

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO LAVORI DI SOSTITUZIONE IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA GUASTO RESIDENZA UNIVERSITARIA CECCARELLI D.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- presso la residenza universitaria "Ceccarelli" in Padova via Monte Cengio 19/D, è stato riscontrato dal conduttore degli impianti termici, ditta Siram, un guasto all'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria per perdita, non riparabile, ai circuiti idraulici scambiatori interni al serbatoio, con conseguente riduzione della resa dell'impianto;
- l'ufficio Tecnico ha effettuato un sopralluogo congiunto immediato con il conduttore ditta Siram per accertare sul posto le problematiche evidenziate;
- si rende pertanto necessario provvedere alla sostituzione urgente dell'impianto al fine di ripristinare la piena funzionalità ed efficienza dell'impianto ed evitare eventuali interruzioni improvvise del servizio di erogazione dell'acqua calda sanitaria;

Dato atto che il contratto in essere per la conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione, con affidatario ditta SIRAM di Milano tramite Convenzione Consip per il Servizio Integrato Energia "SIE4", prevede l'eventuale realizzazione di tali tipologie di interventi straordinari, con compenso extra-canone, con facoltà della Committenza di rivolgersi, senza vincolo alcuno, direttamente a soggetti terzi per convenienza economica o tecnico/funzionale;

Ritenuto pertanto opportuno rivolgersi ad altri operatori nel mercato, ai fini di una più efficiente realizzazione e data l'insufficiente capienza del citato contratto di conduzione e manutenzione in previsione dell'impiego dello stesso per l'esecuzione di altri similari lavorazioni di manutenzione straordinaria, già previsti a contratto;

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Visto che l'ufficio Tecnico ha conseguentemente provveduto a richiedere un sopralluogo urgente all'operatore economico ditta INKLIMA S.r.l. di Bassano del Grappa (VI) - CF e PI 03557540246, in quanto ditta risultata regolarmente iscritta nella pertinente categoria di lavori idraulici all'albo fornitori dell'Azienda ed al Mepa, la quale si è resa disponibile ad effettuare immediato sopralluogo tecnico per la preventivazione;

Dato atto che viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il relativo preventivo di spesa pervenuto e suddiviso nelle seguenti voci di spesa:

- Euro 5.450,00 al netto d'IVA di cui Euro 163,50 per costi sicurezza, per la sostituzione urgente dei componenti guasti per l'impianto di produzione acqua calda sanitaria;
- Euro 6.800,00 al netto di IVA di cui Euro 204,00 per costi sicurezza, per l'eventuale integrazione, non urgente ma necessaria, per l'integrazione di un impianto di trattamento idrico per l'abbattimento della durezza dell'acqua utilizzata che causa incrostazione, riduzione dell'efficienza e deterioramento di dette tipologie di impianti;

Considerato di procedere, per urgenza, con la sola prima parte preventivata per il ripristino della funzionalità dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria, rinviando a successiva programmazione del finanziamento la seconda parte di intervento proposto;

Ritenuto pertanto congruo il preventivo offerto in relazione all'entità dei lavori da effettuarsi ed in raffronto al prezzario di riferimento del contratto in essere per il servizio energia;

Dato atto che la ditta INKLIMA S.r.l. di Bassano del Grappa (VI) - CF e PI 03557540246, risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare i lavori, rilevati da verifica Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Venezia n. V7620341 del 19/03/2024, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 19/03/2024, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inps n. 40092578 con scadenza di validità al 09/07/2024;

Preso atto inoltre che la ditta citata applica il CCNL metalmeccanica;

Considerato che i lavori in oggetto non risultano assoggettabili, per durata e caratteristiche previste, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008;

Ritenuto pertanto opportuno affidare i lavori di sostituzione dell'impianto guasto di produzione dell'acqua calda sanitaria presso la residenza universitaria "Ceccarelli" in Padova via Monte Cengio 19/D, alla ditta INKLIMA S.r.l. di Bassano del Grappa (VI) - CF e PI 03557540246, per l'importo complessivo offerto di Euro 5.450,00 al netto di IVA di cui Euro 163,50 per costi di sicurezza, per motivi di economicità ed efficacia nell'esecuzione dei lavori e competenza di intervento per requisiti di idoneità tecnico-professionale;

Visto che il pertinente capitolo di spesa 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari – residenze, presenta congrua disponibilità per l'impegno comprensivo di IVA pari ad Euro 6.649,00 in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 11/01/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026", efficace dal 30/01/2024;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

D E C R E T A

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, tramite procedura MEPA, i lavori di sostituzione dell'impianto guasto di produzione dell'acqua calda sanitaria presso la residenza universitaria "Ceccarelli" in Padova via Monte Cengio 19/D, alla ditta INKLIMA S.r.l. di Bassano del Grappa (VI) - CF e PI 03557540246, per l'importo complessivo offerto di Euro 5.450,00 al netto di IVA;
3. di impegnare, per detto affidamento, la corrispondente somma comprensiva di IVA di Euro 6.649,00 al pertinente capitolo 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari – residenze, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda;
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)