

OGGETTO: DECRETO DEL DIRETTORE N. 279/2022. CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO CON FCB HOUSE CIG ZA83995D96. ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT.

Il Direttore

- **premesso** che con Decreto del Direttore n. 279/2022 è stato approvato lo schema di contratto di locazione della durata di anni 11, con decorrenza dal 1 febbraio 2023, dell'immobile ubicato in via Gattamelata n. 29 in Padova, tra FCB House srl con sede in Padova, via G. Berchet n. 16, codice fiscale 05068470284 e Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario - ESU di Padova;
- **visto** i protocolli n. 1390/2024, 1393/2024 e 1400/2024 in cui la società FCB House srl ha richiesto, ai sensi dell'art. 3 del contratto e per le annualità 2024 e 2025, la rivalutazione ISTAT dell'importo del canone anno di:
 - € 1.200,00 pari allo 0,60% per l'annualità 2024 (oltre IVA);
 - € 1.961,70 pari allo 0,975% per l'annualità 2025 (oltre IVA);
- **rilevato** che non esistono motivi ostativi alla revisione;
- **verificato** che il capitolo 21140 art. 2 del bilancio di previsione economico finanziario 2025-2027, esercizio 2025, non presenta la disponibilità necessaria;
- **rilevato** che il capitolo 21130/3 vi è disponibilità;
- **ritenuto** di stornare la somma di € 5.321,27 dal capitolo 21130/3 al capitolo 21140/1;
- **ritenuto** di impegnare l'importo di € 5.321,27 al capitolo 21140/1 per far fronte all'adeguamento ISTAT per le annualità 2024 e 2025;

Tutto ciò premesso,

- **vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998 n.8;
- **vista** la Delibera del C.d.A. n. 28/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di prendere atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione, la rivalutazione ISTAT dell'importo del canone annuo di:
 - € 1.200,00 pari allo 0,60% per l'annualità 2024 (oltre IVA);
 - € 1.961,70 pari allo 0,975% per l'annualità 2025 (oltre IVA);
3. di stornare la somma di € 5.321,27 dal capitolo 21130/3 al capitolo 21140/1;
4. di impegnare, per far fronte all'adeguamento ISTAT per le annualità 2024 e 2025, l'importo di € 5.321,27 al capitolo 21140 art. 1 del Bilancio di Previsione 2025;
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)