

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA RESIDENZA TARTAGLIA PADOVA.
CUP E94F24005110001**

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art.42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

Il giorno 28 del mese di Novembre 2025, il sottoscritto arch. Frank Vella, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico e RUP della procedura in oggetto, premesso che l'Esu di Padova, stante la crescente richiesta, ha intrapreso una politica di rafforzamento dell'offerta di alloggi universitari sul territorio, decidendo di eseguire i lavori oggetto del presente provvedimento;

Richiamato

il Decreto del Direttore n. 238/2025 con cui è stato affidato l'incarico per la realizzazione del Progetto esecutivo allo studio S.J.S. CONSULTING S.R.L. con sede in Taranto – codice fiscale e partita 03454800735, per l'importo complessivo per l'importo complessivo offerto di Euro 123.401,10 Iva ed oneri previdenziali ed assicurativi esclusi, per un importo pertanto comprensivo di Iva e detti oneri pari ad Euro 156.571,32;

Richiamati altresì:

1. Il Decreto del Direttore di ESU Padova n. 299/2025 di approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato "Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico della Residenza Tartaglia ubicata in Via Tartaglia N. 9 – Padova, Cup E94f24005110001" a seguito formale adozione dell'attività di verifica degli elaborati contenenti il Progetto di FTE dello Studio Boccuni Srl;
2. L'avvio dell'esecuzione al contratto per i servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della residenza universitaria di cui ad Decreto 299/2025;
3. L'Affidamento dell'incarico del servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA TARTAGLIA UBICATA IN VIA TARTAGLIA N. 9 – PADOVA, all'operatore economico Arch. Ing. Elisabetta Mioni, P.Iva 03453570248 con sede legale in Vicenza via Borgo Santa Lucia n. 86, avvenuto con Decreto del Direttore n. 301 del 7/10/2025;

Acquisiti:

- Valutazione Progetto, ai sensi dell'art. 3 del DPR n° 151/2011, con PARERE FAVOREVOLE della Pratica VV.F. n. 2748 ESU DI PADOVA- AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO, VIA TARTAGLIA 9, 35100 Padova;

Settore Ufficio Tecnico

Telefono: 049.8235627-621

e-mail: tecnico@esu.pd.it

- Verbale di consegna documentazione del 29.10.2025, prot. 11560 del 31/10/2025;
- Verbale di verifica intermedio del 11.11.2025, prot. 11949 del 12/11/2025;
- Verbale finale di verifica del 26/11/2025, prot. 12378 del 28/11/2025.

Preso atto:

- dell'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- dell'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- della realizzabilità del Progetto;
- dell'unità progettuale degli elaborati oggetto di validazione ovvero della conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche ai sensi dell'art. 42 c. 4 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36 e dell'allegato I.7;

Dato atto che:

- è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista e/o osservazioni;
- avvenuta la validazione del progetto posto a base di gara per l'appalto dalla stazione appaltante, secondo le modalità e le procedure stabilite, può darsi avvio alla fase di affidamento dei lavori;

TUTTO CIO' VERIFICATO ED ACCERTATO

Al fine della validazione del progetto esecutivo si riportano le risultanze in merito alla completezza, adeguatezza, leggibilità, coerenza della documentazione progettuale relativa all'opera in oggetto.

Dal verbale di verifica finale citato in premessa è risultato che **la verifica del progetto esecutivo ha avuto esito positivo** e, in particolare, risulta che sono state effettuate in contraddittorio con i progettisti le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli e allegati come previsto dal D.Lgs. 36/2023;
- b) conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente;
- c) corrispondenza dei nominativi del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico-

Settore Ufficio Tecnico

Telefono: 049.8235627-621

e-mail: tecnico@esu.pd.it

economici, previsti;

- f) esistenza dei computi metrico - estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- h) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e quanto richiesto dalle prescrizioni di cui ai Decreti Ministeriali nn. 1256/2021 e 1257/2021 nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

VISTO E CONSIDERATO

che i **punti della lista di controllo del progetto esecutivo sono stati revisionati e superati**, come si evince dal **verbale di verifica finale assunto al protocollo dell'Ente con n. xxx, da parte dello studio incaricato dell'Ing. Elisabetta Mioni**, pertanto sulla base delle verifiche effettuate e ai sensi dell'art. 42. D.Lgs n. 36 del 30/03/2023 e s.m.i.

VALIDA POSITIVAMENTE

per quanto sopra accertato, il progetto esecutivo, elaborato dallo studio S.J.S. CONSULTING S.R.L., relativo all'intervento denominato: **"AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA TARTAGLIA"**, in quanto redatto in conformità alla normativa vigente.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Frank Vella

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 del D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.)

Settore Ufficio Tecnico

Telefono: 049.8235627-621

e-mail: tecnico@esu.pd.it