

Il Direttore

– **Premesso che:**

ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;

ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;

– **Rilevata** l'esigenza, nell'ambito delle manutenzioni ordinarie, di realizzare frequenti interventi di carattere manutentivo dati da piccole riparazioni e adeguamenti su immobili e manufatti le cui attività hanno quindi carattere puntuale e non programmabile, dall'importo quantificato sulla base di una stima approssimativa con successivo saldo a seguito del consuntivo dei lavori effettivamente eseguiti, i quali saranno pertanto contabilizzati a corpo;

– **Dato atto** che necessita perfezionare la procedura amministrativa finalizzata all'affidamento dei menzionati lavori di manutenzione ordinaria rientranti nella categoria OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, compresa la fornitura e la posa di materiale", per un importo presunto € 4.690,29 oltre oneri per la sicurezza dal rischio da interferenze (DUVRI) non soggetti a ribasso pari ad euro 109,71 per un totale di € 4.800,00 oltre Iva di legge 22%;

– **Richiamate** le seguenti norme:

a) la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

b) il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici" in attuazione della delega al Governo in materia di contratti pubblici di cui all'articolo 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78" che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture (ivi compresi i servizi di progettazione) di importo inferiore a 140.000 euro;

c) l'art. 48, c. 2 del D. Lgs. 36/2023 smi secondo cui le stazioni appaltanti, prima di procedere ad un eventuale affidamento diretto, devono verificare se l'appalto in questione abbia un interesse transfrontaliero, nel qual caso si impone l'utilizzo delle procedure ordinarie e non di quelle semplificate;

d) l'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

e) l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 che disciplina le modalità di affidamento e prevede espressamente che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 (soglie comunitarie) con le seguenti modalità:

- affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

f) l'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che detta il contenuto della decisione a contrarre così individuato: oggetto, importo, contraente, ragioni della sua scelta, requisiti di carattere generale e, se necessari, requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

g) gli artt. da 1 a 11 del D.lgs. 36/2023 in materia di principi che devono presiedere nell'attività in materia di contratti pubblici in particolare i principi della fiducia, dell'accesso al mercato e il principio di risultato che impone al Rup di salvaguardare e tutelare gli interessi della stazione appaltante;

- h) l'art. 49 del D.lgs. 36/2023 che prevede l'applicazione agli affidamenti diretti del principio di rotazione;
- i) l'art. 52 che, in applicazione del principio di semplificazione, in ordine al controllo dei requisiti per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro consente agli operatori economici, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di attestare, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- m) l'Art. 53 comma 1 esclude l'obbligo di garanzia provvisoria per gli affidamenti diretti prevedendo espressamente che *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 – ivi compresi pertanto gli affidamenti diretti di cui alle lett. a e b - la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106"*;
- n) l'art 53 c. 4 prevede altresì, in ordine alla cauzione definitiva, che in casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti;
- o) gli artt. 23 e 24 del D. Lgs 36/2023 in materia di Banca dati nazionale dei contratti pubblici e di Fascicolo virtuale dell'operatore economico;

Richiamato l'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., il quale prevede che per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro, le pubbliche amministrazioni non hanno l'obbligo di procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) o altri sistemi telematici di negoziazione;

Dato atto che tuttavia anche per i cosiddetti "micro-affidamenti" sotto i 5.000,00 euro, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) richiede il rispetto degli adempimenti di digitalizzazione e, nello specifico, impone di acquisire il codice CIG (Codice Identificativo Gara) tramite la piattaforma PCP (Portale Contratti Pubblici) di ANAC che, per la presente procedura è BBFC301F33;

– **Accertato** che dall'attività istruttoria condotta, ritenuta adeguata e sufficiente in ordine al principio del risultato di cui all'art 1, del D.Lg 36/2023, è stato individuato l'operatore economico SALMASO SRL, di Albignasego (PD), C.F. e P.IVA 05210150289, dichiaratosi disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni del capitolato prestazionale predisposto dal Servizio Tecnico;

– **Accertato** che l'operatore è in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee a quelle oggetto di affidamento e che ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti generali di partecipazione e di qualificazione richiesti;

– **Rilevata** la Regolarità Contributiva (Durc) della ditta, Numero Protocollo INAIL_54138718 Data richiesta 14/05/2026 Scadenza validità 11/09/2026 e l'assenza di annotazioni al Casellario ANAC, C.F. 05210150289 acquisita in data 10/06/2026;

– **Preso atto** che il RUP della presente procedura è l'arch. Frank Vella in merito al quale non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

– **Dato atto** inoltre che la ditta citata applica il CCNL "Metalmeccanico-artigianato" e che la ditta deve obbligatoriamente adottare le misure preventive e protettive finalizzate alla sicurezza e salute dei lavoratori ai sensi del punto 4.1.2 allegato XV D.lgs. n. 81/08, non sottoposti a ribasso;

– **Ritenuto** pertanto che, per l'affidamento dei lavori summenzionati, necessita impegnare la somma pari a € 4.800,00 di cui oneri sicurezza per rischi da interferenza (DUVRI) € 109,71

compresi, oltre Iva al 22%, per un totale di € 5.856,00 al seguente capitolo di spesa 21121/1 “Ordinaria manutenzione residenza” del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026 che presenta sufficiente disponibilità;

Visti

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, della manutenzioni ordinaria, per interventi consistenti nella riparazione, rinnovamento e/o adeguamento normativo di immobili/manufatti, per opere da fabbro Cat. OS6 con l'operatore economico SALMASO SRL, C.F. e P.IVA 05210150289, alle condizioni di cui al capitolato speciale - All. sub 1-, per un importo pari a € 4,800,00 in applicazione del Prezziario regionale, inclusi gli oneri di sicurezza per € 109,71 oltre IVA al 22%;
3. di procedere a controfirmare l'elaborato DUVRI predisposto - All. sub 2 - firmato dal legale rappresentante dell'Appaltatore e di procedere alla stipula del contratto con firma digitale nella forma di scrittura privata;
4. di impegnare la somma complessiva di € 5.856,00 al capitolo di spesa 21121/1 “Ordinaria manutenzione residenza” del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026 che presenta sufficiente disponibilità;
5. di esonerare l'aggiudicatario dall'obbligo di prestare la garanzia definitiva in virtù del ridotto valore economico delle stesse e delle condizioni di esecuzione;
6. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella;
7. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

IL Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)