

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE IL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI ART. 59 D.LGS. 36/2023 CON UNICO OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE/ESTIVA ED ANNESSI DEGLI EDIFICI CONDOTTI DALL'ESU DI PADOVA PER LA DURATA DI MESI DICHIOTTO. CIG B98B081C3A

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- nell'ambito del contratto in Convenzione Consip per il Servizio Integrato Energia per gli impianti termici e per la manutenzione climatizzazione ed impianti annessi, con fornitore ditta SIRAM SPA con sede legale in Milano – Codice Fiscale e P.IVA 08786190150 per il periodo 2021-2027, si rende necessario intervenire spesso con riparazioni a carattere di manutenzione straordinaria, per la sostituzione anche integrale di componenti guasti o non più funzionanti, al fine di garantire la continuità di servizio degli impianti delle diverse strutture in gestione;
- il relativo capitolato tecnico contrattuale contempla in quota parte l'attività di manutenzione straordinaria come ricompresa nel compenso ordinario previsto a canone, tra cui sempre la ricerca e la riparazione di guasti ed esclusione delle sostituzioni complete di componenti o di relativi lavori straordinari, previsti con compensi extra-canone ad esaurimento, dando facoltà della Committenza di avvalersi di soggetti terzi, ai fini della ricerca di una pronta soluzione e/o convenienza economica, senza vincolo alcuno verso l'appaltatore originario;

Considerata la convenienza tecnico-funzionale di affidare alla medesima ditta che ha in

carico la conduzione ordinaria degli impianti, anche alcuni altri interventi di manutenzione straordinaria, in previsione del periodo residuo di vigenza contrattuale fino a giugno 2027, laddove si renda in particolar modo necessario, urgente ed improcrastinabile il pronto intervento, altrimenti dilungativo nei tempi nel ricorso in affidamento a terzi;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere prima possibile con una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, previa procedura nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), per la stipula di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. n. 36/2023, con unico operatore, per lavori di manutenzione agli impianti di climatizzazione invernale/estiva ed annessi degli edifici condotti dall'ESU di Padova, per la durata di anni due;

Visto che l'art. 50, comma 1, lettera a), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Vista la procedura effettuata dal Servizio Tecnico tramite richiesta di preventivo secondo gli elaborati predisposti dal Servizio Tecnico ed allegati agli atti del presente provvedimento, al bando per lavori di manutenzione opere specializzate – OS28 impianti climatizzazione, nella piattaforma informatica per il mercato elettronico la Pubblica Amministrazione - MEPA, RDO n. 5868916 di cui al riepilogo allegato n. 1, richiesta a medesime o migliorative condizioni tecnico - economiche del contratto principale di riferimento in essere con l'Appaltatore;

Dato atto che negli elaborati della procedura è stato pertanto previsto:

- l'importo complessivo di contratto per tutta la vigenza prevista e la svariata consistenza impiantistica, nel valore di Euro 140.362,28 Iva esclusa, di cui Euro 140.000,00 per lavori, compresi costi di manodopera scorporati in Euro 49.000,00 oltre ad Euro 362,28 per costi di sicurezza per ridurre od eliminare le interferenze, non assoggettati a ribasso;
- l'opzione per eventuali modifiche non sostanziali disposte e previste negli elaborati della procedura ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), d.lgs. n 36/2023 nella somma massima di Euro 8.400,00;

- l'eventuale estensione solo temporale di ulteriori mesi sei rispetto alla normale durata del contratto qualora al termine del periodo di vigenza ordinaria vi sia ancora residua disponibilità economica, pertanto senza apportare variazione integrativa dell'importo del contratto, se non nei prezzi unitari che lo compongono;
- l'aggiudicazione considerando il ribasso offerto da applicarsi ai prezzi unitari dei listini fissi di riferimento per lavori con contabilità a misura;
- l'importo massimo previsto ed utilizzabile per l'accordo quadro resta fisso nel suo valore massimo disponibile e su di esso non incide il ribasso offerto;

Vista l'offerta MEPA allegato n. 2, della ditta SIRAM SPA con sede legale in Milano – Codice Fiscale e P.IVA 08786190150, con ribasso offerto e da applicarsi sui prezzi unitari dei listini di riferimento contrattuale risultato alle medesime condizioni tecnico-economiche del contratto principale assunto a riferimento, quali il ribasso unico offerto del 60,000 % sui prezzi di riferimento contrattuale ed il ribasso unico offerto del 99,000 % sull'importo aggiuntivo per costi generali ed utili d'impresa definito al 28,70%;

Considerato che tutta la documentazione amministrativa ed economica richiesta è risultata regolarmente presentata nella procedura informatica MEPA;

Dato atto che alla procedura è stato attribuito il codice CIG B98B081C3A;

Considerato che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Dato atto che detto operatore risulta in possesso dei requisiti di qualificazione e di idoneità tecnico-professionale per effettuare i lavori, acquisiti agli atti tramite fascicolo virtuale dell'operatore economico dalla piattaforma Anac, allegati;

Considerato che le lavorazioni in oggetto risultano assoggettabili, per durata e caratteristiche specifiche, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 con relativa quantificazione dei costi stimati per ridurre od eliminare le interferenze, sottoscritto dall'Appaltatore in allegato agli atti della procedura, da controfirmare per ESU;

Preso atto del quadro economico complessivo posto in allegato n. 3 che ammonta ad Euro 181.519,98 compresa IVA;

Visto il quadro economico finanziario in allegato n. 4, contenente la ripartizione nelle annualità di competenza degli importi previsti ai fini degli impegni di spesa in conto esercizio 2025, 2026, 2027 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed ai sensi degli articoli 6 e 8 del citato Regolamento funzioni tecniche;

Considerato pertanto di impegnare le somme occorrenti e comprensive di IVA, secondo le annualità e ripartizioni ai capitoli di spesa indicati nel quadro economico finanziario, in conto degli esercizi 2025, 2026, 2027 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

Visto lo schema di contratto predisposto in allegato n. 5;

Dato atto che non si riscontrano pertanto motivi che ostano a procedere all'aggiudicazione della procedura alla ditta succitata ed alla successiva stipula del contratto, per il quale non si applica il termine dilatorio di cui art. 18, comma 3, lett. b), d), d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, a seguito di procedura di richiesta di preventivo svolta nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) con procedura RDO n. 5868916, CIG B98B081C3A, per la stipula di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. n. 36/2023, con unico operatore, per lavori di manutenzione agli impianti di climatizzazione invernale/estiva ed annessi degli edifici condotti dall'ESU di Padova, per la durata di anni due, alla ditta SIRAM SPA con sede legale in Milano – Codice Fiscale e P.IVA 08786190150, con ribasso offerto e da applicarsi sui prezzi unitari dei listini di riferimento contrattuale risultato alle medesime condizioni tecnico- economiche del contratto principale di riferimento in essere con l'Appaltatore, quali il ribasso unico offerto del 60,000 % sui prezzi di riferimento contrattuale ed il ribasso unico offerto del 99,000 % sull'importo aggiuntivo per costi generali ed utili d'impresa definito al 28,70%, per un importo complessivo del contratto a misura pari ad Euro 140.362,28 Iva esclusa, di cui Euro 140.000,00 per lavori, compresi costi di manodopera scorporati in Euro 49.000,00 oltre ad Euro 362,28 per costi di sicurezza per ridurre od eliminare le interferenze, non assoggettati a ribasso;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e direttore dei lavori il dott. Enrico Cecchinato del Servizio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 10 dicembre 2024 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027", efficace dal 10/01/2025;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, l'accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. n. 36/2023, con unico operatore, per lavori di manutenzione agli impianti di climatizzazione invernale/estiva ed annessi degli edifici condotti dall'ESU di Padova, per la durata di anni due, alla ditta SIRAM SPA con sede legale in Milano – Codice Fiscale e P.IVA 08786190150, con ribasso offerto e da applicarsi sui prezzi unitari dei listini di riferimento contrattuale risultato alle medesime condizioni tecnico economiche del contratto principale di riferimento in essere con l'Appaltatore, quali il ribasso unico offerto del 60,000 % sui prezzi di riferimento contrattuale ed il ribasso unico offerto del 99,000 % sull'importo aggiuntivo per costi generali ed utili d'impresa definito al 28,70%, per un importo complessivo del contratto a misura pari ad Euro 140.362,28 Iva esclusa, di cui Euro 140.000,00 per lavori, compresi costi di manodopera scorporati in Euro 49.000,00 oltre ad Euro 362,28 per costi di sicurezza per ridurre od eliminare le interferenze, non assoggettati a ribasso procedura MEPA RDO n. 5868916, CIG B98B081C3A;
3. di approvare il quadro economico complessivo risultante nella somma di Euro

181.519,98 allegato al presente provvedimento;

4. di impegnare le somme occorrenti e comprensive di IVA, secondo le annualità e ripartizioni ai capitoli di spesa indicati nel quadro economico finanziario allegato, in conto degli esercizi 2025, 2026, 2027 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
5. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e direttore dei lavori il dott. Enrico Cecchinato del Servizio Tecnico dell'Azienda;
6. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)