

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE DI GUASTI DI CANCELLI E PORTE AUTOMATICHE PRESSO GLI EDIFICI DELL'ESU DI PADOVA 2024-2026. DECISIONE A CONTRARRE.

Il Direttore

– **Premesso** che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- in tutti gli stabili dove siano presenti cancelli e porte automatiche è obbligatorio, ai sensi delle norme di riferimento D. Lgs 81/2008 e D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 17 (recepimento della vigente Direttiva 2006/42/CE, la cosiddetta “nuova Direttiva Macchine”), l'attivazione di un servizio di manutenzione programmata periodica degli impianti, al fine di salvaguardare la sicurezza degli studenti e di altre persone, da effettuarsi da ditte specializzate, in possesso dei requisiti di Legge;
- il precedente contratto di manutenzione in oggetto, n. CIG. Z4E33B71CE, è scaduto a gennaio 2024;

– **Considerato** che il servizio di manutenzione ordinaria a canone e interventi di manutenzione extra canone, è finalizzato a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso in sicurezza di tutti gli apparati/impianti di apertura, quali cancelli carrai, porte scorrevoli, finestre automatizzate, ecc., nelle strutture dell'ESU, al fine di salvaguardare la sicurezza degli studenti e di altre persone;

– **Vista** la documentazione amministrativa e tecnica per la procedura di affidamento, agli atti come da elenco in allegato n. 1, predisposta dall'ufficio Tecnico e da approvarsi ai fini della procedura di affidamento, con importo complessivo stimato di Euro 56.705,91 comprensivo di IVA, con il seguente quadro economico;

– QUADRO ECONOMICO	– IMPORTI
– Canone servizio x 36 mesi	€ 24.480,00
– Lavori per extra canone x 36 mesi	€ 21.000,00
– DUVRI	€ 254,68
– Incentivi tecnici	€ 909,60
– Iva	€ 10.061,63
– TOTALE COMPLESSIVO	€ 56.705,91

- **Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti - con apposito atto - adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **Visto** l'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- **Verificato** tuttavia conveniente effettuare una procedura di richiesta di offerta nel MEPA ai fini della migliore valutazione delle offerte, con aggiudicazione al prezzo più basso, al bando MEPA "SERVIZI" sottocategoria "Impianti elettrici e speciali", selezionando l'impresa tra i gli operatori economici iscritti alla specifica attività nell'albo fornitori dell'ente ed al bando MEPA, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- **Verificato** che la ditta FAAC ASSISTANCE SRL di Camin - Padova (Pd), P. Iva 02209150289 possiede l'esperienza e i requisiti di legge previsti ed è iscritta in MEPA;
- **Ritenuto** opportuno procedere a trattativa diretta in MEPA con la ditta FAAC ASSISTANCE SRL, per un periodo di 36 mesi;
- **Considerato** che i lavori in oggetto risultano assoggettabili, per durata e caratteristiche previste, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008, allegato nella citata documentazione della procedura;

- **Visto** che il finanziamento del quadro economico complessivo è previsti nei seguenti capitoli di spesa, che presentano congrua disponibilità in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026:
 - o 12031/2 per manutenzione ordinaria impianti uffici;
 - o 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti residenze;
- **Ritenuto** di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e DEC il geom. Enrico Rinaldi;
- **Visto** che, nel quadro economico succitato in relazione all'importo presunto del servizio è stata quantificata in Euro 909,91 la somma da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche e per il fondo innovazione ai sensi art. 45, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023, come previsto da Regolamento approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova n. 14/2019, di cui Euro 727,69 da destinare per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Azienda nella procedura in oggetto ed Euro 181,92 quale quota da destinare al fondo innovazione;
- **Con riferimento** a quanto disposto dall' art.53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- **Appurato**, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: metalmeccanico artigiano/manutenzioni e assistenza di impianti di automazione;
- **Tutto ciò premesso,**
- Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 11/01/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026", efficace dal 30/01/2024;
- Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

- Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di incaricare l'ufficio Tecnico di effettuare la richiesta di offerta, tramite trattativa diretta in MEPA con la ditta FAAC ASSISTANCE SRL, per un periodo di 36 mesi, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria a canone e interventi di manutenzione extra canone, finalizzato a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso in sicurezza di tutti gli apparati/impianti di apertura, quali cancelli carrai, porte scorrevoli, finestre automatizzate, ecc., nelle strutture dell'ESU, al fine di salvaguardare la sicurezza degli studenti e di altre persone, sul bando MEPA "SERVIZI" sottocategoria "Impianti elettrici e speciali", selezionando l'impresa tra i gli operatori economici iscritti alla specifica attività nell'albo fornitori dell'ente ed al bando MEPA, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
- di impegnare, per il finanziamento del quadro economico complessivo di Euro 56.705,91 comprensivo di IVA, le seguenti somme ai rispettivi capitoli di spesa che presentano congrua disponibilità, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026:

Capitolo	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
12031/2	€ 2.495,20	€ 2.500,00	€ 2.500,00
21121/2	€ 16.000,00	€ 16.140,74	€ 17.069,97

- di quantificare in Euro 909,91 la somma da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche e per il fondo innovazione ai sensi art. 45, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 come previsto da Regolamento approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova n. 14/2019, di cui Euro 727,69 da destinare per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Azienda nella procedura in oggetto ed Euro 181,92 quale quota da destinare al fondo innovazione;

- di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e DEC il geom. Enrico Rinaldi;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)