

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN PADOVA, VIA GATTAMELATA 11.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- a seguito proprio decreto n. 159 del 14/05/2024 è stata stipulato un contratto di locazione, registrato al prot. n. 8935 del 30/08/2024, per locali da adibire a residenza universitaria in Padova via Gattamelata, 11, per il periodo dal 1 ottobre 2024 al 30/09/2027;
- il contratto di locazione, all'art. 4, pone a carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria dell'Immobile;
- si rende necessario, in particolare, effettuare un contratto per il servizio di manutenzione ordinaria programmata e conduzione degli impianti di climatizzazione ai fini dell'esecuzione degli adempimenti secondo le normative vigenti;

Considerato che la consistenza impiantistica della residenza è di entità contenuta, tale da non indicare, per convenienza economica, l'integrazione nel più ampio contratto in essere per il Servizio Integrato Energia per gli impianti termici delle altre sedi condotte da ESU, almeno fino a sua scadenza prevista nell'anno 2027;

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore ad Euro 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici,

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto il preventivo di spesa, prot. 12006 del 17/12/2024, inviato dalla ditta S.A.T. SRL – con sede legale in RUBANO (PD) - codice fiscale e partita. IVA 01345370280, selezionata per pregressa conoscenza acquisita degli impianti oggetto d'intervento, nel rispetto dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in quanto precedente fornitore per conto della proprietà dell'immobile, ditta che si è resa disponibile ad effettuare il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione estiva ed invernale della parte impiantistica dedicata alla residenzialità, presentando offerta a prezzi unitari per un importo fisso per la parte di manutenzione ordinaria programmata annua di Euro 2.100,00 Iva esclusa, pari ad Euro 4.200,00 per numero quattro controlli previsti da effettuarsi entro la durata prevista del contratto di anni due;

Ritenuto opportuno prevedere nell'affidamento anche l'ulteriore somma di Euro 700,00 massimi per eventuali interventi di manutenzione ordinaria fuori per richieste di intervento per malfunzionamenti non predeterminabili e da contabilizzarsi a misura secondo le effettive esigenze e previo autorizzazione della Committenza;

Considerato che il servizio in affidamento risulta assoggettabile, per durata e caratteristiche previste, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008, allegato da sottoscrivere agli atti, da cui sono derivati i seguenti costi integrativi per eliminare o ridurre i rischi da interferenze pari ad Euro 62,69;

Ritenuto congruo il preventivo offerto in relazione al servizio in affidamento, risultante pertanto nella somma complessiva di Euro 4.962,69 Iva esclusa, pari ad Euro 6.054,48 Iva compresa;

Dato atto che la ditta S.A.T. SRL – con sede legale in RUBANO (PD) - codice fiscale e partita. IVA 01345370280, risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare il servizio, rilevati da verifiche del Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Padova, documento n. V8194346 del 17/12/2024, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 17/12/2024, regolarità contributiva DURC risultante da pratica INPS n. 43568935 con scadenza di validità al 18/03/2025, autodichiarazione altri requisiti;

Ritenuto pertanto opportuno affidare il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione estiva ed invernale della residenza in Padova via Gattamelata, 11, alla ditta S.A.T. SRL – con sede legale in RUBANO (PD) - codice fiscale e partita. IVA 01345370280, per l'importo complessivo di Euro 4.962,69 Iva esclusa, pari ad Euro 6.054,48 Iva compresa, per motivi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del servizio e data la conoscenza pregressa delle caratteristiche impiantistiche della sede;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Visto che all'affidamento viene assegnato il codice Anac in sede di proseguimento della procedura informatica di affidamento conseguente al presente atto;

Considerato pertanto di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA, pari ad Euro 6.054,48 al pertinente capitolo di spesa 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari–residenze che, presenta congrua disponibilità, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e direttore di esecuzione del contratto il dott. Enrico Cecchinato dell'ufficio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 11/01/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026", efficace dal 30/01/2024;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

D E C R E T A

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione estiva ed invernale della residenza in Padova via Gattamelata, 11, alla ditta S.A.T. SRL – con sede legale in RUBANO (PD) - codice fiscale e partita. IVA 01345370280, per l'importo complessivo di Euro 4.962,69 Iva esclusa, pari ad Euro 6.054,48 Iva compresa;
3. di impegnare, per detto affidamento, la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA pari ad Euro 6.054,48 al pertinente capitolo di spesa 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari–residenze che, presenta congrua disponibilità, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e direttore di esecuzione del contratto il dott. Enrico Cecchinato dell'ufficio Tecnico dell'Azienda;
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)