

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 36/2023, PER LAVORI URGENTI DI SOSTITUZIONE COMPONENTI OBSOLETI IMPIANTO ANTINTRUSIONE RISTORAZIONE PIOVEGO.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- presso la ristorazione Piovego sono state segnalate dal personale di servizio ricorrenti anomalie di funzionamento dell'impianto antintrusione, con conseguenti interventi non motivati anche notturni e/o festivi dell'istituto di vigilanza o del personale di riferimento;
- le prime verifiche tecniche occorse nel tempo non hanno evidenziato anomalie che giustificano il ripetersi di guasti o attivazioni inopportune, salvo la necessità di sostituire alcuni componenti nel frattempo effettuata in manutenzione ordinaria;
- il Servizio Tecnico, date le problematiche da tempo segnalate sull'impianto, ha provveduto ad inserire nel programma lavori la completa revisione dell'impianto stesso, prevedendone l'effettuazione, per motivi economici e funzionali, contestualmente alla più ampia progettazione prevista anche per la parte di impianti dedicati alla sicurezza antincendio, sia per motivazioni di inaffidabilità riscontrata nell'impianto antintrusione, che per carenti funzionalità della centralina rispetto alle esigenze odierne di telecomando a distanza delle attivazioni e disattivazioni o di consultazione dei report storici;
- le condizioni di funzionamento dell'impianto antintrusione sono improvvisamente peggiorate, dando luogo a frequenti falsi allarmi autogenerati dall'impianto, senza riscontro di precisa motivazione, con conseguente attivazione inopportuna di relativi

dispositivi sonori di allarme anche ad impianto disinserito ed in presenza di personale ed utenti della ristorazione, determinando disagio sia per utenti che lavoratori ed evidente diminuzione della sensibilità verso il livello di allerta, a causa della ripetizione di falsi allarmi, come evidenziato nell'ultima segnalazione del responsabile della struttura allegato n. 1 agli atti;

- ulteriori indagini tecniche demandate dal Servizio Tecnico, al centro assistenza contattato per opportuna piena conoscenza delle caratteristiche dell'impianto, ditta MICROTECH ITALIA SRL di Saonara (PD) – codice fiscale e partita IVA 05071580285, hanno confermato l'inaffidabilità di controllo e gestione completa della centralina antintrusione e di alcuni suoi componenti, per evidente obsolescenza e deterioramento nel tempo, con impossibilità di aggiornamento o revisione e conseguente necessità di intervenire con urgenza per la sostituzione almeno dei componenti principali, come da rapportino allegato agli atti n. 2;

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Vista la procedura di richiesta di preventivo di spesa effettuata dal Servizio Tecnico tramite la piattaforma informatica per il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, RDO n. 6212444, allegato n. 3 agli atti del presente provvedimento, inviata alla ditta intervenuta MICROTECH ITALIA SRL di Saonara (PD) – codice fiscale e partita IVA 05071580285, selezionata come sopra indicato, allo scopo di ripristinare nel più breve tempo possibile condizioni di affidabilità e sicurezza dell'impianto antintrusione, in quanto centro assistenza e pregressa conoscenza acquisita sullo stesso impianto oggetto d'intervento, nel rispetto pertanto del citato art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto

legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Considerato che la ditta si è resa disponibile ad effettuare detti lavori con urgenza, ricercando un prodotto sostitutivo che permetta il recupero della restante parte di componentistica dell'impianto e presentando relativa offerta, allegata al n. 4 agli atti del presente provvedimento, per un importo complessivo offerto di Euro 9.103,12 Iva esclusa, corrispondenti ad Euro 11.105,81 IVA inclusa e compresi Euro 99,02 Iva esclusa per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze dedotti da apposito elaborato DUVRI, predisposto ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 ed allegato agli n.5 per la sottoscrizione;

Dato atto inoltre che negli elaborati della procedura di affidamento è stata prevista dal Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del d.Lgs. n. 36/2023, l'eventuale possibilità, in corso d'opera, di determinare da parte dell'Ente modifiche non sostanziali del contratto d'appalto, per l'affidamento, esclusivamente previo autorizzazione del RUP e qualora ne ricorra l'esigenza, di ulteriori attività marginali attinenti alle categorie d'appalto e non alteranti la natura complessiva del contratto, quali l'assistenza post-intervento o la sostituzione di ulteriori componenti connessi, al fine di dare completezza alle lavorazioni previste, fino ad un importo di Euro 1.500,00 Iva esclusa, per un importo pertanto complessivo della procedura e del relativo finanziamento di Euro 10.603,12 Iva esclusa, corrispondenti ad Euro 12.935,81 Iva inclusa;

Considerato che tutta la documentazione amministrativa ed economica richiesta è risultata regolarmente presentata nella procedura informatica MEPA;

Ritenuto congruo il preventivo offerto in relazione ai prezzi unitari ed ai lavori e servizi offerti;

Dato atto che detto operatore risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare il servizio, agli atti rilevati da verifiche del Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Padova documento n. del 5/2025, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al /2025, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inail con scadenza di validità al 06/09/20, autodichiarazione altri requisiti;

Considerato che non si riscontrano pertanto motivi che ostante a procedere

all'aggiudicazione della procedura alla ditta succitata ed alla successiva stipula del contratto tramite modulo mepa, per il quale non si applica il termine dilatorio di cui al comma 3, lett. d), art. 18 del d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto opportuno affidare i lavori urgenti di sostituzione di componenti obsoleti dell'impianto antintrusione della ristorazione Piovego alla ditta MICROTECH ITALIA SRL di Saonara (PD) – codice fiscale e partita IVA 05071580285, procedura MEPA n. 6212444, per l'importo offerto di Euro 9.103,12 Iva esclusa, corrispondenti ad Euro 11.105,81 IVA inclusa e compresi Euro 99,02 Iva esclusa per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze, oltre ad eventuali Euro 1.500,00 previsti a progetto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del d.Lgs. n. 36/2023, per eventuali modifiche non sostanziali a misura, per un importo pertanto complessivo fino ad Euro 10.603,12 Iva esclusa, pari ad Euro 12.935,81 Iva inclusa;

Dato atto che viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, commi 1 e 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in riferimento alla non consecutività di affidamento a contraente uscente nello stesso settore merceologico;

Ricordato che all'affidamento viene assegnato il codice CIG di Anac in sede di proseguimento della procedura informatica nel MEPA per l'affidamento conseguente al presente atto;

Considerato di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA pari ad Euro 12.935,81 Iva compresa, nel pertinente capitolo di spesa 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-ristorazioni che presenta congrua disponibilità, in conto esercizio 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028:

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e direttore dei lavori il dott. Enrico Cecchinato del Servizio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 12/12/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028", esecutiva;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, i lavori urgenti di sostituzione di componenti obsoleti dell'impianto antintrusione della ristorazione Piovego, alla ditta MICROTECH ITALIA SRL di Saonara (PD) – codice fiscale e partita IVA 05071580285, procedura MEPA n. 6212444, per l'importo offerto di Euro 9.103,12 Iva esclusa, corrispondenti ad Euro 11.105,81 IVA inclusa e compresi Euro 99,02 Iva esclusa per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze, oltre ad eventuali Euro 1.500,00 previsti a progetto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del d.Lgs. n. 36/2023, per eventuali modifiche non sostanziali a misura, per un importo pertanto complessivo fino ad Euro 10.603,12 Iva esclusa, pari ad Euro 12.935,81 Iva inclusa;
3. di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA, pari ad Euro 12.935,81 pertinente capitolo di spesa 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-ristorazioni che presenta congrua disponibilità, in conto esercizio 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e direttore dei lavori il dott. Enrico Cecchinato del Servizio Tecnico dell'Azienda;
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

