

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) D.LGS.36/2023, PER LAVORI DI RIPARAZIONE ELETTROMECCANICA E FABBRILE SU ALCUNI VARCHI MOTORIZZATI PRESSO GLI EDIFICI IN GESTIONE DALL'ESU DI PADOVA

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- presso alcuni edifici in gestione dall'ESU di Padova sono state segnalate dal personale di servizio ricorrenti anomalie di funzionamento di alcuni varchi motorizzati per passi carrai e pedonali, serramenti chiusure esterne manuali e motorizzate;
- le verifiche tecniche hanno evidenziato anomalie che giustifichino la necessità di sostituire i componenti che sono fonte di guasto o malfunzionamento degli elementi di finitura per permettere un corretto utilizzo;
- il Servizio Tecnico, date le problematiche da tempo segnalate, ha provveduto ad inserire nel programma lavori la verifica e la revisione degli impianti;

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Vista la procedura di richiesta di preventivo di spesa effettuata dal servizio Tecnico tramite la piattaforma informatica per il mercato elettronico la Pubblica Amministrazione - MEPA, RDO n. 6279827, allegato n. 1 agli atti del presente provvedimento, inviata alla ditta intervenuta INSTALLAZIONI ELETTRICHE CIVILI E INDUSTRIALI DI CECCHINATO MARCO di Ponte San Nicolò (PD) – codice fiscale e partita IVA 0418696284, selezionata come sopra indicato, allo scopo di ripristinare le condizioni di affidabilità e sicurezza degli impianti, in quanto centro assistenza FAAC e pregressa conoscenza acquisita sugli impianti oggetto d'intervento, nel rispetto pertanto del citato art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Considerato che la ditta si è resa disponibile ad effettuare detti lavori, ricercando prodotti compatibili e sostitutivi che permettano il recupero della restante parte di componentistica degli impianti e presentando relativa offerta, allegata al n. 2 agli atti del presente provvedimento, per un importo complessivo offerto di Euro 24.996,00 Iva esclusa, corrispondenti ad Euro 30.495,12 IVA inclusa e compresi Euro 84,69 Iva esclusa per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze dedotti da apposito elaborato DUVRI, predisposto ai sensi art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 ed allegato agli n.5 per la sottoscrizione;

Dato atto inoltre che negli elaborati della procedura di affidamento è stata prevista dal Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, l'eventuale possibilità, in corso d'opera, di determinare da parte dell'Ente modifiche non sostanziali del contratto d'appalto, per l'affidamento, esclusivamente previo autorizzazione del RUP e qualora ne ricorra l'esigenza, di ulteriori attività marginali attinenti alle categorie d'appalto e non alteranti la natura complessiva del contratto, quali l'assistenza post-intervento o la sostituzione di ulteriori componenti connessi, al fine di dare completezza alle lavorazioni previste, fino ad un importo di Euro 3.000,00 Iva esclusa, per un importo pertanto complessivo della procedura e del relativo finanziamento di Euro 28.080,69 Iva esclusa, corrispondenti ad Euro 34.258,44 Iva inclusa;

Considerato che tutta la documentazione amministrativa ed economica richiesta è risultata regolarmente presentata nella procedura informatica MEPA;

Ritenuto congruo il preventivo offerto in relazione ai prezzi unitari ed ai lavori e servizi

offerti;

Dato atto che detto operatore risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare il servizio, agli atti rilevati da verifiche del Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Padova documento n. P V9567985 del 04/06/2026, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 04/06/2026, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inail n.54245885 con scadenza di validità al 19/09/2026, autodichiarazione altri requisiti;

Considerato che non si riscontrano pertanto motivi che ostano a procedere all'aggiudicazione della procedura alla ditta succitata ed alla successiva stipula del contratto tramite modulo Mepa, per il quale non si applica il termine dilatorio di cui al comma 3, lett. d), art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto opportuno affidare i lavori di sostituzione di componenti degli impianti presso alcuni edifici in gestione dall'ESU di Padova alla ditta INSTALLAZIONI ELETTRICHE CIVILI E INDUSTRIALI DI CECCHINATO MARCO di Ponte San Nicolò (PD) – codice fiscale e partita IVA 0418696284, procedura MEPA n. 6279827, per l'importo offerto di Euro 25.080,69 Iva esclusa, di cui Euro 84,69 Iva esclusa per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze, oltre ad eventuali Euro 3.000,00 previsti a progetto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, per eventuali modifiche non sostanziali a misura, per un importo pertanto complessivo fino ad Euro 28.080,69 Iva esclusa, corrispondenti ad Euro 34.258,44 Iva inclusa;

Dato atto che viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, commi 1 e 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in riferimento alla non consecutività di affidamento a contraente uscente nello stesso settore merceologico;

Ricordato che all'affidamento viene assegnato il codice CIG di Anac in sede di proseguimento della procedura informatica nel MEPA per l'affidamento conseguente al presente atto;

Considerato di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA pari ad Euro 34.258,44 Iva compresa, secondo la seguente ripartizione nei pertinenti capitoli di spesa che presentano congrua disponibilità, in conto esercizio 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028:

- capitolo di spesa 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-residenze per la somma di Euro 23.510,24
- capitolo di spesa 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-ristorazioni per la somma di Euro 10.748,20

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e direttore dei lavori il geom. Enrico Rinaldi del Servizio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 12/12/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028", esecutiva;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, i lavori di sostituzione di componenti degli impianti presso alcuni edifici in gestione dall'ESU di Padova, alla ditta INSTALLAZIONI ELETTRICHE CIVILI E INDUSTRIALI DI CECCHINATO MARCO di Ponte San Nicolò (PD) – codice fiscale e partita IVA 0418696284, procedura MEPA n. 6279827, per l'importo offerto di Euro 25.080,69 Iva esclusa, di cui Euro 84,69 Iva esclusa per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze, oltre ad eventuali Euro 3.000,00 previsti a progetto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, per eventuali modifiche non sostanziali a misura, per un importo pertanto complessivo fino ad Euro 28.080,69 Iva esclusa, pari ad Euro 34.258,44 Iva inclusa;

2. di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA, pari ad Euro 23.510,24 nel capitolo di spesa 21121/2 per manutenzione ordinaria di impianti e macchinari-residenze e Euro 10.748,20 nel capitolo di spesa 31131/2 per manutenzione ordinaria di impianti e macchinari-ristorazioni che presentano congrua disponibilità, in conto esercizio 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
3. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e Direttore dei Lavori il geom. Enrico Rinaldi del Servizio Tecnico dell'Azienda;
4. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)