

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA PRESSO GLI IMMOBILI.
ADESIONE ALLA CONVENZIONE EFFETTUATA DALL'AZIENDA ZERO - CRAV LOTTO
10. CIG BBB688D235**

Il Direttore

- **premesso** che ESU di Padova si avvale di una ditta esterna per il servizio di guardiania per i propri edifici dislocati in Padova e Vicenza;
- **visto** il decreto del Direttore n. 164/2020, con il quale si affidava alla RTI formata da SICURITALIA Spa e CIVIS Spa il servizio di guardiania presso le sedi dell'ESU di Padova;
- **considerato** che il contratto in essere con la RTI formata da SICURITALIA Spa e CIVIS Spa è scaduto il 30/04/2026;
- **considerato** che il D.P.C.M. del 24 dicembre 2015 *“Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi”*, contiene l'elenco delle categorie merceologiche e degli importi annuali al di sopra dei quali le Stazioni Appaltanti individuate all'art. 9 comma 3) del D.L. 66/2014 e ss.mm.ii. sono obbligate a ricorrere ad acquisti centralizzati, aderendo alle convenzioni stipulate da Consip o da altro Soggetto Aggregatore;
- **considerato** che il Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 convertito in legge 89/2014, deve provvedere per la Regione di competenza ad individuare l'operatore economico nell'ambito delle iniziative di cui all'art. 1 del DPCM 24/12/2015, (tra cui il portierato e vigilanza), di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza comunitaria per i contratti pubblici di forniture e servizi aggiudicati dalle Amministrazioni diverse dalle autorità governative centrali;
- **considerato** che il Soggetto Aggregatore Azienda Zero-CRAV con determinazione Dirigenziale N° 55 del 05/02/2026, ha aggiudicato il Lotto n.10 (servizio di guardiania e attività correlate per la provincia di Padova) della Procedura aperta telematica per l'affidamento dei servizi di vigilanza attiva e attività correlate e di guardiania a favore degli enti che operano nel territorio regionale del Veneto;
- **vista** la comunicazione pervenuta dal Soggetto Aggregatore Azienda Zero-CRAV di

avvenuta sottoscrizione della convenzione quinquennale e contestuale invio della documentazione necessaria per procedere all'adesione, prot. nn. 1586/2026 e 2004/2026;

- **vista** la richiesta preliminare di servizio prot. nn. 1772/2026 e 1966/2026 inviata a GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa;
- **visto** il verbale di sopralluogo congiunto prot. 2087/2026;
- **considerato** che, nelle more dell'adesione alla Convenzione, con Decreto del Direttore n. 130 del 27/04/2026, si era provveduto ad affidare il servizio in oggetto per un periodo transitorio di due mesi all'operatore economico GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa;
- **vista** la richiesta preliminare di servizio prot. nn. 3138/2026;
- **visto** il piano dettagliato degli interventi aggiornato inviato da GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa, prot. n. 3142/2026, che quantifica la spesa in € 3.778.488,00 al netto di IVA, per un periodo di cinque anni a partire dal 01/07/2026;
- **vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16/2026 con la quale si approva la variazione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028;
- **ritenuto** opportuno affidare i servizi di guardiania all'operatore individuato dal Soggetto Aggregatore Azienda Zero-CRAV;
- **acquisito**, tramite la compilazione della scheda Anac AD4, il seguente CIG derivato: BBB688D235;
- **verificato** che al capitolo 21090/20 per l'annualità 2026, 2027 e 2028 non vi sono le somme necessarie;
- **ritenuto** di disimpegnare e rendere disponibile al capitolo 21090/20, la somma di € 37.540,00 dall'impegno 112/2026 che presenta delle economie;
- **ritenuto** di stornare le seguenti somme per l'anno 2027:
 - € 52.740,00 dal capitolo 22010/3 al capitolo 21090/20;
- **ritenuto** di stornare le seguenti somme per l'anno 2028:
 - € 51.640,00 dal capitolo 22010/3 al capitolo 21090/20;
- **ritenuto** di impegnare le somme a copertura degli oneri derivanti dall'invio dell'ordinativo secondo la seguente tabella:

	Annualità	Annualità	Annualità
--	-----------	-----------	-----------

	2026	2027	2028
Capitolo 21090/20	€ 450.307	€ 965.821	€ 968.641

- **Ritenuto** di individuare, per l'affidamento in oggetto, le seguenti figure:
 - RUP: Stefano PEDRON (Funzionario EQ Coordinatore dell'Area Servizi agli Studenti e Responsabile del Servizio Residenze);
 - DEC: Tiziana SQUIZZATO (Istruttore in forza al Servizio Residenze);
 - Collaboratore del RUP: Gerardo GUMIRATO (Funzionario in forza al Servizio Residenze);
 - Collaboratore del RUP: Marta PACCHIONI (Funzionario in forza al Servizio Residenze);
 - Collaboratore del DEC: Andrea BODIN (Istruttore in forza al Servizio Residenze);
 - Collaboratore del DEC: Silvia VASTI (Istruttore in forza al Servizio Residenze);
- **visto** Disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'azienda ex art. 45 D.Lgs. 36/2023, approvato con Decreto del Direttore n. 304/2025;
- **visto** l'art. 45 comma 1 D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che *“gli oneri relativi alle attività tecniche [...] sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture [...]”*;
- **calcolata** in € 62.481,12, la somma da destinare a incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023;
- **ritenuto** di impegnare, per le finalità di cui all'art. 45 commi 3 e 4 del Codice (Incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti), l'80% dell'importo di cui al capoverso precedente, pari ad € 62.736,26, al capitolo 21090/20 proporzionalmente alla spesa nelle diverse annualità secondo la tabella sottostante:

	Annualità 2026	Annualità 2027	Annualità 2028
Capitolo 21090/20	€ 5.905,66	€ 12.666,50	€ 9.527,62

- **ritenuto** di impegnare, per le finalità di cui all'art. 45 commi 5, 6 e 7 del Codice (Fondo innovazione), il 20% dell'importo di cui al secondo capoverso precedente, pari ad

€ 15.684,06, imputandolo al capitolo 21090/20 proporzionalmente alla spesa nelle diverse annualità secondo la tabella sottostante:

	Annualità 2026	Annualità 2027	Annualità 2028
Capitolo 21090/20	€ 1.476,42	€ 3.166,62	€ 2.381,90

- **ritenuto** di rimandare a successiva Determinazione, posteriore all'approvazione dei relativi bilanci, l'impegno delle somme riguardanti le annualità 2029, 2030 e 2031;
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso,

- **vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;
- **visto** il D.Lgs n. 36/2023;
- **vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29/2025 che approva il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di prendere atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di aderire alla convenzione del Soggetto Aggregatore Azienda Zero-CRAV che ha aggiudicato la gara divisa in lotti per l'affidamento dei servizi di vigilanza attiva e attività correlate e di guardiania a favore degli Enti che operano nel territorio regionale del Veneto, Lotto n.10 (servizio di guardiania e attività correlate per la provincia di Padova);
3. di approvare il piano dettagliato degli interventi inviato da GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa di € 3.778.488,00 al netto di IVA, per il servizio di guardiania per un periodo di cinque anni a partire dal 01/07/2026;
4. di disimpegnare e rendere disponibile al capitolo 21090/20, la somma di €

37.540,00 dall'impegno 112/2026 che presenta delle economie

5. di stornare le seguenti somme per l'anno 2027:

- € 52.740,00 dal capitolo 22010/3 al capitolo 21090/20;

6. di stornare le seguenti somme per l'anno 2028:

- € 51.640,00 dal capitolo 22010/3 al capitolo 21090/20;

7. di impegnare le somme a copertura degli oneri derivanti dall'invio dell'ordinativo di fornitura del servizio di vigilanza (CIG BBB688D235) secondo la seguente tabella:

	Annualità 2026	Annualità 2027	Annualità 2028
Capitolo 21090/20	€ 450.307	€ 965.821	€ 968.641

8. di impegnare, per le finalità di cui all'art. 45 commi 3 e 4 del Codice (Incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti) l'importo di € 62.736,26, imputandolo al capitolo 21090/20 proporzionalmente alla spesa nelle diverse annualità secondo la tabella sottostante:

	Annualità 2026	Annualità 2027	Annualità 2028
Capitolo 21090/20	€ 5.905,66	€ 12.666,50	€ 9.527,62

9. di impegnare, per le finalità di cui all'art. 45 commi 5, 6 e 7 del Codice (Fondo innovazione) l'importo di € 15.684,06, imputandolo al capitolo 21090/20 proporzionalmente alla spesa nelle diverse annualità secondo la tabella sottostante:

	Annualità 2026	Annualità 2027	Annualità 2028
Capitolo 21090/20	€ 1.476,42	€ 3.166,62	€ 2.381,90

10. di rimandare a successiva Determinazione, posteriore all'approvazione dei relativi bilanci, l'impegno delle somme riguardanti le annualità 2029, 2030 e 2031;

11. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)