

Il Direttore

Visto il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26.02.2024 finalizzato a sostenere finanziariamente l'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione 4, Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell'università e della ricerca;

Considerato che il Decreto n. 481/2024 all'art. 3, comma 1, prevede che le risorse complessive disponibili per l'azione specifica da attuare sono pari a € 1.198.000.000,00 finalizzati a finanziare almeno 60.000 posti letto aggiuntivi da rendere disponibili entro il 30 giugno 2026;

Considerato, altresì, che ESU Padova è proprietario di un immobile denominato "Residenza Galilei" che necessita di un adeguato intervento di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria per poter essere destinato a funzioni di residenzialità universitaria, intervento che ESU Padova eseguirà con proprie risorse finanziarie;

Dato atto che:

- con Decreto del Direttore n. 120 del 15/04/2024 sono stati assegnati gli incarichi di elevata qualificazione all'interno dell'Ente;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 30/01/2025 Esu di Padova ha approvato il Piano Integrato di attività ed organizzazione 2025/2027 (PIAO) che contiene, all'allegato C, il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- con decreto del Direttore n. 96/2025 di affidamento dell'incarico del servizio di ingegneria e architettura per la Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed Direzione Lavori, per la realizzazione lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza in argomento, è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Frank Vella, ai sensi dell'art. 15, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa sopra citata e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

Precisato che, ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione e che per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

Richiamato il decreto del Direttore n. 96/2025 di affidamento dell'incarico del servizio di ingegneria e architettura per la Progettazione Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione Lavori, per la realizzazione lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza Galileo Galilei di Via Magarotto, 9-16 a Padova all'Operatore economico PLANNINGS S.r.l. con sede legale in ALBIGNASEGO via Battaglia n. 71/B, Codice Fiscale 02329910281 Partita IVA 02329910281;

Preso atto della notifica di ricezione della domanda di contributo alla Cassa Depositi e Prestiti sul portale del Ministero, prot. 3452 del 29/05/2025, per l'ottenimento del contributo PNRR, ai sensi del DM 481 del 26.02.2024;

Richiamato il decreto del Direttore n. 149/2025 di affidamento dell'incarico del servizio di supporto al RUP per la verifica del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 42 DLgs 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza Galileo Galilei di Via Magarotto, 9-16 a Padova, all'operatore economico Tre Erre Ingegneria Srl, di Preganziol (TV) Codice Fiscale/Partita I.V.A. 03633010263;

Vista la consegna degli elaborati di progetto esecutivo firmati digitalmente ad espletamento della prima parte della PLANNINGS S.r.l., per la progettazione esecutiva, Direzione Lavori presso la Residenza Galilei, avvenuta con pec prot. n. 2388 del 23/04/2025 così come integrata con le note protocollo prot. n. 2393 del 23/04/2025, n. 2420 del 24/04/2025;

Viste le successive integrazioni al Progetto Esecutivo dello Studio PLANNINGS S.r.l. acquisite al protocollo dell'ente con il nr. 3535_03/06/2025 e con nota PEC prot. 4449 del 07/07/2025, che sono state oggetto della verifica nel proseguo specificata e composte dei seguenti elaborati progettuali:

- Relazione generale
- Planimetria generale degli interventi
- Quadro di incidenza della manodopera
- Cronoprogramma

- Elenco dei prezzi unitari
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto
- Fascicolo dell'opera

Richiamati

- il rapporto conclusivo di verifica del Progetto Esecutivo per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs 36/2023, della società Tre Erre Ingegneria Srl, assunto al protocollo aziendale n. 4545 del 08/07/2025;
- l'atto di validazione del Progetto Esecutivo da parte del RUP Arch. Frank Vella depositato agli atti dell'Ente con nota prot n. 5721 del 24/07/2025, **allegato 1** parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

Visti

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 16/06/2025 di approvazione dell'assestamento di bilancio di previsione 2025/2027;
- il decreto del Direttore n. 216 del 30/07/2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza Galileo Galilei di Via Magarotto, 9-16 a Padova ed è stato contestualmente dato indirizzo al RUP di procedere ad avviare la procedura selettiva per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 01.08.2025 di aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e dell'elenco annuale per l'anno 2025 con inserimento dell'intervento di che trattasi - CUI L00815750286202500002 - di importo complessivo pari a € 366.936,45 anno 2025 e € 1.337.990,02 anno 2026;

Atteso che

- a) l'appalto ha per oggetto tutti gli interventi necessari per la riqualificazione dei 45 appartamenti per studenti universitari esistenti presso la Residenza Galileo Galilei in via Magarotto, di proprietà di E.S.U. Padova ai piani 4°, 5°, 6° e 7° e mira a un complessivo miglioramento funzionale e qualitativo delle unità abitative esistenti, con particolare attenzione all'adeguamento dell'intera struttura residenziale universitaria ai requisiti di accessibilità e fruibilità per utenti con disabilità fisiche o sensoriali con interventi di carattere edile, impiantistico e opere sulla sicurezza così come previste nel P.S.C.;
- b) I lavori sono dettagliatamente descritti nella "Relazione generale Architettonica" del

Progetto salve più precise indicazioni che all'atto dell'esecuzione potranno essere impartite da parte della Direzione dei Lavori;

c) l'Esecuzione dei lavori è a misura: l'importo dell'appalto posto a base d'asta ammonta a € **999.879,38** oltre IVA di legge, di cui € **11.578,62** per oneri della sicurezza e € **208.691,96** valore della mano d'opera (non ribassabili);

d) la misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nel presente CSA e nell'enunciazione delle singole voci del prezziario;

e) I lavori, le somministrazioni e le economie saranno pagati con i prezzi contrattuali contenuti nell'elenco prezzi unitari, tra gli allegati di progetto, dedotto lo sconto contrattuale;

f) è prevista la revisione prezzi in base all'art. 60 e All. II.2bis D.Lgs. 31.03.2023 n.36 con modalità di calcolo demandata alla Direzione lavori che, in contraddittorio con l'impresa, la stabilirà secondo le norme vigenti al momento dell'esecuzione delle opere;

g) gli elementi tecnici ed economici dell'appalto sono contenuti nello schema sottostante:

categ. class.	descrizione	importo (incl. oneri per la sicurezza)		% manodopera euro
	Lavori a base d'asta	€. 988.300,76		21,116% € 208.691,96
OG1 Class. II	Lavori a base d'asta		542.576,47	
Class. I Class. II	Lavori a base d'asta OS 28 Termici €.174.053,44 OS 28 Elettrici €. 271.670,85		445.724,29	
	Oneri per la sicurezza, non ribassabili	€. 11.578,62		
TOTALE		€. 999.879,38		

h) **I prezzi unitari** si intendono comprensivi di spese generali, utili d'impresa, oneri quali noli, trasporti, messe in servizio, start-up, ecc. necessari per dare la lavorazione compiuta e a regola d'arte;

- i) sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20%, dell'importo dell'intero contratto; la stessa è corrisposta all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori e, ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 36/2023, l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia;
- l) il conto finale dei lavori - redatto entro 30 giorni dalla data della loro ultimazione accertata con il Verbale di fine lavori - è sottoscritto dal direttore lavori e trasmesso al Responsabile Unico di Progetto (RUP);
- m) il termine stabilito per l'effettuazione dei lavori è pari a complessivi **150 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del Verbale di avvio dei lavori, redatto dal direttore dei lavori all'uopo nominato;
- n) entro il termine di 6 mesi dalla data di fine lavori dovrà essere emesso il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori eseguiti, come stabilito dal Contratto;
- o) il subappalto o il sub-affidamento sono regolati dalle condizioni dell'art. 119 del d.lgs. 36/2023 e consentiti previa autorizzazione della Stazione appaltante purché, già all'atto dell'offerta, l'Appaltatore abbia specificato i lavori o le parti delle opere, oppure i servizi e le forniture o parti di esse, che intende subappaltare;
- p) in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori da parte dell'impresa, rispetto al Cronoprogramma, non imputabile all'Amministrazione, sarà applicata una penale del 1,5% (come previsto dall'art 126 comma I D.Lgs 36 del 2023) dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei contratti:

- a) l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale data la sua unitarietà che garantisce l'efficacia complessiva dell'opera (impossibilità oggettiva di frazionamento in lotti);
- b) l'appalto non è suddivisibile in lotti altresì in quanto ciò comporterebbe altresì una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Considerato che il Quadro Economico complessivo dell'opera risulta pari ad € 1.759.070,025 come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO - (Art. 5 ALL. I.7 del D.Lgs. 36/2023) OPERE APPALTO LISTINO VENETO 2024 - PREZZARIO DEI 2 Semestre 2024				
A LAVORI				
Lavori a corpo, a misura			988.300,76 €	
OG1 Class.II	Opere dili	542.576,47 €		Incidenza della manodopera
	Class. I OS 28 Impianti termici	174.053,44 €		
	Class. II OS 30 Impinati elettrici	271.670,85 €	445.724,29 €	208.691,96 €
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			11.578,62 €	21,116%
	Sommano			999.879,38 €
B SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA:				
B.3	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi da'appalto			
	a) sgombero mobilia dall'area di cantiere (5% iva compresa)		49.993,97 €	
	b) fornitura arredi		295.538,50 €	
B.4	Imprevisti 5%		49.993,97 €	
B.6	Accantonamenti		0,00 €	
B.7	Spese tecniche (Prg Esec D.L. CSP CSE)		130.152,78 €	
B.7.7	Oneri ex art. 45 D.Lgs.36/2023 (2%)		19.997,59 €	
B.11	Validazione		10.334,46 €	
B.12.1	I.V.A. del 10% su importo lavori		99.987,94 €	
B.12.2	CNPAIA		5.619,49 €	
B.12.3	I.V.A. 22%		97.161,95 €	
B.12.3	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP		410,00 €	
	Sommano			€ 759.190,64
			IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	
			€ 1.759.070,025	

Considerato che quota parte delle somme di cui al quadro economico, relative al servizio di progettazione, è già stata impegnata in sede di affidamento degli incarichi al capitolo 23010/26 “Interventi di ristrutturazione e acquisto beni immobili L.338/2000”, in conto esercizio 2025, per la somma complessiva di Euro 178.250,21 e, che resta pertanto da finanziare la somma di Euro 1.580.819,815 con impegno al pertinente capitolo di spesa;

Tenuto conto che il CCNL per le categorie OS28 e OS30 relative agli impianti termici ed elettrici è C011 mentre il CCNL applicabile ai lavori edili è F012;

Dato atto che necessita procedere celermente all’espletamento degli adempimenti tecnico-amministrativi e all’esecuzione dei lavori per l’ottenimento del contributo PNRR, ai sensi del DM 481 del 26.02.2024 così come modificato dal Commissario Straordinario con Ordinanza n.3 del 23.01.2025, con modalità e tempistiche compatibili con la messa a disposizione dei posti letto per l’assegnazione entro i termini di rendicontazione del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026;

Considerato che l’esecuzione dell’intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali minimi in edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato

nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Appurato:

- che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

-l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

Atteso che con il Comunicato del Presidente datato 5 giugno 2024, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha dettato i criteri da adottare e i principi da seguire nel processo di selezione degli operatori economici nell'ambito delle procedure negoziate, in conformità al quadro normativo vigente;

Considerato che secondo le disposizioni dell'articolo 3 del D.Lgs. 36/2023, contenuto nel Libro I, Parte I, Titolo I dedicato ai principi generali, le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti devono favorire *“l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità”* con l'obiettivo di rendere possibile la partecipazione alle gare anche alle micro, piccole e medie imprese, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

Richiamato il decreto del Direttore n.178/2023 con cui è stato affidato a DigitalPA – Piattaforma di e-Procurement certificata da AGID - la gestione dell'Albo fornitori di ESU Padova nel rispetto **delle** indicazioni operative fornite da ANAC a garanzia della perfetta conformità normativa al Codice Appalti, con procedure di selezione efficienti e un bacino di fornitori prequalificati e già suddivisi per categoria;

Atteso che l'Albo dei Fornitori telematico DigitalPA è da considerarsi “aperto” senza termini di scadenza per la presentazione delle domande di iscrizione e tutti gli operatori economici possono iscriversi nell'Elenco telematico on-line, per l'espletamento delle procedure di acquisti sotto soglia comunitaria, di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, di lavori e di forniture di beni e servizi, esclusivamente attraverso la piattaforma;

Precisato altresì che il presente affidamento avverrà con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta ad un numero congruo di operatori economici iscritti allo strumento telematico di negoziazione DigitalPA di ESU Padova e individuati sulla base dei requisiti richiesti per la tipologia di gara da svolgersi: l'elenco degli O.E. da invitare alla gara – allegato sub 1 - rimarrà secretato fino alla conclusione della procedura medesima;

Atteso che la presente procedura assicura il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento in quanto l'ente selezionerà gli operatori economici iscritti all'Albo in modo non discriminatorio, considerando l'importo e la rilevanza del contratto con modalità di selezione basate sulla natura e qualità delle prestazioni offerte, l'organizzazione aziendale e altri elementi rilevanti per l'affidabilità;

Tenuto conto:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle [offerte che risultano anomale](#), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque;
- di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle [offerte anomale](#), si dispone che verrà applicato il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;
- dell'articolo 1, punto C4, Allegato 2.3 del codice, che stabilisce l'obbligo per le aziende che partecipano a bandi e appalti finanziati dal PNRR di riservare almeno il 30% delle assunzioni a giovani e il 10% alle donne fatta salva la deroga per il settore edile, data la sua specificità;
- che i CPV dell'appalto in oggetto sono 45262522-6 per i lavori edili e 45331000-6 per gli impianti termici ed elettrici;

Richiamata la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante” -

Rep. n. 139/2024 di conferimento alla SUA della Provincia di Padova delle funzioni relative allo svolgimento delle attività di selezione del contraente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C, del D.Lgs 36/2023, che riporta l'ammontare delle somme dovute alla Centrale Unica di Committenza per l'espletamento della procedura di gara;

Dato atto che in ottemperanza al disposto degli artt. 22 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023 la procedura di gara avverrà mediante la piattaforma telematica utilizzata dalla Centrale di Committenza incaricata e che il Responsabile della procedura di gara è individuato nell'Ing. Monica Zanon, dipendente della Provincia di Padova, che effettuerà tutte le attività previste dal Codice dei Contratti;

Appurato che [in tema di imposta di bollo](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

Precisato che in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, in considerazione della qualità delle prestazioni richieste e dell'esigenza di assicurare il buon andamento dell'azione amministrativa, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta della [garanzia provvisoria](#), pari all'uno per cento dell'importo contrattuale e che, in base a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto che il Codice Unico di Progetto assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: E92F25000020001;

Ritenuto di dare pubblicità alla procedura di gara tramite la piattaforma digitale della Provincia di Padova e di provvedere altresì alla pubblicazione di tutta la documentazione sul sito ufficiale di Esu Padova, nella sezione trasparenza/bandi di gara e contratti - attraverso apposito link - ritenendo assolto, con tali pubblicazioni, il dovere di pubblicità della procedura medesima;

Considerato, altresì, che in relazione all'importo presunto dell'appalto, è stata quantificata in € 19.997,59 la somma da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche e per il fondo innovazione ai sensi art. 45 del DLgs n. 36/2023, come previsto dal Regolamento approvato con Decreto del Direttore n. 76 del 11/03/2025, di cui Euro 15.998,07 da destinare per le funzioni

tecniche svolte dai dipendenti dell'Azienda nella procedura in oggetto ed Euro 3.999,52 quale quota da destinare al fondo innovazione;

Ritenuto di prenotare la somma di € 1.580.819,81 per la copertura del quadro economico, al netto delle spese già impegnate, al pertinente capitolo 23010/26 "Interventi ristrutturazione e acquisto beni immobili L.338/2000", in conto esercizio 2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027, demandando a successivo decreto di affidamento dei lavori il relativo impegno di spesa, a seguito aggiudicazione della gara;

Tutto ciò premesso

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n.39;

Vista la Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 10/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1- di dichiarare quanto in premessa e negli allegati citati parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2- di indire, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza Galileo Galilei di Via Magarotto, 9-16 a Padova, CUP E92F2500002000 come da progetto esecutivo approvato con decreto n. 216/2025 ed elenco elaborati allegati al medesimo provvedimento, per un importo complessivo di € 1.759.070,025;

3- di dare atto che il quadro economico approvato risulta così composto:

- € 988.300,76 importo soggetto a ribasso;
- € 11.578,62 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 759.190,64 di somme a disposizione;

4- di precisare che si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a congruo numero di operatori economici in [possesso dei necessari requisiti](#) ed

iscritti allo strumento telematico di negoziazione DigitalPA cui ESU Padova ha aderito così come disposto con Decreto del Direttore n. 178/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con possibilità di applicare l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque e procedendo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

5- di conferire alla SUA della Provincia di Padova le funzioni relative allo svolgimento delle attività di selezione del contraente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C, del DLgs 36/2023, RUP della procedura di gara Ing. Monica Zanon, come da Convenzione Rep. n. 139/2024 e di trasmettere alla medesima l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara, allegato sub 1;

6- di approvare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura (Allegato sub 1) e le indicazioni per la procedura in premessa contenute dando atto che il capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati contenenti gli elementi essenziali del contratto sono stati approvati con Decreto del Direttore n. 216/2025;

7-di dare atto altresì che nel quadro economico approvato è compresa la somma di € 19.997,59 da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche e per il fondo innovazione ai sensi art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023;

8- di dare atto che con Decreto del Direttore n. 216/2025 è stata prenotata la somma complessiva lorda dell'intervento pari ad € 1.580.819,81, decurtata dell'importo già impegnato pari a € 178.250,21, al capitolo 23010/26 del bilancio di previsione 2025 "Interventi di ristrutturazione e acquisto immobili – Legge 338/2000" dando atto che il relativo impegno di spesa sarà assunto con il provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara;

9- di dichiarare il presente provvedimento soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

10-di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, già individuato con decreto del Direttore n. 96/2025, è l'Arch. Frank Vella;

11-di disporre che copia del presente provvedimento sia trasmessa, insieme agli altri atti inerenti la procedura in questa sede approvati, alla Centrale Unica di Committenza in qualità di stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti;

12- di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli

operatori potenzialmente interessati, con idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione “Gare e Appalti”, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)