

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO SUPPORTO AL RUP PER VERIFICA PROGETTO FTE/ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COLLEGIO VIA S. GIOVANNI DI VERDARA A PADOVA. CUP: E93E22000010001

Il Direttore

– **premess**o che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettere a) e b) del decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- l'ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettere f) e g) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a servizio residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- con deliberazione n. 15 del 30 marzo 2022 avente per oggetto Interventi di edilizia residenziale universitaria ai sensi della Legge n. 338/2000 – Indirizzi, il Consiglio di Amministrazione ha individuato tra quelle per le quali presentare istanza di cofinanziamento, ai sensi del V Bando applicativo della Legge 338/2000, il collegio Missioni Africane Comboniani, nel comune di Padova - via S. Giovanni di Verdara n. 137 – 139, di proprietà dei Missionari Comboniani;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione, n. 23 del 16/05/2022 è stato approvato il progetto di FTE dei lavori in oggetto;
- con DM – MUR n. 1488 del 6 novembre 2023 sono stati individuati i progetti ammessi a cofinanziamento statale. Risultano ammissibili tutte le richieste avanzate da Esu di Padova, tra cui (in prima Fase il Collegio Missioni Africane);
- con DM del 5 gennaio 2024 sono stati pubblicati gli elenchi delle richieste di cofinanziamento ammesse a cofinanziamento, con gli importi delle risorse assegnate;

– **considerato** che con delibera del CDA n.8 del 27/02/2024 è stata approvata l'acquisizione mediante usufrutto del Collegio delle Missioni Africane, sito in via San Giovanni da Verdara nn. 137 - 139 a Padova;

- **visto** il Decreto del Direttore n. 72 del 13/03/2024, con al quale veniva affidato l'incarico professionale di ingegneria ed architettura per l'integrazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, allo studio A.U. arcHam Andrea Martinuzzi, C.F./P.IVA: 03294050103;
- **vista** la necessità di procedere all'espletamento degli adempimenti tecnico-amministrativi dell'intervento al fine di rispettare il cronoprogramma che prevede l'affidamento e dell'appalto integrato entro e non oltre 300 giorni naturali e consecutivi successivi alla data di pubblicazione del Decreto di Piano, corrispondente alla data del 31/10/2024, pena la revoca del cofinanziamento;
- **visto** l'art. 42 e gli artt. 39 e 40 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, che prevedono la verifica di conformità degli elaborati progettuali alla normativa vigente, da parte della stazione appaltante;
- **visto** l'art. 35, dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, che prevede di avvalersi del supporto degli organismi di controllo nonché da altri soggetti esperti in possesso di adeguata qualificazione;
- **considerato** che l'art. 17 comma 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che nella procedura di cui all'[articolo 50, comma 1, lettere b\)](#) del D.lgs. n.36/2023, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- **vista** la richiesta di preventivo alla società Contec Ingegneria srl, di Verona, C.F./P.I. 02818900231, agli atti prot. 1765 del 11/03/2024, in possesso di adeguata qualificazione, allegato n.1, per un importo complessivo di euro 63.873,82, escluso Iva ed oneri previdenziali, risultato congruo;
- **visto** che, in relazione all'importo del servizio è stata quantificata in Euro 1.277,48 la somma da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche e per il fondo innovazione ai sensi art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, come previsto da Regolamento approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova n. 14/2019, di cui Euro 1.021,98 da destinare per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Azienda nella procedura in oggetto ed Euro 255,50 quale quota da destinare al fondo innovazione;

- **ritenuto** di individuare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del succitato Regolamento, il nucleo tecnico/amministrativo del personale destinatario dell'incentivo per le funzioni tecniche, come riepilogato nella tabella allegata agli atti, allegato n. 2;
- **considerato** che l'attività da affidare non risulta assoggettabile in quanto servizio di natura intellettuale, alla redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, D.Lgs. 81/2008;
- **ritenuto** opportuno, impegnare la somma complessiva di Euro 82.320,58 comprensiva del contributo cassa di previdenza del 4% pari ad Euro 2.554,95, dell'IVA pari ad Euro 14.614,33 e fondo incentivi tecnici pari ad Euro 1.277,48, al pertinente capitolo 23010/26 "straordinaria manutenzione residenze", in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Tutto ciò premesso,

- visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118;
- visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n.39;
- vista la Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8;
- vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 che approva il bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;
- preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

- che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, alla società Contec Ingegneria srl, di Verona, C.F./P.I. 02818900231, in possesso di adeguata qualificazione, allegato n.1, l'incarico per la verifica di conformità degli elaborati progettuali (FTE rinforzato – Esecutivo) alla normativa vigente, ai sensi dell'art. 42 e degli artt. 39 e 40 dell'allegato

l.7 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 81.043,10 oneri previdenziali ed Iva inclusi;

- di impegnare la somma complessiva di Euro 82.320,58 comprensiva del contributo cassa di previdenza del 4% pari ad Euro 2.554,95, dell'IVA pari ad Euro 14.614,33 e fondo incentivi tecnici pari ad Euro 1.277,48, di cui Euro 1.021,98 da destinare per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Azienda nella procedura in oggetto ed Euro 255,50 quale quota da destinare al fondo innovazione, al pertinente capitolo 23010/26 "straordinaria manutenzione residenze", in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- di nominare Responsabile unico del progetto l'arch. Frank VELLA;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)