



ESU DI PADOVA
Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

DECRETO DEL DIRETTORE

DATA **15/04/2026**

N. di Reg. **113 / 2026**

Proponente: SERVIZIO - Tecnico

Proposta n. 575/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI INDAGINE SPERIMENTALE DEI MATERIALI E DELLE STRUTTURE PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA PRESSO IL COLLEGIO DEI PADRI MISSIONARI COMBONIANI IN PADOVA VIA SAN GIOVANNI DI VERDARA N. 137. CUP E93E22000010001.

In data odierna nella sede dell'ESU di Padova in Via S. Francesco n. 122 il Direttore assume il seguente decreto:

Atto letto, approvato e sottoscritto nella seguente composizione:

Fogli nr.:

Allegati nr.:

Il presente atto è divenuto esecutivo il 15/04/2026 e viene pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line dell'ESU di Padova per quindici giorni consecutivi dal 15/04/2026.

Il Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI INDAGINE SPERIMENTALE DEI MATERIALI E DELLE STRUTTURE PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA PRESSO IL COLLEGIO DEI PADRI MISSIONARI COMBONIANI IN PADOVA VIA SAN GIOVANNI DI VERDARA N. 137. CUP E93E22000010001.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- con proprio decreto n. 101 del 31 marzo 2026 è stato affidato allo Studio Boccuni P.IVA 03471230239 di Verona, l'incarico professionale per le attività di indagine conoscitiva sulle strutture esistenti, la verifica della sicurezza statica e la valutazione della vulnerabilità sismica nell'ambito dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di parte del Collegio Padri Comboniani in Padova via S. Giovanni di Verdara;

Vista la necessità di effettuare dei lavori di indagine sperimentale sui materiali e le strutture dello stabile in corso d'opera, secondo le indicazioni del progettista, con carattere d'urgenza al fine di rispettare il cronoprogramma dei lavori e le scadenze dettate dalla normativa del cofinanziamento ministeriale;

Considerato che è stata effettuata dal Servizio Tecnico una indagine di mercato preliminare per la ricerca di ditta specializzata disponibile all'esecuzione di dette lavorazioni con carattere d'urgenza, contattando quattro operatori del settore tramite richiesta di preventivo effettuata nel MEPA, con RDO n. 6193414 allegata agli atti, per un importo presuntivo di Euro 20.000,00 secondo prescrizioni e computo metrico predisposti dal progettista incaricato;

Dato atto che alla richiesta di preventivo hanno regolarmente risposto due operatori economici, tra cui è risultato migliore offerente con il prezzo più basso, l'operatore EXPIN SRL di Padova, CF e PI 04502850284, con il prezzo offerto a prezzi unitari di

complessivi Euro 19.135,52 esclusa IVA e di cui Euro 1.074,22 per costi per la sicurezza non assoggettati a ribasso nella formulazione dell'offerta, come da offerta allegata agli atti;

Ritenuto congruo il preventivo offerto in relazione ai prezzi unitari ed ai lavori da effettuarsi;

Considerato inoltre che negli elaborati della procedura di affidamento è stata prevista, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del d.Lgs. n. 36/2023, l'eventuale possibilità, in corso d'opera, di determinare da parte dell'Ente modifiche non sostanziali del contratto d'appalto, per l'affidamento, esclusivamente previa autorizzazione del RUP, qualora ne ricorra l'esigenza, di ulteriori attività marginali attinenti alle categorie d'appalto e non alteranti la natura complessiva del contratto, quali la ripetizione o estensione di ulteriori punti di indagine ai prezzi unitari, al fine di apportare eventuali migliorie o completezza alle lavorazioni già previste a contratto, complessivamente previste per la procedura fino ad un importo di Euro 2.000,00 Iva esclusa;

Dato atto che l'importo complessivo della procedura ammonta pertanto ad Euro 21.135,52 Iva esclusa, pari ad Euro 25.785,33 Iva inclusa;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera a), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Preso atto che tutta la documentazione amministrativa ed economica richiesta è risultata regolarmente presentata nella procedura informatica MEPA e che risulta congruo il preventivo offerto in relazione alle stime iniziali, ai prezzi unitari ed ai lavori da effettuarsi;

Considerato che l'operatore EXPIN SRL di Padova, CF e PI 04502850284 risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare i lavori, rilevati da verifiche agli atti, Certificato di iscrizione estratto tramite il Registro Imprese della CCIAA di Padova n. V9460897 del 10/04/2026, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 10/04/2026, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inail n. 52928446 del 19/02/2026 con scadenza di validità al 19/06/2026;

Dato atto che viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, commi 1 e 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Considerato che le lavorazioni in oggetto non risultano assoggettabili ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 ma rientrano nelle procedure previste per cantieri temporanei o mobili ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera a), del d.lgs. n. 81/2008, per cui è stato consegnato tra gli elaborati della procedura anche il relativo piano di sicurezza e coordinamento;

Dato atto che non si riscontrano pertanto motivi che ostano a procedere all'aggiudicazione della procedura alla ditta succitata ed alla successiva stipula del contratto tramite modulo mepa, per il quale non si applica il termine dilatorio di cui al art. 18, comma 3, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto opportuno approvare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di indagine sperimentale dei materiali e delle strutture per la residenza universitaria in corso di realizzazione tramite ristrutturazione di parte del collegio dei Padri Missionari Comboniani in Padova via San Giovanni di Verdara, all'operatore EXPIN SRL di Padova, CF e PI 04502850284, con il prezzo offerto a prezzi unitari per complessivi Euro 19.135,52 esclusa IVA e di cui Euro 1.074,22 per costi per la sicurezza non assoggettati a ribasso nella formulazione dell'offerta, oltre ad eventuali Euro 2.000,00 previsti a progetto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del d.lgs. n. 36/2023, per eventuali modifiche non sostanziali a misura a prezzi unitari offerti, per un importo pertanto complessivo dell'affidamento di Euro 21.135,52 Iva esclusa, pari ad Euro 25.785,33 Iva inclusa;

Ricordato che all'affidamento viene assegnato il codice CIG tramite richiesta informatica da effettuarsi a cura del RUP nella piattaforma di MEPA-ANAC, in seguito all'approvazione del presente atto;

Dato atto che le spese per le competenze dell'affidamento, trovano copertura nel quadro economico complessivo dell'intervento di ristrutturazione, all'impegno n. 40/2026 del capitolo 23026/10 per interventi di ristrutturazione ed acquisto immobili legge 338/2000 – collegio Comboniani, dell'esercizio corrente del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 12/12/2025 “Bilancio di previsione finanziario 2026-2028”, esecutiva;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

D E C R E T A

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la procedura MEPA RDO n. 6193414 ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, i lavori di indagine sperimentale dei materiali e delle strutture per la residenza universitaria in corso di realizzazione tramite ristrutturazione di parte del collegio dei Padri Missionari Comboniani in Padova via San Giovanni di Verdara, all'operatore EXPIN SRL di Padova, CF e PI 04502850284, con il prezzo offerto a prezzi unitari per complessivi Euro 19.135,52 esclusa IVA, di cui Euro 1.074,22 per costi per la sicurezza non assoggettati a ribasso nella formulazione dell'offerta, oltre ad eventuali Euro 2.000,00 previsti nella procedura ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del d.Lgs. n. 36/2023, per eventuali modifiche non sostanziali autorizzate dal RUP a misura a prezzi unitari offerti, per un importo pertanto complessivo dell'affidamento di Euro 21.135,52 Iva esclusa, pari ad Euro 25.785,33 Iva inclusa;
3. di dare atto che le spese per le competenze dell'affidamento, trovano copertura nel quadro economico complessivo dell'intervento di ristrutturazione, all'impegno n.

40/2026 del capitolo 23026/10 per interventi di ristrutturazione ed acquisto immobili legge 338/2000 – collegio Comboniani, dell'esercizio corrente del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

4. di procedere alla stipula del contratto tramite la modulistica MEPA previo richiesta dello specifico codice CIG tramite il sistema informatico MEPA-ANAC;
5. di nominare RUP l'arch. Frank Vella del Servizio Tecnico dell'Azienda.

Il Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)