

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI RAPPRESENTANZA LEGALE, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 21 DEL 1 AGOSTO 2025, AI FINI DELLA PROMOZIONE DI AZIONE PENALE E CIVILE, ANCHE IN VIA D'URGENZA, NEI CONFRONTI DEL CONDOMINIO "VILLA MADONNA" DI VICENZA. IMPEGNO DI SPESA. CIG B7EA383F0D

II DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 01/08/2025, ESU di Padova ha deliberato di promuovere azione civile e penale, anche in via d'urgenza, per la tutela degli interessi dell'Ente in relazione all'esecuzione dei lavori di posa del cavo in fibra ottica per l'implementazione della rete di trasmissione dati e telecomunicazioni, necessari a garantire il servizio di connettività a favore degli studenti ospitati presso la Residenza "San Raffaele" di Vicenza;
- tali lavori risultano essenziali per assicurare il diritto allo studio e condizioni adeguate di permanenza presso la struttura residenziale, in coerenza con le finalità istituzionali di ESU;
- si sono manifestate criticità tali da compromettere la funzionalità dell'intervento e da determinare potenziali danni patrimoniali e d'immagine per l'Ente;
- con la medesima deliberazione, il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di conferire incarico a un legale di fiducia dell'Azienda affinché assista ESU di Padova nell'avvio delle suddette azioni legali nei confronti del Condominio "Villa Madonna", sito in Vicenza, responsabile delle criticità verificatesi;
- il Consiglio ha altresì delegato al Direttore dell'Azienda, ai sensi dell'art. 14, comma 5 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, l'individuazione del professionista legale e il conferimento del relativo incarico, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia di incarichi professionali e legali;

Richiamato l'art. 56, comma 1, lett. h) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) il quale esclude dall'ambito applicativo del Codice gli incarichi aventi ad oggetto la rappresentanza e difesa in giudizio dell'Ente, nonché la consulenza legale strumentale a tali attività, fermo restando l'obbligo di rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e correttezza, e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

In coerenza con tale normativa, sebbene l'affidamento dell'incarico non sia soggetto alle procedure del Codice, si rende comunque necessario richiedere e acquisire il relativo **CIG** (Codice Identificativo Gara), ai fini della tracciabilità.

Dato atto che:

- l'Avv. Federica Corte-Coi, titolare di Partita IVA 03549400269, possiede i requisiti di professionalità, competenza e comprovata esperienza nella materia oggetto dell'incarico;
- la stessa è iscritta all'Albo dei fornitori dell'Azienda e ha già prestato con esito favorevole assistenza legale a questa Azienda in contenziosi pregressi, tutti conclusi in modo positivo per l'Ente.

Preso atto del preventivo di spesa presentato dal professionista per l'attività di studio e per la promozione di un'azione civile e penale, anche in via d'urgenza, finalizzata alla tutela degli interessi di ESU, assunto a protocollo n. 6694 del 04/08/2025, per un importo imponibile pari a Euro 4.775,96, esclusi:

- contributo alla cassa previdenza forense (4%, pari a Euro 191,04);
- IVA (22%, pari a Euro 1.092,74);
- contributi unificati (pari a Euro 118,50);
- marca iscrizione a ruolo (pari a Euro 27,00).

Tale importo risulta in linea con i parametri previsti per i compensi della professione forense, come definiti dal D.M. 55/2014 e aggiornati dal D.M. 147/2022, e pertanto da ritenersi congruo ed equo;

Atteso che, ai fini del presente provvedimento, sono state avviate le procedure previste per l'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà atte a comprovare l'insussistenza di cause di incompatibilità o conflitto di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Verificato che il capitolo di spesa di pertinenza 13010/2 "Spese legali" non presenta la necessaria disponibilità di risorse e, pertanto, è necessario provvedere allo storno della somma di **Euro 6.205,23** dal capitolo 44050/2 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027, esercizio 2025;

- vista la deliberazione del CDA n. 29 del 10/12/2024;
- vista la deliberazione del CDA n. 21 del 01/08/2025;

- preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

- **vista** la Legge regionale 7 aprile 1998, n. 8

DECRETA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1. Di conferire**, per i motivi sopra esposti, all'Avv. Federica Corte-Coi, P.IVA 03549400269, con sede legale in viale Venezia 48 – San Vendemiano (TV), l'incarico di promuovere azione civile e penale, anche in via d'urgenza, nei confronti del condominio "Villa Madonna" di Vicenza, conferendole pieno mandato per tutte le attività conseguenti, ai fini di consentire a ESU l'esercizio della servitù di passaggio e di servizi.
- 2. Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico è escluso dall'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, ma è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010, con acquisizione del relativo **CIG B7EA383F0D**.
- 3. Di approvare** il preventivo di spesa presentato dall'Avv. Federica Corte-Coi, assunto a protocollo n. 6694 del 04/08/2025, per un importo complessivo di Euro 6,205,23, ritenuto congruo in relazione all'entità e alla complessità dell'incarico, in conformità con i parametri forensi di riferimento.

4. **Di provvedere** allo storno della somma di Euro 6.205,23 dal capitolo 44050/2 al capitolo 13010/2 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027, esercizio 2025;
5. **Di impegnare** la somma di Euro 6,205,23, IVA e oneri compresi, sul capitolo 13010/2 "Spese legali" del bilancio di previsione finanziario 2025-2027, esercizio 2025.
6. **Di comunicare** il presente provvedimento all'Avv. Federica Corte-Coi per accettazione formale dell'incarico.
7. **Di dare atto** che con decreto Direttore n. 120/2024 è stata nominata responsabile unico del progetto la responsabile del Servizio Affari Generali.
8. **Di dare atto** che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)