

OGGETTO: DECRETO DEL DIRETTORE N. 279/2022. IMPEGNO DELLE SOMME PER LE ANNUALITÀ 2026, 2027 E 2028.

Il Direttore

- **premesso** con Decreto del Direttore n. 279 del 14 dicembre 2022 sono stati approvati gli schemi dei contratti di locazione e convenzione per gli immobili da destinare a residenzialità universitaria cofinanziata con fondi PNRR, di cui al DM - MUR 1046/2022, comprensivi del quadro finanziario delle risorse (accertamenti e impegni);
- **rilevato** che con successivo Decreto del Direttore n. 180 del 18 luglio 2023 venivano impegnate le risorse per l'annualità 2025;
- **rilevato** che all'ultimo punto del dispositivo del predetto Decreto 180 del 18 luglio 2023 veniva decretato di dare atto che gli impegni relativi agli esercizi seguenti sarebbero stati assunti con successivi provvedimenti del Direttore, ad avvenuta approvazione del bilancio di previsione relativo agli esercizi di riferimento;
- **visti** i Decreti del Direttore nn. 255/2024, 51/2025 e 79/2025 con i quali venivano aggiornati i canoni di locazione in base all'indice ISTAT così come contrattualmente stabilito;
- **preso atto** che i canoni per le locazioni e convenzione di cui al Decreto del Direttore n. 279 del 14 dicembre 2022 al 1° gennaio 2026 ammontano a:

Soggetto	CIG	CUP	Importo
FCB House srl	ZA83995D96	E94F22006740001	€ 247.857,27
Omega Rafael srl	Z283995D67	E34F22007000001	€ 238.004,97
Università degli studi di Padova	ZB03995DC8	E94F22006730001	€ 95.160,00

- **rilevato** che nel capitolo 22140 del bilancio di previsione 2026-2028 esercizi 2026, 2027 e 2028 vi è la necessaria disponibilità;
- **ritenuto** di impegnare, per far fronte agli oneri derivanti dall'adozione del Decreto del Direttore n. 279 del 14 dicembre 2022, per le annualità indicate, le somme così come riportate in tabella:

Annualità 2026					
Capitolo	Descrizione	CIG	CUP	Risorse PNRR	Risorse Proprie
21140/1	Locazione Residenza Gattamelata - FCB House srl	ZA83995D96	E94F22006740001	€ 145.454,55	€ 102.402,72
21140/2	Locazione Residenza San Raffaele - Omega Rafael srl	Z283995D67	E34F22007000001	€ 176.250,00	€ 61.754,97
21140/3	Convenzione Residenza Minio - Università degli studi di Padova	ZB03995DC8	E94F22006730001	€ 71.370,00	€ 23.790,00
Annualità 2027					
Capitolo	Descrizione	CIG	CUP	Risorse PNRR	Risorse Proprie
21140/1	Locazione Residenza Gattamelata - FCB House srl	ZA83995D96	E94F22006740001	€ 145.454,55	€ 102.402,72
21140/2	Locazione Residenza San Raffaele - Omega Rafael srl	Z283995D67	E34F22007000001	€ 176.250,00	€ 61.754,97
21140/3	Convenzione Residenza Minio - Università degli studi di Padova	ZB03995DC8	E94F22006730001	€ 71.370,00	€ 23.790,00
Annualità 2028					
Capitolo	Descrizione	CIG	CUP	Risorse PNRR	Risorse Proprie
21140/1	Locazione Residenza Gattamelata - FCB House srl	ZA83995D96	E94F22006740001	€ 145.454,55	€ 102.402,72
21140/2	Locazione Residenza San Raffaele - Omega Rafael srl	Z283995D67	E34F22007000001	€ 176.250,00	€ 61.754,97
21140/3	Convenzione Residenza Minio - Università degli studi di Padova	ZB03995DC8	E94F22006730001	€ 71.370,00	€ 23.790,00

- **richiamato** il Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1246 del 28 novembre 2022, che ha approvato la graduatoria degli interventi presentati ed ammissibili al cofinanziamento, assegnando per gli interventi proposti da ESU di Padova i contributi, nell'entità corrispondente a quanto richiesto;
- **ritenuto** di procedere all'accertamento delle somme derivanti dal versamento dei contributi di cui al capoverso precedente secondo la seguente tabella:

Capitolo	Descrizione	CIG	CUP	Annualità 2026	Annualità 2027	Annualità 2028
23040/3	Locazione Residenza Gattamelata - FCB House srl	ZA83995D96	E94F22006740001	€ 145.454,55	€ 145.454,55	€ 145.454,55
23040/4	Locazione Residenza San Raffaele - Omega Rafael srl	Z283995D67	E34F22007000001	€ 176.250,00	€ 176.250,00	€ 176.250,00
23040/5	Convenzione Residenza Minio - Università degli studi di Padova	ZB03995DC8	E94F22006730001	€ 71.370,00	€ 71.370,00	€ 71.370,00

Tutto ciò premesso,

- **vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998 n.8;
- **visto** il Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1246 del 28 novembre 2022;
- **visto** il Decreto del Direttore n. 279 del 14 dicembre 2022;
- **visto** il Decreto del Direttore n. 180 del 18 luglio 2023;
- **visti** i Decreti del Direttore nn. 255/2024, 51/2025 e 79/2025;
- **vista** la Delibera del C.d.A. n. 29 del 12dicembre 2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di prendere atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di impegnare, per far fronte agli oneri derivanti dall'adozione del Decreto del Direttore n. 279 del 14 dicembre 2022, per le annualità indicate, le somme così come riportate in tabella:

Annualità 2026

Capitolo	Descrizione	CIG	CUP	Risorse PNRR	Risorse Proprie
21140/1	Locazione Residenza Gattamelata - FCB House srl	ZA83995D96	E94F22006740001	€ 145.454,55	€ 102.402,72
21140/2	Locazione Residenza San Raffaele - Omega Rafael srl	Z283995D67	E34F22007000001	€ 176.250,00	€ 61.754,97
21140/3	Convenzione Residenza Minio - Università degli studi di Padova	ZB03995DC8	E94F22006730001	€ 71.370,00	€ 23.790,00
Annualità 2027					
Capitolo	Descrizione	CIG	CUP	Risorse PNRR	Risorse Proprie
21140/1	Locazione Residenza Gattamelata - FCB House srl	ZA83995D96	E94F22006740001	€ 145.454,55	€ 102.402,72
21140/2	Locazione Residenza San Raffaele - Omega Rafael srl	Z283995D67	E34F22007000001	€ 176.250,00	€ 61.754,97
21140/3	Convenzione Residenza Minio - Università degli studi di Padova	ZB03995DC8	E94F22006730001	€ 71.370,00	€ 23.790,00
Annualità 2028					
Capitolo	Descrizione	CIG	CUP	Risorse PNRR	Risorse Proprie
21140/1	Locazione Residenza Gattamelata - FCB House srl	ZA83995D96	E94F22006740001	€ 145.454,55	€ 102.402,72
21140/2	Locazione Residenza San Raffaele - Omega Rafael srl	Z283995D67	E34F22007000001	€ 176.250,00	€ 61.754,97
21140/3	Convenzione Residenza Minio - Università degli studi di Padova	ZB03995DC8	E94F22006730001	€ 71.370,00	€ 23.790,00

3. di accertare le somme derivanti dal versamento dei contributi di cui al Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1246 del 28 novembre 2022 secondo la seguente tabella:

Capitolo	Descrizione	CIG	CUP	Annualità 2026	Annualità 2027	Annualità 2028
----------	-------------	-----	-----	----------------	----------------	----------------

23040/3	Locazione Residenza Gattamelata - FCB House srl	ZA83995D96	E94F22006740001	€ 145.454,55	€ 145.454,55	€ 145.454,55
23040/4	Locazione Residenza San Raffaele - Omega Rafael srl	Z283995D67	E34F22007000001	€ 176.250,00	€ 176.250,00	€ 176.250,00
23040/5	Convenzione Residenza Minio - Università degli studi di Padova	ZB03995DC8	E94F22006730001	€ 71.370,00	€ 71.370,00	€ 71.370,00

4. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)