

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) D. LGS. 36/2023, TRAMITE MEPA PER LAVORI EDILI PRESSO ALCUNE STRUTTURE DELL'ESU DI PADOVA. CIG B484C81500

Il Direttore

– **Premesso** che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- presso il "Negozio" di via Belzoni, è stato richiesto dal settore Residenze il riordino dei locali con la necessità di tinteggiare i locali interni, mettere in sicurezza l'architrave in pietra in prossimità dell'ingresso principale e la messa in servizio del bagno;
- presso la residenza "Colombo", su segnalazione del Settore Residenze, sono state riscontrate delle infiltrazioni dalla copertura nell'edificio A;
- presso la residenza "Cornaro", su segnalazione del Settore Residenze, sono stati riscontrati problemi nello scarico a pavimento della piletta della lavanderia oltre alla richiesta di migliorare il sistema di raccolta delle acque piovane in prossimità dell'ingresso al piano interrato;

– **si rende** pertanto necessario provvedere ad eseguire i suddetti interventi, presso il "Negozio" di via Belzoni, per la sistemazione dei vari locali, delle residenze "Colombo" per il ripristino dell'impermeabilizzazione e "Cornaro" per la risoluzione dei vari problemi;

– **Visto** l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- **Considerato** che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;
- **Visto** che il Servizio Tecnico ha conseguentemente provveduto a richiedere un sopralluogo all'operatore economico Building Solution s.r.l., C.F. e P.IVA 03305490249, in quanto ditta risultata regolarmente iscritta nella pertinente categoria di lavori all'albo fornitori dell'Azienda ed al Mepa, in possesso della richiesta esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e regolare nei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare i lavori, rilevati da Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Vicenza, certificato n. V8136052 del 27/11/2024, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 27/11/2024, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inail n. 42381238 con scadenza di validità al 07/01/2025, la quale si è resa disponibile ad effettuare immediato sopralluogo per le definizioni tecniche e la preventivazione;
- **Dato atto** che viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- **Considerato** che i lavori in oggetto risultano assoggettati, per durata e caratteristiche previste, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 con relativa quantificazione dei costi stimati per ridurre od eliminare le interferenze, agli atti per la sottoscrizione, pari ad € 90,08;
- **Vista** l'offerta presentata dall'operatore economico tramite procedura di richiesta di offerta effettuata nel MEPA n. 4846343 del 22/11/2024, allegata agli atti, per l'importo di complessivi Euro 16.455,40 al netto di IVA, di cui Euro 1.120,00 per costi di sicurezza ed Euro 7.310,00 per costi per la manodopera, ai sensi dell'art.108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Dato atto** che alla procedura è stato assegnato il codice CIG B484C81500 ;

- **Considerato** che tutta la documentazione amministrativa ed economica richiesta è risultata regolarmente presentata nella procedura informatica MEPA e ritenuto congruo il preventivo offerto in relazione ai lavori da effettuarsi;
- **Visto** che, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023, il Servizio Tecnico ha avviato la verifica dell'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94;
- **Dato atto** che non si riscontrano pertanto motivi che ostano a procedere all'aggiudicazione della procedura alla ditta succitata ed alla successiva stipula del contratto tramite modulo MEPA, per il quale non si applica il termine dilatorio di cui al comma 3, lett. d), art. 18 del d.lgs. n. 36/2023;
- **Appurato**, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che la ditta citata applica il CCNL Edilizia-Industria;
- **Accertato** il possesso della patente a crediti dei cantieri, ai sensi dell'art. 27 del Testo Unico della Sicurezza, come modificato dall'art. 29, comma 19 del D.L 19/2024;
- **Precisato** che con riferimento a quanto disposto dall'art.53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e delle condizioni di esecuzione;
- **Preso atto** che si rende pertanto necessario impegnare le spese ai pertinenti capitoli di spesa e che presentano congrua disponibilità, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026:
 - ☐ al capitolo 21121/1 manutenzione ordinaria residenze, Euro 11.969,22 compresa Iva e DUVRI;
 - ☐ al capitolo 44012/1 manutenzione ordinaria altri immobili, Euro 8.216,27 compresa Iva;
- **Ritenuto** pertanto di affidare gli interventi edili presso il "Negozio" di via Belzoni e le residenze "Colombo" e "Cornaro" alla ditta Building Solution s.r.l. C.F. e P.IVA

03305490249, per l'importo offerto di Euro 16.455,40 oltre Iva, comprensivo di Euro 1.120,00 per costi della sicurezza, Euro 7.310,00 costo della manodopera;

- **Ritenuto** di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, del Servizio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

- **Visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

- **Vista** la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

- **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 11/01/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026", efficace dal 30/01/2024;

- **Preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

- **Preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

– di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

– di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, tramite procedura RDO MEPA n- 4846343, alla Building Solution s.r.l. di Vicenza C.F. e P. IVA 03305490249 per l'importo offerto di Euro 16.545,48 oltre Iva, comprensivo di Euro 90,08 per costi per la sicurezza per eliminare o ridurre le interferenze (DUVRI), il lavori presso il "Negozio" di via Belzoni, per la sistemazione dei vari locali, delle residenze "Colombo" per il ripristino dell'impermeabilizzazione e "Cornaro" per la risoluzione delle varie problematiche;

– di impegnare, per detto affidamento, le somme previste così ripartite, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026:

- al capitolo 21121/1 manutenzione ordinaria residenze, Euro 11.969,22 compresa Iva e DUVRI;
- al capitolo 44012/1 manutenzione ordinaria altri immobili, Euro 8.216,27 compresa Iva;

- di esonerare l'aggiudicatario dall'obbligo di prestare la garanzia definitiva in virtù del ridotto valore economico delle stesse e delle condizioni di esecuzione;
- di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)