



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

DECRETO DEL DIRETTORE

DATA 30/06/2025

N. di Reg. **186 / 2025**

Proponente: SERVIZIO - Tecnico

Proposta n. 979/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER SVOLGIMENTO PRATICA INCENTIVI CONTO TERMICO E COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA CLIMATIZZAZIONE DELLA RISTORAZIONE PIOVEGO.

In data odierna nella sede dell'ESU di Padova in Via S. Francesco n. 122 il Direttore assume il seguente decreto:

Atto letto, approvato e sottoscritto nella seguente composizione:
Fogli nr.: Allegati nr.:

Il presente atto è divenuto esecutivo il 30/06/2025 e viene pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line dell'ESU di Padova per quindici giorni consecutivi dal 30/06/2025.

Il Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER SVOLGIMENTO PRATICA INCENTIVI CONTO TERMICO E COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA CLIMATIZZAZIONE DELLA RISTORAZIONE PIOVEGO.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- con proprio decreto n. 170 del 11/06/2025 sono stati affidati lavori di manutenzione straordinaria agli impianti di climatizzazione delle ristorazioni universitarie "Piovego" alla ditta CANALI GIOVANNI SRL – con sede legale in Curtarone (MN) – codice fiscale e partita IVA n. 01694560200, per un importo complessivo di Euro 92.840,07 IVA esclusa, procedura MEPA RDO n. 5301420, CIG n. B7132A1D6F;
- con medesimo atto è stato approvato il quadro economico complessivo risultante nella somma di Euro 128.928,00 interamente impegnati al n. 373/2025 del capitolo di spesa 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti – ristorazioni, dell'esercizio corrente del "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- è stato inoltre previsto, nella stesso atto di affidamento e nel relativo quadro economico complessivo approvato, il successivo affidamento di un incarico professionale di ingegneria ed architettura ai fini dello svolgimento della connessa pratica per l'ottenimento dell'incentivo ministeriale in adesione al "conto termico 2.0" di cui al dm 16/02/2016 ed ai fini della predisposizione progettuale per il coordinamento per la sicurezza in esecuzione dei lavori, ai sensi degli articoli 88 e seguenti del d.lgs. n. 81/2008, per la presenza contemporanea di più imprese per cantieri temporanei e mobili con rischi particolari e data l'intenzione espressa dell'impresa appaltatrice di avvalersi dell'istituto del subappalto;
- è stato effettuato dal Servizio Tecnico una procedura di richiesta di preventivo

tramite il bando MEPA per Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile, per l'esecuzione di detto incarico professionale alla società AURA VENTUNO S.R.L. di TREVISO - P.IVA 05187740260, selezionata in quanto a conoscenza delle caratteristiche termotecniche del fabbricato necessarie per svolgere più celermente e con maggiore economia l'iter documentale richiesto per l'istanza di adesione al conto termico, RDO MEPA n. 5434649 allegata agli atti;

Preso atto che la società interpellata AURA VENTUNO S.R.L. di TREVISO - P.IVA 05187740260, ha presentato regolare offerta nei termini per l'importo complessivo di Euro 7.800,00 al netto degli oneri previdenziali ed assicurativi e IVA, allegata agli atti, per l'esecuzione dei servizi professionali di ingegneria ed architettura, di svolgimento della pratica per incentivi ministeriali "conto termico 2.0" di cui al dm 16/02/2016 e per il coordinamento per la sicurezza in esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria agli impianti di climatizzazione della ristorazione universitaria "Piovego", nelle persone incaricate Arch. Marco Borriello per la pratica conto termico ed ing. Andrea Bergamo per coordinamento sicurezza in esecuzione;

Considerato che la società AURA VENTUNO S.R.L. di TREVISO - P.IVA 05187740260, risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare i servizi, rilevati da Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Treviso, certificato n. V8837020 del 19/06/2025, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 20/06/2025, regolarità contributiva INARCASSA del 19/06/2025, DURC risultante da pratica Inail n. 49423611 con scadenza di validità al 07/10/2025;

Dato atto che viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, commi 1 e 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Ritenuto pertanto opportuno approvare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo di Euro 7.800,00 al netto degli oneri previdenziali ed assicurativi e IVA, pertanto pari ad Euro 9.981,80 IVA ed oneri previdenziali compresi, alla società AURA VENTUNO S.R.L. di TREVISO - P.IVA 0518774026087;

Ricordato che all'affidamento viene assegnato il codice CIG tramite il sistema MEPA-Anac in sede di proseguimento della procedura informatica di affidamento conseguente al presente atto;

Ricordato che le spese per le competenze dell'incarico in affidamento sono già state contemplate nell'impegno n. 373/2025 del capitolo di spesa 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti – ristorazioni dell'esercizio corrente del "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027", impegno già assunto con proprio decreto di approvazione del quadro economico complessivo, n. 170 del 11/06/2025;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e direttore di esecuzione del contratto il dott. Enrico Cecchinato del Servizio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 10 dicembre 2024 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027", efficace dal 10/01/2025;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

D E C R E T A

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la procedura RDO MEPA n. 5434649 ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, i servizi professionali di ingegneria ed architettura per lo svolgimento della pratica per incentivi ministeriali "conto termico 2.0" di cui al dm 16/02/2016 e per il coordinamento per la sicurezza in esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria agli impianti di climatizzazione della ristorazione universitaria "Piovego", alla società AURA VENTUNO S.R.L. di TREVISO - P.IVA 05187740260 nelle persone incaricate dell'arch. Marco Borriello per la pratica conto termico ed ing. Andrea Bergamo per coordinamento sicurezza in esecuzione, per l'importo complessivo di Euro 7.800,00 al netto degli oneri previdenziali ed assicurativi e IVA, pari ad Euro 9.981,80 IVA ed oneri previdenziali compresi;
3. di dare atto che le spese per le competenze dell'incarico sono già state previste nell'impegno n. 373/2025 del capitolo di spesa 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti – ristorazioni dell'esercizio corrente del "Bilancio di previsione finanziario

2025-2027", impegno già assunto con proprio decreto di approvazione del quadro economico complessivo, n. 170 del 11/06/2025;

4. di procedere alla stipula del contratto in MEPA previo richiesta dello specifico codice CIG tramite il sistema informatico MEPA-Anac;
5. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e direttore di esecuzione del contratto il dott. Enrico Cecchinato del Servizio Tecnico dell'Azienda.

Il Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)