

OGGETTO: LAVORI URGENTI PER RISANAMENTO MODULI ABITATIVI PRESSO RESIDENZA COLOMBO - CIG B9C7A1AF5F.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;

Considerato che, sulla base delle richieste pervenute dal Direttore della Residenza e confermate dall'Ufficio Tecnico – Servizio manutenzioni a seguito di accurato sopralluogo, vi è l'urgenza di intervenire con lavori di manutenzione/tinteggiature e risanamento di moduli abitativi del primo piano edificio A, presso la Residenza Universitaria Colombo Via L. Einaudi 10 – Padova, al fine ripristinare la salubrità dei locali che, inevitabilmente durante il periodo invernale, subiscono gli effetti della presenza di umidità a causa dell'insorgere di muffe;

Visto l'esito dell'indagine di mercato condotta dal Responsabile del Servizio tecnico che ha individuato la ditta AS SERVICE Via Oslo, 5 – 35010 Vigonza (PD) C.F. e P.IVA e CCIAA 03422280283 info@asservices.it – pec: asservices@pec.it – www.asservices.it, quale operatore economico idoneo all'esecuzione degli interventi necessari, in quanto in possesso delle competenze, della professionalità e di pregresse esperienze per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto il preventivo presentato al protocollo con nr. 13037 del 23/12/2025 per i lavori a corpo pari ad €. 4.900,00 oltre Iva, di cui € 48,00, per oneri della sicurezza;

Ritenuta l'offerta congrua rispetto alle esigenze dell'Ente e pertanto meritevole di accoglimento;

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Dato atto che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'affidamento di cui alla presente approvazione risulta derogabile, ai sensi dell'art. 49 comma 6, per affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Considerato che dall'analisi dell'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006, tutte le Amministrazioni centrali e periferiche sono tenute a ricorrere al MePA per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e pertanto per la procedura in oggetto non

ricorre tale obbligo;

Atteso che, secondo le indicazioni della Delibera ANAC 264/2023, modificata e integrata dalla Del. 601/2023, per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro le Stazioni Appaltanti ed Enti concedenti sono tenuti a pubblicare il link alla procedura – ossia al singolo CIG – sulla BDNCP nel portale della Trasparenza e pubblicare in “Bandi di gara e contratti” la **decisione a contrarre o atto equivalente**;

Constatato che la ditta AS SERVICE Via Oslo, 5 – 35010 Vigonza (PD) C.F. e P.IVA 03422280283 risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare il servizio, agli atti rilevati da verifiche del Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Padova, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 23/12/2025, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inail n. 47895832, data richiesta 17/10/2025, scadenza validità 14/02/2026, CCNL applicato edile;

Dato atto che alla procedura è stato assegnato il codice CIG B9C7A1AF5F;

Precisato che con riferimento a quanto disposto dall’art.53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e delle condizioni di esecuzione;

Ritenuto di affidare i summenzionati lavori di tinteggiatura presso la residenza Universitaria “Colombo” alla ditta AS Service srl, per l’importo complessivo del lavoro di € 5.978,00, e di impegnare la somma al cap. 21121/1 per “Manutenzione ordinaria beni immobili -residenze”, sul bilancio di previsione finanziario 2025-2027, annualità 2025 che presenta disponibilità;

Ritenuto altresì di nominare Responsabile Unico del Progetto l’arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell’Azienda;

Tutto ciò premesso

Visti

- il D.LGS 36/2023 così come novellato dal decreto correttivo n. 209/2024;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 10/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027", esecutiva;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di affidare, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i lavori di tinteggiatura sopracitati presso la residenza Universitaria “Colombo” alla ditta AS Service srl Via Oslo, 5 – 35010 Vigonza (PD) C.F. e P.IVA e CCIAA 03422280283 per l’importo

complessivo del lavoro di € 4.900,00 IVA esclusa;

3) di impegnare la somma complessiva di € 5.978,00 Iva inclusa, al capitolo di spesa 21121/1 “Manutenzione ordinaria beni immobili - residenze”, che presenta disponibilità sul bilancio di previsione finanziario 2025-2027, annualità 2025;

4) di nominare Responsabile Unico del Progetto l’arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;

5) di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

6) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell’art. 37, commi 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente).

IL Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)