

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettere a) e b) del decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;

- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettere f) e g) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a servizio residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali per i quali assicura altresì la conformità alla normativa antincendio;

Rilevato che è in scadenza il Certificato di Prevenzione Incendi delle seguenti strutture:

a) Autorimessa "Copernico" Via Tiepolo 54 - Padova, pratica n. 18461-1 in scadenza il 6/09/2026, per l'attività soggetta ai sensi del DPR n.151/2011: 75.4.C (Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati, con superficie superiore a 3000 mq);

b) Residenza "Copernico" Via Tiepolo 54 - Padova, pratica n. 18461-2 in scadenza il 6/09/2026 per l'attività soggetta ai sensi del DPR n.151/2011 n. 66.4.C (Strutture ricettive e simili con oltre 100 posti letto) e 74.3.C (Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW, Fino a 350 kW);

Considerato che per il rinnovo periodico questa Azienda è tenuta a verificare la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione antincendio a servizio degli edifici e tale verifica va attuata da Professionista abilitato alle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del DPR n.151/2011;

Dato atto che necessita procedere al rinnovo periodico dei suddetti Certificati di conformità antincendio, ai sensi dell'art. 5 del DPR n.151/2011;

Accertata l'esigenza di affidare ad un professionista esterno, abilitato e iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni di cui al summenzionato DPR n.151/2011, l'incarico di svolgere gli adempimenti previsti per il rinnovo periodico di conformità antincendio per le attività succitate, non disponendo questo Ente di personale dipendente in servizio in possesso di specifica abilitazione;

Considerato che, ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'[articolo 50, comma 1, lettere b\)](#) del D.lgs. n.36/2023 s.m.i, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti;

Richiamato l'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., il quale prevede che per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro, le pubbliche amministrazioni non hanno l'obbligo di procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) o altri sistemi telematici di negoziazione;

Dato atto che tuttavia anche per i cosiddetti "micro-affidamenti" sotto i 5.000,00 euro, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) richiede il rispetto degli adempimenti di digitalizzazione e, nello specifico, impone di acquisire il codice CIG (Codice Identificativo Gara) tramite la piattaforma PCP (Portale Contratti Pubblici) di ANAC che, per la presente procedura è BBCCFA251D;

Vista la richiesta di offerta per l'affidamento del servizio in oggetto trasmessa con nota prot. n. 3386 del 21/05/2026 al Professionista STUDIO DI INGEGNERIA NICOLA CAPPELLATO Srl Via Guido Rossa, 7 35020 Ponte San Nicolò (PD) E-mail: info@studiocappellato.com, PEC: sinc@pec.it;

Vista l'offerta pervenuta dall'Operatore economico summenzionato per le prestazioni professionali indicate con nota prot. n. 3481 del 25/05/2026 e così composta:

- Autorimessa "Copernico" € 800,00;
- Residenza "Copernico" € 1.200,00 per un totale di € 2.000,00 oltre oneri previdenziali INARCASSA 4% ed IVA 22%;

Considerato il preventivo ricevuto risulta congruo e conveniente per la Stazione appaltante in quanto in linea con i costi di mercato e in grado di soddisfare le esigenze dell'Ente oltre che remunerativo per l'offerente;

Tenuto conto altresì delle spese relative Servizi di Prevenzione Incendi - Procedimento Rinnovo Periodico con modalità Standard che ammontano a € 567,00 così suddivisi:

Residenza Copernico € 378,00

Autorimessa Copernico € 189,00

Atteso che è necessario pertanto impegnare la somma totale pari a € 3.124,00, sul capitolo 13120/1 "Spese per attività generali", in conto esercizio 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 come da schema sottostante:

€ 2.537,60	Compenso professionale
€ 567,00	Spese Vigili del Fuoco
€ 20,00	Eventuali spese
€ 3.124,60	Totale generale

Considerato che le spese per la pratica dei Vigili del Fuoco vanno versate tramite Pagopa secondo le istruzioni ricevute dal Professionista;

Verificati il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale del Professionista summenzionato per lo svolgimento del servizio in oggetto, l'assenza di annotazioni riservate estratta da Casellario Anac alla data del 26/05/2026 e la regolarità contributiva del DURC acquisita con Numero Protocollo INPS_49718510, data richiesta 03/03/2026 e scadenza validità 01/07/2026;

Considerato che la prestazione da affidare non risulta assoggettabile alla redazione del DUVRI ai

sensi dell'art. 26, comma 3-bis, D.Lgs. 81/2008 in quanto servizio di natura intellettuale; Tutto ciò premesso,

Visti

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- la Legge Regionale 29 novembre 2001, n.39;
- la Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.29/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028, unitamente ai suoi allegati tra cui è ricompreso il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

- 1) che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, ai sensi dell'art. 39 e degli artt. 40 e 42 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a STUDIO DI INGEGNERIA NICOLA CAPPELLATO Srl Via Guido Rossa, 7 35020 Ponte San Nicolò (PD) E-mail: info@studiocappellato.com, PEC: sinc@pec.it l'incarico professionale per l'espletamento delle procedure necessarie all'ottenimento del rinnovo periodico di conformità antincendio, ai sensi del DPR n.151/2011, delle seguenti strutture:

Autorimessa "Copernico" Via Tiepolo 54 - Padova, pratica n. 18461-1 in scadenza il 09/09/2026, per l'attività soggette ai sensi del DPR n.151/2011: 75.4.C (Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati, con superficie superiore a 3000 mq) in scadenza il 06/09/2026;

Residenza "Copernico" Via Tiepolo 54 - Padova, pratica n. 18461-2 in scadenza il 09/09/2026 per l'attività soggette ai sensi del DPR n.151/2011 n. 66.4.C (Strutture ricettive e simili con oltre 100 posti letto) e 74.3.C (Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW, Fino a 350 kW) in scadenza il 06/09/2026;
- 3) di impegnare impegnare la somma totale pari a € 3.124,00, sul capitolo 13120/1 "Spese per attività generali", in conto esercizio 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 come da schema sottostante:

€ 2.537,60	Compenso professionale
€ 567,00	Spese Vigili del Fuoco
€ 20,00	Eventuali commissioni
€ 3.124,60	Totale generale

- 4) di nominare Responsabile unico del progetto l'arch. Frank VELLA;
- 5) di provvedere alla stipula del contratto in modalità digitale come previsto dal D.Lgs 82/2005 smi;
- 6) di dare atto che sono state eseguite le verifiche di legge sull'Operatore economico incaricato e che le stesse hanno dato esito regolare circa il possesso dei requisiti e l'assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e 95 e con la modalità previste ex art. 52 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)