

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO L'IMMOBILE RESIDENZA FUSINATO.
AFFIDAMENTO DIRETTO A COOPSERVICE SOC.COOP.P.A. CIG BBC1D9025C**

Il Direttore

- **premesso** che ESU di Padova si avvale di una ditta esterna per la pulizia dei propri immobili;
- **considerato** che il D.P.C.M. del 24 dicembre 2015 *“Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi”*, contiene l'elenco delle categorie merceologiche e degli importi annuali al di sopra dei quali le Stazioni Appaltanti individuate all'art. 9 comma 3) del D.L. 66/2014 e ss.mm.ii. sono obbligate a ricorrere ad acquisti centralizzati, aderendo alle convenzioni stipulate da Consip o da altro Soggetto Aggregatore;
- **considerato** che il Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 convertito in legge 89/2014, deve provvedere per la Regione di competenza ad individuare l'operatore economico nell'ambito delle iniziative di cui all'art. 1 del DPCM 24/12/2015, (tra cui i servizi di pulizia), di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza comunitaria per i contratti pubblici di forniture e servizi aggiudicati dalle Amministrazioni diverse dalle autorità governative centrali;
- **visto** il Decreto del Direttore n. 31/2021, con il quale si affidava a COOPSERVICE Soc.coop.p.A. il servizio di pulizia presso le sedi dell'ESU di Padova in adesione alla convenzione effettuata dal Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza;
- **visto** il Decreto del Direttore n. 264/2025, con il quale si prorogava l'affidamento di cui al capoverso precedente nelle more di conclusione dell'iter di aggiudicazione da parte del Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza;
- **vista** la comunicazione pervenuta dal Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza con la quale, alla data del 20 aprile 2026 risulta ancora in itinere l'attività della Commissione giudicatrice di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei quattro Lotti;

- **visto** il decreto del Direttore n. 388/2025, con il quale si approvava l'accordo di collaborazione tra ESU e Università di Padova, ai sensi dell'art. 15 della l. 241/1990, per il diritto allo studio universitario a favore degli studenti della Scuola Galileiana di Studi Superiori di Padova, presso la residenza "Casa dello studente A. Fusinato";
- **assunto** che il predetto accordo prevede che ESU si faccia carico dell'erogazione del servizio di pulizia dell'immobile;
- **rilevato** che l'accordo decorre dalla firma del verbale di consegna dell'immobile e che, dalle comunicazioni intercorse, vi è l'esigenza di effettuare alcune attività all'interno dell'immobile già dal mese di giugno 2026;
- **viste** le disposizioni del D. Lgs. 36/2023 con particolare attenzione per quanto concerne i principi di efficienza, efficacia ed economicità, nonché alle prescrizioni di cui all'art. 49 del medesimo D.Lgs 36/2023;
- **vista** l'RDO n. 6336812 inoltrata alla ditta COOPSERVICE Soc.coop.p.A. di cui all'Offerta Economica allegata (Allegato_1);
- **acquisito**, tramite la compilazione della scheda Anac AD3, il seguente CIG: BBC1D9025C;
- **ritenuto** di affidare il servizio in oggetto, fino al termine del 31/12/2026, ed in ogni caso fino all'adesione alla Convenzione stipulata dal Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza, per un importo presunto di € 55.463,74 al netto di IVA al fine di garantire la tempestività di avvio delle attività e l'economia gestionale nei rapporti tra stazione appaltante e operatore economico;
- **verificato** che al capitolo 21030/20 vi sono le somme necessarie;
- **ritenuto** di impegnare al capitolo 21030/20 le somme a copertura degli oneri derivanti dall'invio dell'ordinativo per € 67.665,77;
- **Ritenuto** di individuare, per l'affidamento in oggetto, le seguenti figure:
 - RUP: Stefano PEDRON (Funzionario EQ Coordinatore dell'Area Servizi agli Studenti e Responsabile del Servizio Residenze);
 - DEC: Gerardo GUMIRATO (Funzionario in forza al Servizio Residenze);

Tutto ciò premesso,

- **vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;
- **visto** il D.Lgs n. 36/2023;

- **vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29/2025 che approva il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di prendere atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare direttamente, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, alla società COOPSERVICE Soc.coop.p.A (C.F./P.IVA 00310180351), il servizio in oggetto per un periodo di mesi 7 (sette) e per un importo stimato di € 55.463,74 oltre IVA, nelle more del completamento dell'iter di aggiudicazione delle Convenzione da parte del Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza;
3. di impegnare al capitolo 21030/20 dell'esercizio 2026 le somme a copertura degli oneri derivanti dall'adozione del presente provvedimento per € 67.665,77;
4. di individuare, per l'affidamento in oggetto, le seguenti figure:
 - RUP: Stefano PEDRON (Funzionario EQ Coordinatore dell'Area Servizi agli Studenti e Responsabile del Servizio Residenze);
 - DEC: Gerardo GUMIRATO (Funzionario in forza al Servizio Residenze);
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)