

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art.42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023)

Manutenzione Straordinaria della Residenza Galileo Galilei a Padova finalizzata all'ottenimento del contributo PNRR ai sensi del D.M. n. 481 del 26.02.2024 e modificato dal Commissario Straordinario con Ordinanza n. 3 del 23.01.2025. CUP E92F25000020001.

Il giorno 22 del mese di LUGLIO 2025, il sottoscritto arch. Frank Vella, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico e RUP della procedura in oggetto

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettere a) e b) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettere f) e g) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario – ESU di Padova, stante la crescente richiesta, ha intrapreso una politica di rafforzamento dell'offerta di alloggi universitari sul territorio di propria competenza;
- con il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26.02.2024 che dispone l'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- “Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti” prevista dalla Missione 4, Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell'università e della ricerca;
- che il Decreto n. 481/2024 al c. 1 prevede che le risorse complessive disponibili per l'azione specifica da attuare sono pari a € 1.198.000.000,00 finalizzati a finanziare almeno 60.000 posti letto aggiuntivi entro il 30 giugno 2026;

Richiamati altresì

- il decreto del Direttore n. 96 del 24/03/2025 con cui è stato affidato all'operatore PLANNINGS S.r.l. con sede legale in ALBIGNASEGO via Battaglia n. 71/B, l'incarico dei servizi di architettura e ingegneria, per la Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori per la realizzazione dei summenzionati lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza Galileo Galilei di Via Magarotto, 9-16 - PADOVA;
- il decreto del Direttore n. 149 del 21/05/2025 è stato affidato alla società Tre Erre Ingegneria Srl, via Terraglio n. 10 31022 Preganziol TV Codice Fiscale /Partita I.V.A. 03633010263, in possesso

Servizio Tecnico – Esu Padova

Telefono: 049.8235627-629

e-mail: tecnico@esu.pd.it

di adeguata qualificazione, l'incarico per la verifica di conformità degli elaborati tecnici del progetto esecutivo alla normativa vigente, ai sensi dell'art. 42 e degli artt. 39 e 40 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 a supporto dell'attività del Rup, per un importo complessivo di € 13.112,36, oneri previdenziali ed Iva inclusi;

Visto il Progetto esecutivo consegnato dallo Studio PLANNINGS S.r.l. acquisito al protocollo dell'ente con il nr. 3535_03/06/2025 così come aggiornato con nota PEC prot. 4449 del 07/07/2025, già oggetto della verifica nel proseguo specificata;

Acquisiti

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova – Ufficio Prevenzione Incendi: Valutazione di conformità positiva condizionata n. 14296 del 08/08/2017 relativa alla Prativa VV.F. n. 23028 attività 66.2.B del D.P.R. n. 151/2011.

Visto

- il protocollo n. 4545 08/07/2025 contenente il rapporto conclusivo di verifica del Progetto esecutivo per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 42 co. 4 d.Lgs. 36/2023.

Dato atto

- che il Rapporto Conclusivo riporta le risultanze delle attività svolte dalla società TRE ERRE Ingegneria di Preganziol (TV) incaricata della verifica del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali della Residenza GALILEO GALILEI, per conto dell'Azienda Regionale per il diritto allo Studio Universitario ESU - Via San Francesco, 122 - Padova (PD);

- che le verifiche sono state condotte sugli elaborati progettuali esecutivi / documentazione amministrativa consegnati dall'Azienda Regionale per il diritto allo Studio Universitario ESU e sugli elaborati esecutivi prodotti dai progettisti a seguito di emissione del rapporto iniziale di verifica del 30/06/2025;

- che si sono acquisite, inoltre, le controdeduzioni dei progettisti alle non conformità riportate nei rapporti di verifica riportando i rispettivi riscontri dei verificatori ai sensi dell'art. 42 co. 2 e co. 4 dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023;

- che alla luce delle verifiche di rispondenza e di conformità degli elaborati progettuali alla normativa vigente, il progetto esecutivo "Manutenzione Straordinaria della Residenza Galileo Galilei a Padova finalizzata all'ottenimento del contributo PNRR ai sensi del D.M. n. 481 del 26.02.2024 e modificato dal Commissario Straordinario con Ordinanza n. 3 del 23.01.2025" elaborato per conto dell'Azienda Regionale per il diritto allo Studio Universitario ESU – Via San Francesco, 122 - Padova (PD), verificato in contraddittorio con il Progettista ai sensi dell'art. 41 co. 6 All. I.7 D.Lgs. 36/2023 ha superato con ESITO POSITIVO la verifica preventiva ai fini della validazione ai sensi dell'art. 42 comma 1, comma 2 e comma 3 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e pertanto può ritenersi validabile in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

Servizio Tecnico – Esu Padova

Telefono: 049.8235627-629

e-mail: tecnico@esu.pd.it

- Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 42 comma 4 (Verifica della progettazione) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, farà espressamente riferimento al rapporto nel proprio atto formale di validazione del progetto;

Preso atto

- dell'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- dell'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- della realizzabilità del Progetto;
- dell'unità progettuale degli elaborati oggetto di validazione ovvero della conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche ai sensi dell'art. 42 c. 4 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36 e dell'allegato I.7;

Dato atto che

- la validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica, è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista;
- avvenuta la validazione del progetto posto a base di gara della stazione appaltante, secondo le modalità e le procedure stabilite, può darsi avvio alla fase di affidamento dei lavori;

Dato atto infine che il Progetto esecutivo verificato risulta essere composto dagli elaborati:

ARCHITETTONICO

- A 001 8 0325 RT ELENCO ELABORATI
- A 002 2 0325 RT RELAZIONE GENERALE ARCHITETTONICA
- A 004 3 0325 RT DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- A 005 2 0325 RT RELAZIONE CAM
- A 008 1 0325 DS INQUADRAMENTO COROGRAFIA
- A 009 1 0325 DS PLANIMETRIA GENERALE
- A 010 1 0325 DS STATO DI FATTO DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- A 011 1 0325 DS STATO DI FATTO Pianta Piano Interrato Livello - 2
- A 012 1 0325 DS STATO DI FATTO Pianta Piano Terra
- A 013 1 0325 DS STATO DI FATTO Pianta Piano 4°
- A 014 1 0325 DS STATO DI FATTO Pianta Piano 5°
- A 015 1 0325 DS STATO DI FATTO Pianta Piano 6°
- A 016 1 0325 DS STATO DI FATTO Pianta Piano 7°
- A 017 1 0325 DS STATO DI FATTO Pianta Copertura
- A 018 1 0325 DS STATO DI FATTO SEZIONI
- A 019 1 0325 DS STATO DI FATTO PROSPETTI
- A 020 1 0325 DS Progetto Architettonico Pianta Piano Interrato Livello -2
- A 021 1 0325 DS Progetto Architettonico Pianta Piano Terra
- A 022 2 0325 DS Progetto Architettonico Pianta Piano 4°
- A 023 2 0325 DS Progetto Architettonico Pianta Piano 5°
- A 024 2 0325 DS Progetto Architettonico Pianta Piano 6°

Servizio Tecnico – Esu Padova

Telefono: 049.8235627-629

e-mail: tecnico@esu.pd.it

A 025 1 0325 DS PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTE PIANO 7°
A 026 1 0325 DS PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTE COPERTURA
A 027 1 0325 DS PROGETTO ARCHITETTONICO SEZIONI
A 028 2 0325 DS PROGETTO ARCHITETTONICO PROSPETTI
A 030 1 0325 DS PROGETTO ARCHITETTONICO CON ARREDI PIANTE PIANO 4°
A 031 1 0325 DS PROGETTO ARCHITETTONICO CON ARREDI PIANTE PIANO 5°
A 032 1 0325 DS PROGETTO ARCHITETTONICO CON ARREDI PIANTE PIANO 6°
A 050 1 0325 DS PROGETTO DESTINAZIONI USO AMBIENTI CLASSIFICAZIONE CAMERE PIANTE PIANO 4°
A 051 1 0325 DS PROGETTO DESTINAZIONI USO AMBIENTI CLASSIFICAZIONE CAMERE PIANTE PIANO 5°

PREVENZIONI INCENDI

F 160 1 0325 RT PROGETTO ANTINCENDIO PARERE FAVOREVOLE
F 161 0 0325 RT PROGETTO ANTINCENDIO
F 162 0 0325 DS TAVOLE GRAFICHE DAL N. 01 AL N. 11
F 163 0 0325 MOD MOD. PIN
F 164 0 0325 DICH DICHIAZIONE PROGETTISTA

SICUREZZA

S 185 0 0325 RT PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento
S 186 0 0325 RT PSC - Analisi e valutazione dei rischi
S 187 0 0325 RT PSC - Fascicolo dell'Opera
S 188 0 0325 RT PSC - Costi della Sicurezza
S 189 0 0325 RT PSC - Cronoprogramma
S 190 0 0325 DS PSC - Planimetrie di cantiere

Considerato

- che tutte le osservazioni della società TRE ERRE Ingegneria contenute nella lista di controllo del progetto esecutivo sono state oggetto di controdeduzione e superate positivamente, come si evince dal verbale di verifica finale del progetto esecutivo assunto al protocollo dell'Ente con n. 4545 del 08/07/2025, ai sensi dell'art. 42 co. 4 D.Lgs. 36/2023;

Richiamato il Decreto del Direttore n. 120 del 15/04/2024 con cui sono stati assegnati gli incarichi di elevata qualificazione all'interno dell'Ente

il RUP Arch. Frank Vella

Responsabile del Servizio tecnico di ESU Padova, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti

VALIDA POSITIVAMENTE

per quanto sopra accertato, il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato **“Manutenzione Straordinaria della Residenza Galileo Galilei a Padova finalizzata all'ottenimento del contri-**

Servizio Tecnico – Esu Padova

Telefono: 049.8235627-629

e-mail: tecnico@esu.pd.it



Azienda Regionale
per il Diritto allo
Studio Universitario

Via San Francesco, 122 - 35121 - Padova
Tel. 049 8235611 - Fax 049 8235663
esu@esu.pd.it - esu@cert.esu.pd.it
www.esu.pd.it
P.IVA 00815750286

buto PNRR ai sensi del D.M. n. 481 del 26.02.2024 e modificato dal Commissario Straordinario con Ordinanza n. 3 del 23.01.2025. CUP E92F25000020001.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Frank Vella

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art.21 del D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.)

Servizio Tecnico – Esu Padova

Telefono: 049.8235627-629

e-mail: tecnico@esu.pd.it

