

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRO, CAT. OS6 NEGLI EDIFICI IN GESTIONE ALL'ESU DI PADOVA.

Il Direttore

– **Premesso** che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;

– **Rilevata** l'esigenza, nell'ambito delle manutenzioni ordinarie, di realizzare interventi consistenti nella riparazione, rinnovamento e/o adeguamento normativo di immobili/manufatti, per opere da fabbro, le cui attività hanno quindi carattere puntuale e non programmabile, pertanto il relativo importo è quantificato su una stima approssimativa con successivo saldo a seguito del consuntivo dei lavori effettivamente eseguiti, che saranno contabilizzati a corpo e/o a misura;

– **Dato atto** che necessita perfezionare con sollecitudine la procedura amministrativa finalizzata all'affidamento dei menzionati lavori di manutenzione ordinaria rientranti nella categoria OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, compresa la fornitura e la posa di materiale", per un importo presunto € 20.000,00 oltre Iva di legge, di cui oneri per la sicurezza dal rischio da interferenze (DUVRI) non soggetti a ribasso pari ad euro 109,71;

– **Richiamate** le seguenti norme:

- a) la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- b) il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici" in attuazione della delega al Governo in materia di contratti pubblici di cui all'articolo 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78" che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a

150.000,00 euro e per servizi e forniture (ivi compresi i servizi di progettazione) di importo inferiore a 140.000 euro;

c) l'art. 48, c. 2 del D. Lgs. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti, prima di procedere ad un eventuale affidamento diretto, devono verificare se l'appalto in questione abbia un interesse transfrontaliero, nel qual caso si impone l'utilizzo delle procedure ordinarie e non di quelle semplificate;

d) l'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

e) l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 che disciplina le modalità di affidamento e prevede espressamente che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 (soglie comunitarie) con le seguenti modalità:

- affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

f) l'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che detta il contenuto della decisione a contrarre così individuato: oggetto, importo, contraente, ragioni della sua scelta, requisiti di carattere generale e, se necessari, requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

g) gli artt. da 1 a 11 del D.lgs. 36/2023 in materia di principi che devono presiedere nell'attività in materia di contratti pubblici in particolare i principi della fiducia, dell'accesso al mercato e il principio di risultato che impone al Rup di salvaguardare e tutelare gli interessi della stazione appaltante;

h) l'art. 49 del D.lgs. 36/2023 che prevede l'applicazione agli affidamenti diretti del principio di rotazione;

i) l'art. 52 che, in applicazione del principio di semplificazione, in ordine al controllo dei requisiti per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro consente agli operatori economici, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro di attestare, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

m) l'Art. 53 comma 1 esclude l'obbligo di garanzia provvisoria per gli affidamenti diretti prevedendo espressamente che *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 – ivi compresi pertanto gli affidamenti diretti di cui alle lett. a e b - la stazione*

appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106”;

n) l'art 53 c. 4 prevede altresì, in ordine alla cauzione definitiva, che in casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti;

o) gli artt. 23 e 24 del D. Lgs 36/2023 in materia di Banca dati nazionale dei contratti pubblici e di Fascicolo virtuale dell'operatore economico;

– **Considerato** che l'art. 17, ai commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

– **Dato atto** che il Rup ha verificato la non sussistenza di convenzioni stipulate da Consip o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999 raffrontabili con quanto oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

– **Accertato** che dall'attività istruttoria condotta, ritenuta adeguata e sufficiente in ordine al principio del risultato di cui all'art 1, del D.Lg 36/2023 è stato individuato l'operatore economico SALMASO SRL, di Albignasego (PD), C.F. e P.IVA 05210150289, dichiaratosi disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni del capitolato prestazionale predisposto dal Servizio Tecnico;

– **Accertato** che l'operatore è in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee a quelle oggetto di affidamento e che ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti generali di partecipazione e di qualificazione richiesti;

– **Dato atto** altresì che trattandosi di appalto inferiore ad € 150.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di negoziazione previsti dalla normativa vigente in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art 62, c. 1, D.lgs 36/2023, procedere autonomamente e direttamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

– **Dato atto** che il lavoro è da acquisire mediante Trattativa Diretta su Mepa con

l'operatore economico SALMASO SRL, categoria di abilitazione lavori di categoria OS6, cpv 45421160-3;

– **Vista** l'offerta economica presentata dall'operatore economico SALMASO SRL, come da Trattativa Diretta n. 4927126 del 10/12/2024 inserita in piattaforma Mepa con scadenza presentazione offerte il 16/12/2024 e con il ribasso del 2% percentuale sul prezzario regionale, per un importo complessivo pari ad Euro 20.000,00;

– **Rilevata** la Regolarità Contributiva (Durc) della ditta, messa a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 15/01/2025 e l'assenza di annotazioni al Casellario ANAC , cod.fisc: 05210150289 acquisita in data 17/12/2024;

– **Con riferimento** a quanto disposto dall'art.53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

– **Preso atto** che il RUP della presente procedura è l'arch. Frank Vella in merito al quale non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia, tenuto conto della documentazione in atti;

– **Dato atto** inoltre che la ditta citata applica il CCNL "Metalmeccanico-artigianato" e che nell'offerta devono essere obbligatoriamente indicati i costi delle misure preventive e protettive finalizzate alla sicurezza e salute dei lavoratori ai sensi del punto 4.1.2 allegato XV D.lgs. n. 81/08, non sottoposti a ribasso;

– **Ritenuto** pertanto che, per l'affidamento dei lavori summenzionati, necessita impegnare la somma complessiva pari a € 24.533,85, Iva e oneri sicurezza compresi, ai seguenti capitoli di spesa, come segue:

- capitolo 21121/1 "Ordinaria manutenzione residenza" per € 19.533,85;
- capitolo 31131/1 "Ordinaria manutenzione ristorazioni" per € 5.000,00;

del bilancio di previsione 2024/26 annualità 2024 che presentano sufficiente disponibilità;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 11/01/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026", efficace dal 30/01/2024;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, della manutenzioni ordinaria, per interventi consistenti nella riparazione, rinnovamento e/o adeguamento normativo di immobili/manufatti, per opere da fabbro con l'operatore economico SALMASO SRL, C.F. e P.IVA 05210150289, alle condizioni di cui all'offerta presentata in piattaforma Mepa attraverso trattativa diretta n. 4927126 per un importo pari a euro € 20.000,00 oltre iva 22%, con lo sconto del 2% sul prezzario regionale, oltre agli oneri di sicurezza per rischi da interferenze (DUVRI) pari ad € 109,71 ed alle condizioni descritte nella documentazione allegata alla trattativa e da intendersi qui integralmente richiamata anche se non materialmente allegata;
3. di controfirmare l'elaborato DUVRI predisposto agli atti e firmato dal legale rappresentante dell'Appaltatore e di procedere alla stipula del contratto tramite la modulistica informatica prevista dal MEPA;
4. di impegnare la somma complessiva pari ad € 24.533,85, ai seguenti capitoli di spesa, come segue:
 - a. • capitolo 21121/1 "Ordinaria manutenzione residenza" per € 19.533,85;
 - b. • capitolo 31131/1 "Ordinaria manutenzione ristorazioni" per € 5.000,00;
5. bilancio di previsione 2024/26 annualità 2024 che presentano sufficiente disponibilità;

6. di esonerare l'aggiudicatario dall'obbligo di prestare la garanzia definitiva in virtù del ridotto valore economico delle stesse e delle condizioni di esecuzione;
7. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella e DL il geom. Enrico Rinaldi del Servizio Tecnico dell'Azienda;
8. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante MePA;
9. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
10. di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)