

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA SUGLI IMMOBILI. ADESIONE ALLA CONVENZIONE EFFETTUATA DALL'AZIENDA ZERO - CRAV LOTTO 3. CIG B950ED186B

Il Direttore

- **premesso** che ESU di Padova si avvale di una ditta esterna per il servizio di vigilanza per i propri edifici dislocati in Padova e Vicenza;
- **visto** il decreto del Direttore n. 164/2020, con il quale si affidava alla Ditta CIVIS Spa il servizio di vigilanza presso le sedi dell'ESU di Padova;
- **considerato** che il contratto in essere con la ditta CIVIS Spa è in scadenza;
- **considerato** che il D.P.C.M. del 24 dicembre 2015 *“Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi”*, contiene l'elenco delle categorie merceologiche e degli importi annuali al di sopra dei quali le Stazioni Appaltanti individuate all'art. 9 comma 3) del D.L. 66/2014 e ss.mm.ii. sono obbligate a ricorrere ad acquisti centralizzati, aderendo alle convenzioni stipulate da Consip o da altro Soggetto Aggregatore;
- **considerato** che il Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 convertito in legge 89/2014, deve provvedere per la Regione di competenza ad individuare l'operatore economico nell'ambito delle iniziative di cui all'art. 1 del DPCM 24/12/2015, (tra cui il portierato e vigilanza), di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza comunitaria per i contratti pubblici di forniture e servizi aggiudicati dalle Amministrazioni diverse dalle autorità governative centrali;
- **considerato** che il Soggetto Aggregatore Azienda Zero-CRAV con determinazione Dirigenziale N° 559 del 30/07/2025, ha aggiudicato il Lotto n.3 (servizio di vigilanza attiva e attività correlate per la provincia di Padova) della Procedura aperta telematica per l'affidamento dei servizi di vigilanza attiva e attività correlate e di guardiania a favore degli enti che operano nel territorio regionale del Veneto;
- **vista** la comunicazione pervenuta dal Soggetto Aggregatore Azienda Zero-CRAV di avvenuta sottoscrizione della convenzione quinquennale e contestuale invio della documentazione necessaria per procedere all'adesione, prot. n. 11895/2025;

- **vista** la richiesta preliminare di servizio prot. n. 11371 del 23/10/2025 inviata a RANGERS Srl;
- **visto** il verbale di sopralluogo congiunto avvenuto in data 11/11/2025 prot. 12297/2025;
- **visto** il piano dettagliato degli interventi inviato da RANGERS Srl, prot. n. 12249/2025, che quantifica la spesa in € 601.140,00, al netto di iva, per un periodo di cinque anni;
- **vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27/2025 con la quale si approva la variazione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027;
- **ritenuto** opportuno affidare i servizi di vigilanza all'operatore individuato dal Soggetto Aggregatore Azienda Zero-CRAV;
- **acquisito**, tramite la compilazione della scheda Anac AD4, il seguente CIG derivato: B950ED186B;
- **verificato** che ai capitoli 12020/12 e 31100/10 per l'annualità 2025 vi sono le somme necessarie mentre, per le annualità 2026 e 2027, non vi sono le somme necessarie;
- **ritenuto** di stornare le seguenti somme per l'anno 2026:
 - € 11.831,00 dal capitolo 21090/20 al capitolo 12020/12;
 - € 6.878,00 dal capitolo 21090/20 al capitolo 31100/10;
- **ritenuto** di stornare le seguenti somme per l'anno 2027:
 - € 11.831,00 dal capitolo 21090/20 al capitolo 12020/12;
 - € 6.878,00 dal capitolo 21090/20 al capitolo 31100/10;
- **verificato** che al capitolo 21090/20, per le annualità 2025, 2026 e 2027 vi sono le somme necessarie;
- **ritenuto** di impegnare le somme a copertura degli oneri derivanti dall'invio dell'ordinativo secondo la seguente tabella:

	Annualità 2025	Annualità 2026	Annualità 2027
Capitolo 12020/12	€ 1.236,00	€ 14.831,00	€ 14.831,00
Capitolo 21090/20	€ 10.081,00	€ 120.971,00	€ 120.971,00
Capitolo 31100/10	€ 907,00	€ 10.878,00	€ 10.878,00

- **Ritenuto** di individuare, per l'affidamento in oggetto, le seguenti figure:

- RUP: Stefano PEDRON (Funzionario EQ Coordinatore dell'Area Servizi agli Studenti e Responsabile del Servizio Residenze);
- DEC: Tommaso CARTA (Istruttore Amministrativo in forza al Servizio Residenze);
- **visto** Disciplinare per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'azienda ex art. 45 D.Lgs. 36/2023, approvato con Decreto del Direttore n. 304/2025;
- **visto** l'art. 45 comma 1 D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che *“gli oneri relativi alle attività tecniche [...] sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture [...]”*;
- **calcolata** in € 12.022,80, la somma da destinare a incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023;
- **ritenuto** di impegnare, per le finalità di cui all'art. 45 commi 3 e 4 del Codice (Incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti), l'80% dell'importo di cui al capoverso precedente, pari ad € 9.618,24, al capitolo 21090/20 proporzionalmente alla spesa nelle diverse annualità secondo la tabella sottostante:

	Annualità 2025	Annualità 2026	Annualità 2027
Capitolo 21090/20	€ 106,30	€ 1.923,65	€ 1.923,65

- **ritenuto** di impegnare, per le finalità di cui all'art. 45 commi 5, 6 e 7 del Codice (Fondo innovazione), il 20% dell'importo di cui al secondo capoverso precedente, pari ad € 2.404,56, imputandolo al capitolo 21090/20 proporzionalmente alla spesa nelle diverse annualità secondo la tabella sottostante:

	Annualità 2025	Annualità 2026	Annualità 2027
Capitolo 21090/20	€ 40,08	€ 480,91	€ 480,91

- **ritenuto** di rimandare a successiva Determinazione, posteriore all'approvazione dei relativi bilanci, l'impegno delle somme riguardanti le annualità 2028, 2029 e 2030;
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso,

- **vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;
- **visto** il D.Lgs n. 36/2023;
- **vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di prendere atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di aderire alla convenzione del Soggetto Aggregatore Azienda Zero-CRAV che ha aggiudicato la gara divisa in lotti per l'affidamento dei servizi di vigilanza attiva e attività correlate e di guardiania a favore degli Enti che operano nel territorio regionale del Veneto, Lotto n.3 (servizio di vigilanza attiva e attività correlate per la provincia di Padova);
3. di approvare il piano dettagliato degli interventi inviato da RANGERS Srl di € 601.140,00 al netto di iva, per il servizio di vigilanza per un periodo di cinque anni;
4. di stornare le seguenti somme per l'anno 2026:
 - € 11.831,00 dal capitolo 21090/20 al capitolo 12020/12;
 - € 6.878,00 dal capitolo 21090/20 al capitolo 31100/10;
5. di stornare le seguenti somme per l'anno 2027:
 - € 11.831,00 dal capitolo 21090/20 al capitolo 12020/12;
 - € 6.878,00 dal capitolo 21090/20 al capitolo 31100/10;
6. di impegnare le somme a copertura degli oneri derivanti dall'invio dell'ordinativo di fornitura del servizio di vigilanza (CIG B950ED186B) secondo la seguente tabella:

	Annualità 2025	Annualità 2026	Annualità 2027
Capitolo 12020/12	€ 1.236,00	€ 14.831,00	€ 14.831,00
Capitolo 21090/20	€ 10.081,00	€ 120.971,00	€ 120.971,00
Capitolo 31100/10	€ 907,00	€ 10.878,00	€ 10.878,00

7. di impegnare, per le finalità di cui all'art. 45 commi 3 e 4 del Codice (Incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti) l'importo di € 9.618,24, imputandolo al capitolo 21090/20 proporzionalmente alla spesa nelle diverse annualità secondo la tabella sottostante:

	Annualità 2025	Annualità 2026	Annualità 2027
Capitolo 21090/20	€ 106,30	€ 1.923,65	€ 1.923,65

8. di impegnare, per le finalità di cui all'art. 45 commi 5, 6 e 7 del Codice (Fondo innovazione) l'importo di € 2.404,56, imputandolo al capitolo 21090/20 proporzionalmente alla spesa nelle diverse annualità secondo la tabella sottostante:

	Annualità 2025	Annualità 2026	Annualità 2027
Capitolo 21090/20	€ 40,08	€ 480,91	€ 480,91

9. di rimandare a successiva Determinazione, posteriore all'approvazione dei relativi bilanci, l'impegno delle somme riguardanti le annualità 2028, 2029 e 2030;
10. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)