

OGGETTO: SERVIZIO SUPPORTO AL RUP PER VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELLA RESIDENZA GALILEO GALILEI, FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO PNRR, AI SENSI DEL D.M. 481 DEL 26.02.2024 E MODIFICATO DAL DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON ORDINANZA N.3 DEL 23.01.2025. APPROVAZIONE RDO IN MEPA E AFFIDAMENTO CIG B6F07EA98E

Il Direttore

Visto il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26.02.2024 che dispone l'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione 4, Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell'università e della ricerca;

Considerato che il Decreto n. 481/2024 al c. 1 prevede che le risorse complessive disponibili per l'azione specifica da attuare sono pari a € 1.198.000.000,00 finalizzati a finanziare almeno 60.000 posti letto aggiuntivi entro il 30 giugno 2026;

Richiamato il decreto del Direttore n. 96/2025 di affidamento dell'incarico del servizio di ingegneria e architettura per la Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed Direzione Lavori, per la realizzazione lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza Galileo Galilei di Via Magarotto, 9-16 - PADOVA all'Operatore economico PLANNINGS S.r.l. con sede legale in ALBIGNASEGO via Battaglia n. 71/B cap 35020 Codice Fiscale 02329910281 Partita. I.V.A. 02329910281;

Visto il disciplinare di incarico professionale per il servizio summenzionato stipulato tra ESU Padova e la Società Plannings s.r.l., prot. n. 1904 del 28/03/2025;

Considerato che il progetto dovrà rispettare i criteri previsti dall'art.7 del DM 481 del 26.02.2024 ed essere in coerenza con gli standard minimi qualitativi individuati dall'Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437 e ss.mm.ii., con modalità e tempistiche compatibili con la messa a disposizione dei posti letto per l'assegnazione entro i termini di rendicontazione del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026 ;

Dato atto pertanto che necessita svolgere con urgenza la procedura amministrativa finalizzata all'affidamento dell'incarico per il servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza Galileo Galilei di Via Magarotto, 9-16 - PADOVA per l'ottenimento del contributo PNRR, ai sensi del DM 481 del 26.02.2024 così come modificato dal Commissario Straordinario con Ordinanza n.3 del 23.01.2025;

Vista la consegna degli elaborati di progetto firmati digitalmente ad espletamento della prima parte dell'incarico in oggetto, per la progettazione esecutiva, Direzione Lavori presso la Residenza Galilei, avvenuta con pec prot. n. 2388 del 23/04/2025 così come integrata con le note protocollo

prot. n. 2393 del 23/04/2025 e n. 2420 del 24/04/2025;

Richiamate le seguenti norme:

- a) la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- b) il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici” in attuazione della delega al Governo in materia di contratti pubblici di cui all’articolo 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78” che consente l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture (ivi compresi i servizi di progettazione) di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- c) l’art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- d) l’art. 50 comma 1 lett. a) e lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che disciplina le modalità di affidamento e prevede espressamente che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 (soglie comunitarie) con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”.
- e) gli artt. da 1 a 11 del D.lgs. 36/2023 in materia di principi che devono presiedere nell’attività in materia di contratti pubblici in particolare i principi della fiducia, dell’accesso al mercato e il principio di risultato che impone al Rup di salvaguardare e tutelare gli interessi della stazione appaltante;
- f) l’art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede che l’affidamento avviene con un unico atto dopo l’individuazione dell’affidatario con il quale devono essere individuati: l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;
- g) l’art. 49 del D.lgs. 36/2023 che prevede l’applicazione agli affidamenti diretti del principio di rotazione degli affidamenti per importi superiori a 5.000,00 euro e fino alla soglia prevista per gli affidamenti medesimi;
- h) la scelta dell’operatore economico deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l’oggetto e la finalità dell’intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
- i) gli artt. 23 e 24 del D.Lgs 36/2023 in materia di verifiche tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici e di Fascicolo virtuale dell’operatore economico;

Richiamato l’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l’obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;

Accertata la non sussistenza di convenzioni stipulate da Consip o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell’art 26 della legge 488/1999 raffrontabili con quanto oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

Considerato che trattandosi di appalto inferiore ad € 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di negoziazione previsti dalla normativa vigente in materia di contenimento della spesa, ESU Padova può procedere autonomamente e direttamente all’acquisizione della fornitura del servizio in oggetto ai sensi dell’art 62 c. 1 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Considerato che, per addivenire all'approvazione della predetta progettazione, necessita procedere preliminarmente alla **verifica** del progetto medesimo ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Visto l'articolo 17, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e s.m.i. "Fasi delle procedure di affidamento":

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
1. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che:

- a) l'oggetto del presente contratto si identifica con l'affidamento dell'incarico professionale per l'attività di verifica e di supporto al RUP per la validazione del Progetto Esecutivo: il servizio di verifica dovrà riguardare i documenti e gli elaborati progettuali consegnati oltre a tutti i documenti ed attività specificati nel capitolato di gara allegato alla Procedura in Mepa n. **5350821**;
- b) il fine che con il contratto si intende perseguire corrisponde alla necessità di verificare la corrispondenza della progettazione acquisita e in corso di sviluppo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. della progettazione esecutiva oltre alle attività di supporto al RUP per la validazione del predetto livello progettuale;
- c) la modalità di scelta del contraente è la seguente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, con richiesta di formulazione preventivo per la prestazione professionale in oggetto e presentazione curriculum vitae;
- d) le clausole ritenute essenziali sono contenute nella procedura in Mepa RDO n. **5350821** e negli atti allegati alla medesima;
- e) termini e modalità di esecuzione del servizio: l'affidatario dovrà dare avvio all'esecuzione della prestazione entro i termini indicati nel Contratto in MEPA, e fatta salva la possibilità di consegna del servizio in via d'urgenza nel rispetto altresì degli obblighi assicurativi contenuti nel capitolato prestazionale di servizio;

Vista l'indagine preliminare di mercato condotta dal Rup ai fini dell'affidamento dell'incarico in oggetto;

Ritenuto di acquisire il servizio mediante trattativa diretta su Mepa con l'operatore economico TRE ERRE INGEGNERIA SRL, P.Iva 03633010263 categoria di abilitazione "*Servizi architettonici e servizi affini*" - CPV Identificativo CPV Identificativo 71200000-0;

Vista la trattativa diretta RDO numero 5350821 con scadenza presentazione offerte il 15/05/2025, per un importo presunto di € 12.900,00 ad oggetto: affidamento dell'incarico del SERVIZIO SUPPORTO AL RUP PER VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELLA RESIDENZA GALILEO

GALILEI DI VIA MAGAROTTO, 9-16 - PADOVA;

Preso atto che entro il termine del 15/05/2025 risulta pervenuta l'offerta economica da parte dell'operatore economico Tre Erre Ingegneria Srl con sede legale in via Terraglio n. 10 31022 Preganziol TV Codice Fiscale /Partita I.V.A. 03633010263 indirizzo di Posta Elettronica Certificata PEC: info@pec.treerreing.com in risposta alla RDO n. 5350821 per la somma di € 10.334,46 oltre oneri previdenziali pari ad € 413,37 e oltre Iva 22% per un importo complessivo di € 13.112,36;

Verificato che l'operatore è in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee a quelle oggetto di affidamento, attestate con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà unitamente al possesso dei requisiti generali di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Ritenuto di individuare quale RUP della presente procedura l'Arch. Frank Vella, in possesso dei requisiti e della competenza necessari, in riferimento al quale non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

Atteso che il Numero identificativo di gara rilasciato da Anac alla presente procedura è B6F07EA98E

Atteso altresì che dalle verifiche svolte ai sensi degli artt. 23 e 24 del DLgs 36/2023 tramite la Banca Dati nazionale dei Contratti pubblici dell'Operatore economico risultano:

- l'assenza di annotazioni riservate estratte dal Casellario Anac del 19/05/2025;
- Numero Protocollo INPS_44833175 Data richiesta 26/02/2025 Scadenza validità 26/06/2025;

Ritenuto di impegnare la somma per un importo complessivo di € 13.112,36 al pertinente capitolo 23010/26 "Interventi di ristrutturazione e acquisto beni immobili L.338/2000", in conto esercizio 2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

Visti:

- il Decreto del Direttore n. 120 del 15/04/2024 di assegnazione degli incarichi di elevata qualificazione;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 30/01/2025 di Esu Padova di approvazione del Piano Integrato di attività ed organizzazione (PIAO) che contiene, all'allegato C, il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Visti:

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 s.m.i.;
- la Legge Regionale 29 novembre 2001, n.39;
- la Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 10/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Visti gli obblighi di astensione di cui al codice di comportamento approvato con Decreti nn. 59/2013, 13/2015 e 17/2018 e all'art. 6-bis della L. 241/90 per cui, in ordine al presente provvedimento, non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono o partecipano a vario titolo al presente procedimento;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto,

DECRETA

1. di approvare la narrativa in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la trattativa diretta avviata sulla piattaforma Mepa con RDO n. 5350821 con scadenza presentazione offerta il 15/05/2025 unitamente ai documenti allegati alla medesima che si considerano parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati;
3. di affidare l'incarico del servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza Galileo Galilei di Via Magarotto, 9-16 – PADOVA all'operatore economico Tre Erre Ingegneria Srl, via Terraglio n. 10 31022 Preganziol TV Codice Fiscale /Partita I.V.A. 03633010263, categoria di abilitazione “*Servizi architettonici e servizi affini*” - CPV Identificativo 71200000-0 per l'importo di € 13.112,36 oneri previdenziali e Iva 22% inclusi;
4. di impegnare l'importo complessivo di € 13.112,36 al capitolo 23010/26 “Interventi di ristrutturazione e acquisto beni immobili L.338/2000”, del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 in conto esercizio 2025;
5. di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, il professionista ha attestato con dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
6. di dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 (piano straordinario contro le mafie) e del D.Lgs. n. 36/2023 è stato acquisito apposito **CIG B6F07EA98E** sul sito di ANAC;
7. di dare atto che, ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013, non sussistono situazioni di incompatibilità né condizioni di conflitto di interessi anche potenziale per l'emanazione del presente provvedimento;
8. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante MePA;
9. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli obiettivi di finanza pubblica e con gli stanziamenti di bilancio;

10. di dare atto che sono state eseguite le verifiche di legge sull'Operatore economico incaricato e che le stesse hanno dato esito regolare circa il possesso dei requisiti e l'assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e 95 e con la modalità previste ex art. 52 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

11. di dare atto che il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D.lgs. 82/2005 recante il Codice dell'Amministrazione Digitale e si pubblica in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.

IL Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)