice ha tempestivamente segnalato alla Direzione Lavori una difformità tra lo stato dei luoghi effettivamente riscontrato in cantiere e le previsioni desumibili dagli elaborati progettuali strutturali posti a base dell'intervento;

Considerato che la difformità riguarda, in particolare, l'assenza dei pilastri in cemento armato indicati negli elaborati storici lungo il perimetro esterno del fabbricato restando invece confermate, per quanto allo stato verificabile, la posizione, la consistenza e le dimensioni degli altri principali elementi strutturali in cemento armato riportati nel progetto, con particolare riferimento agli elementi interni del sistema resistente.

Considerato altresì che l'assenza dei pilastri perimetrali originariamente attesi rende necessario procedere ad una revisione del progetto strutturale, non già per modificare l'obiettivo prestazionale dell'intervento, che resta confermato nel miglioramento della risposta sismica dell'edificio e nel conseguimento del salto di classe previsto dal progetto, ma per adeguare la soluzione tecnica alla reale configurazione resistente emersa in cantiere;

Ritenuta la variante in corso d'opera necessaria, per effetto di circostanze imprevedibili non imputabili alla stazione appaltante e non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori in quanto deriva da una difformità oggettiva dello stato dei luoghi rispetto alla documentazione strutturale storica disponibile e utilizzata in sede progettuale, ragionevolmente accertabile solo a seguito delle demolizioni preliminari e della messa a nudo degli elementi strutturali, trattandosi di elementi occultati dalle finiture, dalle stratigrafie e dalle opere edilizie preesistenti;

Rilevato pertanto, alla luce di quanto sopra, necessario attivare la procedura di variante in corso d'opera, affinché il progetto strutturale sia aggiornato alla reale configurazione dell'edificio, con predisposizione dei relativi elaborati tecnici, delle verifiche di calcolo, degli elaborati grafici, del computo metrico di raffronto e degli eventuali aggiornamenti del quadro economico, del cronoprogramma e della documentazione di sicurezza, ove necessari così come espresso dalla Direzione Lavori;

Attesa l'opportunità di affidare l'incarico al progettista strutturale trattandosi di modifiche sostanziali del progetto come da richiesta rivolta al progettista incaricato dell'esecutivo (S.J.S. CONSULTING S.R.L. con sede in Taranto – codice fiscale e partita Iva 03454800735) con nota prot. n. 3826 del 09/06/2026;

Constatato che il detto progettista non ha accettato la richiesta in quanto non in grado di assicurare al momento una risposta di qualità e nei tempi celeri richiesti (v. nota prot 3966/2026);

Rilevata la necessità di ricorrere ad altro professionista qualificato per l'esecuzione del servizio di ingegneria relativo alla redazione della perizia di variante in corso d'opera;

Dato atto che eventuali costi per la progettazione delle modifiche trovano capienza nel quadro economico approvato con Decreto del Direttore n. 75/2026;

Richiamate le seguenti norme:

- a) la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- b) il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici” in attuazione della delega al Governo in materia di contratti pubblici di cui all'articolo 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78” che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture (ivi compresi i servizi di progettazione) di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- c) l'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- d) l'art. 50 comma 1 lett. a) e lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che disciplinano le modalità di affidamento e prevedono espressamente che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 (soglie comunitarie) con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”.

e) gli artt. da 1 a 11 del D.lgs. 36/2023 in materia di principi che devono presiedere nell'attività in materia di contratti pubblici in particolare i principi della fiducia, dell'accesso al mercato e il principio di risultato che impone al Rup di salvaguardare e tutelare gli interessi della stazione appaltante;

f) l'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede che l'affidamento avviene con un unico atto dopo l'individuazione dell'affidatario con il quale devono essere individuati: l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;

g) l'art. 49 del D.lgs. 36/2023 che prevede l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti per importi superiori a 5.000,00 euro e fino alla soglia prevista per gli affidamenti diretti;

h) la scelta dell'operatore economico deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

i) gli artt. 23 e 24 del D.Lgs 36/2023 in materia di verifiche tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici e di Fascicolo virtuale dell'operatore economico;

Accertata la non sussistenza di convenzioni stipulate da Consip o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'art 26 della legge 488/1999 raffrontabili con quanto oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

Considerato che trattandosi di appalto di servizi inferiore ad € 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di negoziazione previsti dalla normativa vigente in materia di contenimento della spesa, ESU Padova può procedere autonomamente e direttamente all'acquisizione della fornitura del servizio in oggetto ai sensi dell'art 62 c. 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che è stata attivata la procedura amministrativa finalizzata all'acquisizione del servizio servizi tecnici finalizzati all'elaborazione della variante in corso d'opera relativa ai lavori “DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "TARTAGLIA" IN PADOVA - CUP E94F24005110001 – CONTRIBUTO REGIONE DGRV 1056/2024" sulla piattaforma Mepa con RDO n. 6422950 del 25/06/2026 – termine presentazione offerte 30/06/2026 - categoria di abilitazione “Servizi professionali di Ingegneria e architettura” - CPV Identificativo 71240000-2;

Verificata l'offerta economica presentata dall'O.E. LUIGI BOCCUNI Codice Fiscale: BCCLGU60L04L0490 nato a TARANTO il 04/07/1960 e residente in VERONA (VR) in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società STUDIO BOCCUNI SRL con sede legale in ROMA via MARIO MUSCO n. 35 cap 00147 Codice Fiscale 15026751006 Partita I.V.A. 15026751006 - indirizzo di Posta Elettronica Certificata – PEC: studioboccunisrl@pec.it - mail amministrazione@studioboccuni.com per la somma di € 14.000,00 oltre oneri previdenziali pari al 4% ed Iva al 22% per un importo complessivo di € 17.763,20;

Atteso che è stato acquisto il Cig di gara BC3F63F09B nella piattaforma di Anac;

Considerato che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Verificato che l'operatore è in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee a quelle oggetto di affidamento, attestate con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà unitamente al possesso dei requisiti generali di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Atteso che le verifiche svolte sull'O.E. ai sensi degli artt. 23 e 24 del D. Lgs. 36/2023 tramite la Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici e del Fascicolo virtuale dell'Operatore economico risultano regolari ivi compresi la regolarità contributiva Inarcassa alla data del 20/03/2026, il casellario giudiziario e il casellario Anac;

Considerato che le spese relative all'intervento di ristrutturazione per l'annualità 2026 sono già state assunte con decreto del direttore n. 75/2026 impegni di spesa n. 316/2026 e 108/2026 sul cap. 23010/2 "Interventi di ristrutturazione Immobile Tartaglia" dello stanziamento di Bilancio 2026;

Tutto ciò premesso

Visti:

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 smi;
- la Legge Regionale 29 novembre 2001, n.39;
- la Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 12/12/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2026/2028";

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la RDO n. 6422950 del 25/06/2026 sulla piattaforma Mepa per l'importo netto di € 14.000,00 unitamente agli allegati alla medesima che ne formano parte integrante e sostanziale;
3. di affidare l'incarico del servizio di ingegneria e architettura per servizi tecnici finalizzati all'elaborazione della variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativa ai lavori "DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "TARTAGLIA" IN PADOVA - CUP E94F24005110001 – CONTRIBUTO REGIONE DGRV 1056/2024" per la somma di € 14.000,00 oltre oneri previdenziali pari al 4% ed Iva al 22% per un importo complessivo di € 17.763,20;
4. di imputare la spesa per la presente procedura pari a € 17.763,20 sull'impegno di spesa n. 316/2026 del cap. 23010/2 "Interventi di ristrutturazione Immobile Tartaglia" dello stanziamento di Bilancio 2026 adottato con Decreto del Direttore n. 75/2026;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato nella piattaforma Mepa;

6, di nominare RUP dell'intervento l'arch Frank Vella;

7. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

8. di assolvere agli obblighi in materia di pubblicazione in Amministrazione trasparente e BDNC sulla base degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)