

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RIVELAZIONE FUMI RESIDENZA NIEVO E RIPARAZIONE GUASTI IMPIANTI ANTINCENDIO SEDI VARIE CON SERVIZIO TEMPORANEO DI REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- nel corso della conduzione della manutenzione ordinaria agli impianti antincendio, svolta dalla ditta EUROSISTEM SRL, con sede in Marghera (VE), partita Iva 03723250274, nell'ambito del contratto d'appalto concluso di cui a proprio decreto n. 235 del 16/07/2024, è stata rilevata la necessità di programmare una manutenzione straordinaria agli impianti di rivelazione fumo ed incendi della residenza Nievo in relazione alla verifica generale del sistema richiesta dalla normativa vigente UNI 11224:2019, prevedendo pertanto la sostituzione di tutti i sensori di fumo per la data di scadenza di validità degli stessi, ai fini del regolare mantenimento in essere della funzionalità dell'impianto, secondo le normative vigenti;
- è inoltre in corso di svolgimento nuova procedura di affidamento comprensiva del servizio di manutenzione anche agli impianti ed attrezzature antincendio, di cui a proprio decreto n. 74 del 06/03/2025;
- il mantenimento della funzionalità di tali impianti adibiti alla sicurezza antincendio, si rende obbligatorio per la sicurezza di persone e strutture in relazione alle prescrizioni delle specifiche attestazioni di conformità antincendio degli edifici ed ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 (art. 64 comma 1 lett c) ed Allegato IV - requisiti dei

luoghi di lavoro);

- in attesa del completamento dell'iter di affidamento della nuova procedura citata e del relativo avvio del contratto, si rende necessario mantenere disponibile un servizio di reperibilità e pronto intervento per previsti mesi due, su chiamata e/o segnalazione delle portinerie delle strutture o dell'istituto di vigilanza, per la pronta ricerca e riparazione non differibile di guasti agli impianti antincendio installati nella varie sedi condotte dall'ente;

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Vista la procedura di richiesta di preventivo di spesa effettuata dal servizio Tecnico tramite la piattaforma informatica per il mercato elettronico la Pubblica Amministrazione - MEPA, RDO n. 5357254 allegata agli atti del presente provvedimento, inviata alla ditta MICROTECH ITALIA SRL di Saonara (PD) – codice fiscale e partita IVA 05071580285, selezionata per pregressa conoscenza acquisita sugli impianti oggetto d'intervento ed in quanto centro assistenza specializzato nell'assistenza per le principali apparecchiature elettroniche installate, nel rispetto pertanto del citato art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che la ditta si è resa disponibile ad effettuare i lavori e servizi richiesti, presentando relativa offerta, allegata agli atti del presente provvedimento, per un importo complessivo offerto di Euro 30.096,71 Iva esclusa, compreso di Euro 99,07 per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze dedotti da apposito elaborato DUVRI, predisposto ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 ed allegato agli atti per la sottoscrizione, corrispondenti ad importo complessivo di Euro

36.717,99 IVA inclusa;

Considerato che tutta la documentazione amministrativa ed economica richiesta è risultata regolarmente presentata nella procedura informatica MEPA;

Ritenuto congruo il preventivo offerto in relazione ai prezzi unitari ed ai lavori e servizi offerti;

Dato atto che detto operatore risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare il servizio, agli atti rilevati da verifiche del Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Padova documento n. V8574644 del 16/05/2025, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 20/05/2025, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inail n. 48991715 con scadenza di validità al 06/09/2025, autodichiarazione altri requisiti;

Dato atto inoltre che la ditta citata applica il CCNL metalmeccanico artigiano;

Considerato che le lavorazioni in oggetto risultano assoggettabili, per durata e caratteristiche specifiche, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 con relativa quantificazione ei costi stimati per ridurre od eliminare le interferenze, come indicato nella procedura in esecuzione;

Dato atto che non si riscontrano pertanto motivi che ostono a procedere all'aggiudicazione della procedura alla ditta succitata ed alla successiva stipula del contratto tramite modulo mepa, per il quale non si applica il termine dilatorio di cui al comma 3, lett. d), art. 18 del d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto opportuno affidare i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei sensori di fumo della residenza Nievo e per la ricerca e riparazione di guasti non differibili agli impianti antincendio alle sedi varie condotte da ESU di Padova, compreso il servizio temporaneo per previsti mesi due di reperibilità e pronto intervento su chiamata, alla ditta MICROTECH ITALIA SRL di Saonara (PD) – codice fiscale e partita IVA 05071580285, procedura MEPA n. 5357254, per l'importo complessivo di contratto di Euro 30.096,71 Iva esclusa, di cui Euro 99,07 al netto IVA per costi sicurezza per ridurre od eliminare le interferenze, pari a complessivi Euro 36.717,99 IVA inclusa;

Dato atto che viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo

49, commi 1 e 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al precedente affidamento del medesimo settore merceologico avvenuto ad altro operatore, come sopra indicato;

Ricordato che all'affidamento viene assegnato il codice CIG da Anac in sede di proseguimento della procedura informatica di affidamento conseguente al presente atto;

Considerato pertanto di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA, pari ad Euro 36.717,99 secondo la seguente ripartizione per competenza di centri di costo nei pertinenti capitoli di spesa che presentano congrua disponibilità, in conto esercizio 2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027:

- Euro 34.117,99 al capitolo 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-residenze;
- Euro 2.000,00 al capitolo 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-ristorazioni;
- Euro 600,00 al capitolo 12031/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-uffici;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e direttore dei lavori il dott. Enrico Cecchinato del Servizio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 10 dicembre 2024 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027", efficace dal 10/01/2025;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente

dispositivo;

2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei sensori di fumo della residenza Nievo e per la ricerca e riparazione di guasti non differibili agli impianti antincendio alle sedi varie condotte da ESU di Padova, compreso il servizio temporaneo per mesi due di reperibilità e pronto intervento su chiamata, alla ditta MICROTECH ITALIA SRL di Saonara (PD) – codice fiscale e partita IVA 05071580285, procedura MEPA n. 5357254, per l'importo complessivo di contratto di Euro 30.096,71 Iva esclusa, di cui Euro 99,07 al netto IVA per costi sicurezza per ridurre od eliminare le interferenze, pari a complessivi Euro 36.717,99 IVA inclusa;
3. di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA, pari ad Euro 36.717,99 secondo la seguente ripartizione per competenza di centri di costo nei pertinenti capitoli di spesa che presentano congrua disponibilità, in conto esercizio 2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027:
 - Euro 34.117,99 al capitolo 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-residenze;
 - Euro 2.000,00 al capitolo 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-ristorazioni;
 - Euro 600,00 al capitolo 12031/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-uffici;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e direttore dei lavori il dott. Enrico Cecchinato del Servizio Tecnico dell'Azienda;
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)