

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI APPRESTAMENTI ANTINCENDIO PRESSO RESIDENZE E RISTORAZIONI UNIVERSITARIE.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- con decreto del direttore n. 285 del 24/11/2021 è stato affidato il servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio degli stabili condotti dall'Azienda alla ditta EUROSISTEM SRL, con sede in MARGHERA (VE), partita Iva 03723250274;
- a seguito delle verifiche periodiche svolte dalla citata ditta presso le varie sedi e secondo il capitolato prestazionale, è stata rilevata e verbalizzata la necessità di programmare l'attività di manutenzione straordinaria di alcune attrezzature mobili antincendio per loro periodica scadenza di revisione o collaudo, secondo le normative vigenti, nonché alcune manutenzioni straordinarie a porte di compartimentazione antincendio presso varie strutture;
- tali lavorazioni non rientrano nelle attività ordinarie del contratto citato, che contempla invece l'apposita facoltà della Committenza di avvalersi di soggetti terzi per interventi straordinari, senza vincolo alcuno verso l'appaltatore generale;

Considerato che il mantenimento della funzionalità di tali impianti adibiti alla sicurezza antincendio, si rende obbligatorio per la sicurezza di persone e strutture in relazione alle prescrizioni delle attestazioni di conformità antincendio degli edifici ed ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 (art. 64 comma 1 lett c) ed Allegato IV - requisiti dei luoghi di lavoro);

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Vista la procedura di richiesta di preventivo di spesa, effettuata dal servizio Tecnico tramite la piattaforma informatica per il mercato elettronico la Pubblica Amministrazione - MEPA, RDO n. 4885362 come da allegato riepilogativo agli atti del presente provvedimento, inviata alla ditta O.P.I. ORGANIZZAZIONE PREVENZIONE INFORTUNI S.R.L.- sede legale in Padova - codice fiscale e partita IVA 00395650286, selezionata per passata conoscenza acquisita sui medesimi impianti oggetto d'intervento nel rispetto del citato art.50, comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ditta che si è resa disponibile ad effettuare il servizio richiesto presentando offerta a prezzi unitari, allegata agli atti del presente provvedimento, per un importo complessivo di Euro 24.728,50 Iva esclusa, cui si aggiungono Euro 99,07 per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze dedotti da apposito elaborato DUVRI predisposto ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 ed allegato agli atti per la sottoscrizione, per una somma pertanto complessiva di Euro 24.827,57 Iva esclusa, pari ad Euro 30.289,54 IVA inclusa;

Ritenuto congruo il preventivo offerto in relazione ai prezzi unitari e servizio offerto;

Dato atto che la ditta O.P.I. ORGANIZZAZIONE PREVENZIONE INFORTUNI S.R.L.- sede legale in Padova - codice fiscale e partita IVA 00395650286, risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare il servizio, rilevati da verifiche del Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Padova n. V8160041 del 06/12/2024, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 06/12/2024, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inail, autodichiarazione altri requisiti;

Ritenuto pertanto opportuno affidare il servizio di manutenzione straordinaria di alcuni apprestamenti antincendio presso varie residenze e ristorazioni universitarie, alla ditta O.P.I. ORGANIZZAZIONE PREVENZIONE INFORTUNI S.R.L.- sede legale in Padova - codice fiscale e partita IVA 00395650286, per l'importo complessivo di Euro 24.827,57

Iva esclusa, di cui Euro 24.728,50 offerti per l'esecuzione del servizio ed Euro 99,07 per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze, per motivi di economicità ed efficacia nell'esecuzione dei lavori e data la conoscenza acquisita delle caratteristiche impiantistiche delle sedi;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti in riferimento al comma 2, articolo 49, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che all'affidamento viene assegnato il codice Anac in sede di proseguimento della procedura informatica di affidamento conseguente al presente atto;

Considerato pertanto di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA, pari ad Euro 30.289,54 secondo la seguente ripartizione nei pertinenti capitoli di spesa che presentano congrua disponibilità, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026:

- o Euro 27.489,54 al capitolo 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-residenze;
- o Euro 1.800,00 al capitolo 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-ristorazioni;
- o Euro 1.000,00 al capitolo 12031/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-uffici;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e direttore di esecuzione del contratto il dott. Enrico Cecchinato del Servizio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 11/01/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026", efficace dal 30/01/2024;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, il servizio di manutenzione straordinaria apprestamenti antincendio presso varie residenze e ristorazioni universitarie, alla ditta O.P.I. ORGANIZZAZIONE PREVENZIONE INFORTUNI S.R.L.- sede legale in Padova - codice fiscale e partita IVA 00395650286, per l'importo complessivo di Euro 24.827,57 Iva esclusa, di cui Euro 24.728,50 offerti per l'esecuzione del servizio ed Euro 99,07 per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze, pari ad una somma complessiva, comprensiva di IVA, di Euro 30.289,54;
3. di controfirmare l'elaborato DUVRI predisposto agli atti e firmato dal legale rappresentante dell'Appaltatore e di procedere alla stipula del contratto tramite la modulistica informatica prevista dal MEPA;
4. di impegnare, per detto affidamento, la somma complessiva occorrente per l'affidamento e comprensiva di IVA, pari ad Euro 30.289,54 secondo la seguente ripartizione nei pertinenti capitoli di spesa, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026:
 - o Euro 27.489,54 al capitolo 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-residenze;
 - o Euro 1.800,00 al capitolo 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-ristorazioni;
 - o Euro 1.000,00 al capitolo 12031/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-uffici;
5. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e direttore di esecuzione del contratto il dott. Enrico Cecchinato del Servizio Tecnico dell'Azienda;

6. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)