

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INTEGRAZIONE AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COLLEGIO VIA S. GIOVANNI DI VERDARA A PADOVA, FINALIZZATO A COFINANZIAMENTO LEGGE 338/2000. CUP: E93E22000010001.

Il Direttore

– Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettere a) e b) del decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- l'ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettere f) e g) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a servizio residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- con Decreto del Direttore n. 96 del 22/04/2022, è stato affidato l'incarico professionale di ingegneria ed architettura per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, allo studio A.U. arcHam Andrea Martinuzzi, C.F./P.IVA: 03294050103;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione, n. 23 del 16/05/2022 è stato approvato il progetto di FTE dei lavori in oggetto;
- con DM – MUR n. 1488 del 6 novembre 2023 sono stati individuati i progetti ammessi a cofinanziamento statale e risultano ammissibili tutte le richieste avanzate da Esu di Padova, tra cui in prima Fase il Collegio Missioni Africane;
- con DM del 5 gennaio 2024 sono stati pubblicati gli elenchi delle richieste di cofinanziamento ammesse a cofinanziamento, con gli importi delle risorse assegnate;

– preso atto che alla luce del nuovo codice dei contratti, subentrato al D.lgs. n. 50/2016, al fini di proseguire l'attività di progettazione delle opere in oggetto, per il successivo affidamento dell'appalto integrato, necessita adeguare ed aggiornare gli elaborati del progetto FTE all'evoluzione normativa ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023;

- **considerato** che l'art. 17 comma 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che nella procedura di cui all'[articolo 50, comma 1, lettere b\)](#) del D.lgs. n.36/2023, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- **sentito** lo studio A.U. archHam Andrea Martinuzzi, che si è reso disponibile a sviluppare il progetto di FTE con un livello di approfondimento tale da individuare prestazionalmente le caratteristiche principali, anche geometriche, formali, tecnico-costruttive e materiche, dell'intervento ai fini del conseguimento degli obiettivi e dei risultati desiderati, compreso l'acquisizione di tutti i pareri, nullaosta, autorizzazioni e assensi, previsti per legge;
- **vista** la richiesta di preventivo agli atti prot. 1558 del 04/03/2024 e preso atto del preventivo di spesa, agli atti prot. 1634 del 06/03/2024, per un importo complessivo di euro 51.033,08, escluso Iva ed oneri previdenziali, risultato congruo;
- **visto** che, in relazione all'importo presunto del servizio è stata quantificata in Euro 1.020,66 la somma da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche e per il fondo innovazione ai sensi art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, come previsto da Regolamento approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova n. 14/2019, di cui Euro 816,53 da destinare per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Azienda nella procedura in oggetto ed Euro 204,13 quale quota da destinare al fondo innovazione;
- **ritenuto** di individuare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del succitato Regolamento, il nucleo tecnico/amministrativo del personale destinatario dell'incentivo per le funzioni tecniche, come riepilogato nella tabella allegata agli atti, allegato n. 1;
- **considerato** che l'attività da affidare non risulta assoggettabile in quanto servizio di natura intellettuale, alla redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, D.Lgs. 81/2008;
- **ritenuto**, conseguentemente, di impegnare la somma di Euro 65.771,43 comprensiva del contributo cassa di previdenza del 4% pari ad Euro 2.041,32, dell'IVA pari ad Euro 11.676,37, nonché del fondo incentivi tecnici, pari a Euro 1.020,66, al pertinente

capitolo 23010/26 “straordinaria manutenzione residenze”, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Tutto ciò premesso,

- **visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118;
- **visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- **vista** la Legge Regionale 29 novembre 2001, n.39;
- **vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8;
- **vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 che approva il bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

- che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, allo studio A.U. archHam Andrea Martinuzzi – Partita IVA 03294050103, l'incarico di adeguare ed aggiornare gli elaborati del progetto FTE all'evoluzione normativa, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, compreso l'acquisizione di tutti i pareri, nullaosta, autorizzazioni e assensi, previsti per legge, per un importo complessivo di € 51.033,08 oneri previdenziali ed Iva inclusi;
- di impegnare la somma occorrente di 64.750,77 comprensiva del contributo cassa di previdenza del 4% pari ad Euro 2.041,32, dell'IVA pari ad Euro 11.676,37, nonché del fondo incentivi tecnici, pari a Euro 1.020,66, di cui Euro 816,53 da destinare per le funzioni tecniche ed Euro 204,13 quale quota da destinare al fondo innovazione, al pertinente capitolo 23010/26 “straordinaria manutenzione residenze”, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- di nominare Responsabile unico del progetto l'arch. Frank VELLA;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)