

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELLA RESIDENZA GALILEO GALILEI, FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO PNRR, AI SENSI DEL DM 481 DEL 26.02.2024 E MODIFICATO DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON ORDINANZA N.3 DEL 23.01.2025.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettere a) e b) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettere f) e g) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario – ESU di Padova, stante la crescente richiesta, ha intrapreso una politica di rafforzamento dell'offerta di alloggi universitari sul territorio di propria competenza;

Visto il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26.02.2024 che dispone l'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- “Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti” prevista dalla Missione 4, Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell'università e della ricerca;

Considerato che il Decreto n. 481/2024 al c. 1 prevede che le risorse complessive disponibili per l'azione specifica da attuare sono pari a € 1.198.000.000,00 finalizzati a finanziare almeno 60.000 posti letto aggiuntivi **entro il 30 giugno 2026**;

Rilevato che:

- il detto Decreto n. 481/2024 riconosce ai soggetti gestori delle residenze universitarie un contributo economico che copre una parte dei proventi da locazione per i primi tre anni di gestione delle strutture stesse e che il contributo è riconosciuto in una unica soluzione in esito alla realizzazione e messa a disposizione degli alloggi per l'assegnazione agli studenti universitari che rispettano tutti i requisiti definiti dal detto Decreto e per i quali si applicano, in particolare, i termini e le condizioni di gestione definiti dal successivo articolo 8;
- secondo quanto previsto dal D.M. 481/24 gli oneri connessi alla realizzazione delle residenze universitarie, che possono riguardare interventi di manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica, restauro, risanamento, efficientamento e/o miglioramento energetico, demolizione e ricostruzione, nuova costruzione non su terreni greenfield, trasformazione, ampliamento o completamento, all'interno dei quali possono essere comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza, sono a carico dei soggetti gestori, anche in concorso con eventuali risorse messe a disposizione da altri soggetti, compresi i soggetti proprietari degli immobili – se diversi dal soggetto gestore in quanto per tali spese il MUR non riconosce alcun rimborso nell'ambito del citato decreto;

Richiamata altresì l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.3 del 23.01.2025 che, all'articolo 1 di modifica del Decreto Ministeriale 26 febbraio 2024, n. 481 e s.m.i., prevede una diversa distribuzione dei posti letto relativi agli interventi strutturali da eseguire;

Considerato che ESU Padova è proprietario di un immobile già adibito ad alloggi per studenti denominato "Residenza Galilei" che necessita di un adeguato intervento di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria per poter essere destinato a residenza a favore di studenti universitari, intervento che ESU Padova eseguirà con proprie risorse finanziarie;

Dato atto pertanto che necessita svolgere innanzitutto e con urgenza la procedura amministrativa finalizzata all'affidamento dell'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici per l'elaborazione del progetto esecutivo, Direzione dei Lavori e Coordinatore della sicurezza per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza Galileo Galilei di Via Magarotto, 9-16 - PADOVA per l'ottenimento del contributo PNRR, ai sensi del DM 481 del 26.02.2024 così come modificato dal Commissario Straordinario con Ordinanza n.3 del 23.01.2025;

Considerato che il progetto dovrà rispettare i criteri previsti dall'art.7 del DM 481 del 26.02.2024 e in coerenza con gli standard minimi qualitativi individuati dall'Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437 e ss.mm.ii., con modalità e tempistiche compatibili con la messa a disposizione dei posti letto per l'assegnazione entro i termini di rendicontazione del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026 ;

Precisato che, ai sensi dell'art. 41, comma 5, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, la stazione appaltante, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione e che per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

Visto che il corrispettivo presunto calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 e del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi in oggetto ammonta ad € 131.467,46 al netto del contributo previdenziale ed IVA;

Richiamate le seguenti norme:

- a) la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- b) il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici" in attuazione della delega al Governo in materia di contratti pubblici di cui all'articolo 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78" che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture (ivi compresi i servizi di progettazione) di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- c) l'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- d) l'art. 50 comma 1 lett. a) e lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che disciplina le modalità di affidamento prevede espressamente che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 (soglie comunitarie) con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione

appaltante”.

e) gli artt. da 1 a 11 del D.lgs. 36/2023 in materia di principi che devono presiedere nell’attività in materia di contratti pubblici in particolare i principi della fiducia, dell’accesso al mercato e il principio di risultato che impone al Rup di salvaguardare e tutelare gli interessi della stazione appaltante;

f) l’art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede che l’affidamento avviene con un unico atto dopo l’individuazione dell’affidatario con il quale devono essere individuati: l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;

g) l’art. 49 del D.lgs. 36/2023 che prevede l’applicazione agli affidamenti diretti del principio di rotazione degli affidamenti per importi superiori a 5.000,00 euro e fino alla soglia prevista per gli affidamenti diretti.;

h) la scelta dell’operatore economico deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l’oggetto e la finalità dell’intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

i) gli artt. 23 e 24 del D.Lgs 36/2023 in materia di verifiche tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici e di Fascicolo virtuale dell’operatore economico;

Accertata la non sussistenza di convenzioni stipulate da Consip o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell’art 26 della legge 488/1999 raffrontabili con quanto oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

Considerato che trattandosi di appalto inferiore ad € 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di negoziazione previsti dalla normativa vigente in materia di contenimento della spesa, ESU Padova può procedere autonomamente e direttamente all’acquisizione della fornitura del servizio in oggetto ai sensi dell’art 62 c. 1 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto di acquisire il servizio mediante trattativa diretta su Mepa con l’operatore economico Plannings srl C.F. e Partita IVA 02329910281, categoria di abilitazione “*Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*” - CPV Identificativo 71322000-1;

Vista la trattativa diretta avviata in piattaforma Mepa n. 5153132 con scadenza presentazione offerte il 13/03/2025, per un importo presunto di € 131.467,46 (allegato 1) finalizzata all’affidamento dell’incarico del servizio di ingegneria e architettura per la Progettazione di fattibilità economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza Galileo Galilei di Via Magarotto, 9-16- PADOVA;

Verificata l’offerta economica presentata dall’O.E. PLANNINGS S.r.l. con sede legale in ALBIGNASEGO via Battaglia n. 71/B cap 35020 Codice Fiscale 02329910281 Partita. I.V.A. 02329910281 indirizzo di Posta Elettronica Certificata PEC: amministrazione@pecplannings.it per la somma di € 130.152,78 oltre Iva € 29.778,96 e oneri previdenziali pari ad € 5.206,11 per un importo complessivo di € 165.137,85;

Considerato che, ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;

Verificato che l’operatore è in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee a quelle

oggetto di affidamento, attestate con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà unitamente al possesso dei requisiti generali di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Ritenuto di individuare quale RUP della presente procedura l'Arch. Frank Vella, in possesso dei requisiti e della competenza necessari, in riferimento al quale non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

Atteso che dalle verifiche svolte ai sensi degli artt. 23 e 24 del D. Lgs. 36/2023 tramite la Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici e del Fascicolo virtuale dell'Operatore economico risultano altresì:

- l'assenza di annotazioni riservate estratte da Casellario Anac del 06/03/2025;
- l'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 14/03/2025: esito NULLA;
- Regolarità contributiva Durc Inarcassa con certificato del 14/03/2025;

Ritenuto di impegnare la somma di € 130.152,78 oltre Iva € 29.778,96 e oneri previdenziali pari ad € 5.206,11 per un importo complessivo di € 165.137,85 al pertinente capitolo 23010/26 "Interventi di ristrutturazione e acquisto beni immobili L.338/2000", in conto esercizio 2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

Tutto ciò premesso

Visti:

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 smi;
- la Legge Regionale 29 novembre 2001, n.39;
- la Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 10/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. che le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la trattativa diretta condotta in Mepa n. 5153132 del 07/03/2025 per l'importo di € 130.152,78 al netto di Iva e oneri previdenziali con gli allegati alla medesima;
3. di affidare l'incarico del servizio di ingegneria e architettura per la Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori per la realizzazione dei summenzionati lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza Galileo Galilei di Via Magarotto, 9-16 - PADOVA meglio specificati in premessa all'O.E. PLANNINGS S.r.l. con sede legale in ALBIGNASEGO via Battaglia n. 71/B cap 35020 Codice Fiscale 02329910281 Partita. I.V.A. 02329910281;

4. di impegnare l'importo complessivo di € 165.137,85 al capitolo 23010/26 "Interventi di ristrutturazione e acquisto beni immobili L.338/2000", in conto esercizio 2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato nella piattaforma Mepa;
6. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. di assolvere agli obblighi in materia di pubblicazione in Amministrazione trasparente e BDNC sulla base degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)