

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE. SERVIZIO DI ASSISTENZA, PER REDAZIONE DOCUMENTI E ATTIVITA' RELATIVE A CONTRATTI DI APPALTO DI LAVORI. AFFIDAMENTO DITTA PRONEXT.

Il Direttore

– **Premesso** che:

- Al sensi dell'art. 6, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi di ristorazione, residenzialità, erogazione di borse di studio;
- ESU di Padova, in attuazione alle disposizioni di cui agli articoli 3, comma1, lettera g) e 26 della legge regionale 7 aprile 1998, n. 8, ha tra i propri compiti istituzionali quello di fornire il servizio di ristorazione, residenzialità, erogazione di borse di studio;
- questa Azienda ha avviato vari progetti, di cui alcuni previsti da bandi di finanziamento nazionali, per ristrutturazione e adeguamento di vari immobili di seguito riportati:
 - 1) RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PARTE DEL COLLEGIO DEI PADRI COMBONIANI DA DESTINARSI A RESIDENZA UNIVERSITARIA - V BANDO DELLA LEGGE 338/2000;
 - 2) LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, ANTINCENDIO, IMPIANTISTICO E RISANAMENTO MURATURE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "SAN SILVESTRO" VICENZA - V BANDO DELLA LEGGE 338/2000;
 - 3) INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO RESIDENZA UNIVERSITARIA "TARTAGLIA" PADOVA;
 - 4) AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI LOCALI DELLA RISTORAZIONE SAN FRANCESCO (primo lotto);
- **considerato** che l'attuale corposa legislazione degli appalti pubblici, sia nella fase di definizione del contraente, sia in quella di esecuzione, prevede l'approntamento di un

elevato numero di documenti preparatori e di adempimenti formali;

- **considerato** il carico di lavoro e il ridotto numero di personale all'interno dell'Ufficio tecnico;
- **ritenuto** necessario avvalersi di figure specializzate esterne per il servizio di assistenza e redazione documenti relativi a i contratti di appalto di lavori;
- **viste** le seguenti richieste di preventivi inviati alle ditte:
 1. Conteco Check Via Sansovino, 4 MILANO (prot. n. 714/2024)
 2. MARTINO & PARTNERS SRL Via di Porta Pinciana 6, Roma (prot. n. 715/2024)
 3. APPALTIAMO s.r.l.Via Alessandro Volta, 110 Trento (prot. n. 713/2024)
 4. Venicecom S.r.l.Via della Pila, 13 Venezia Marghera (prot. 739/2024)
 5. PRONEXT srl | GRUPPO CONTEC Via Albere n. 25 Verona (prot. n. 717/2024)
 6. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' – PCQ Srl via Varano 334/a S.p. Cameranense Ancona (prot. n. 716/2024)
- **viste** le rettifiche di richiesta del preventivo inviate alle ditte:
 1. Conteco Check Via Sansovino, 4 MILANO (prot. n. 851/2024)
 2. MARTINO & PARTNERS SRL Via di Porta Pinciana 6, Roma (prot. n. 852/2024)
 3. APPALTIAMO s.r.l.Via Alessandro Volta, 110 Trento (prot. n. 850/2024)
 4. Venicecom S.r.l.Via della Pila, 13 Venezia Marghera (port. n. 855/2024)
 5. PRONEXT srl | GRUPPO CONTEC Via Albere n. 25 Verona (prot. n. 854/2024)
 6. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' – PCQ Srl via Varano 334/a S.p. Cameranense Ancona (prot. n. 853/2024)
- **visti i preventivi ricevuti dalle ditte:**
 1. Conteco Check Via Sansovino, 4 MILANO (prot. n. 1139/2024)
 2. APPALTIAMO s.r.l.Via Alessandro Volta, 110 Trento (prot. n. 1147/2024)
 3. PRONEXT srl | GRUPPO CONTEC Via Albere n. 25 Verona (prot. n. 1091/2024)
 4. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' – PCQ Srl via Varano 334/a S.p.

- **considerati** i preventivi ricevuti riportati in tabella:

O.E.	Procedura 1	Procedura 2	Procedura 3	Procedura 4	Totale
	Comboniani	S. Silvestro	Tartaglia	S. Francesco	
APPALTIAMO	€ 36.000,00	€ 28.000,00	€ 48.000,00	€ 27.000,00	€ 139.000,00
PRONEXT	€ 15.600,00	€ 15.600,00	€ 18.600,00	€ 15.600,00	€ 65.400,00
CONTECO	€ 29.000,00	€ 22.000,00	€ 24.500,00	€ 19.000,00	€ 94.500,00
PCQ	€ 33.000,00	€ 27.600,00	€ 32.000,00	€ 23.400,00	€ 116.000,00

- **ritenuto** opportuno avvalersi della ditta Pronext srl, con sede in via delle Albere 25 Verona, P.IVA 04239080239, per il servizio in oggetto;
- **considerato** di affidare con atto specifico una o più procedure di quelle indicate in premessa, anche in tempi diversi, comunque non oltre il 31/12/2024, alla ditta Pronext in attesa di avere la certezza di avere il finanziamento per ciascun progetto;
- **considerato** che ad oggi sono stati finanziati i seguenti progetti:
 1. RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PARTE DEL COLLEGIO DEI PADRI COMBONIANI DA DESTINARSI A RESIDENZA UNIVERSITARIA - V BANDO DELLA LEGGE 338/2000.
 2. AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI LOCALI DELLA RISTORAZIONE SAN FRANCESCO (primo lotto).
 3. LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, ANTINCENDIO, IMPIANTISTICO E RISANAMENTO MURATURE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "SAN SILVESTRO" VICENZA - V BANDO DELLA LEGGE 338/2000;
- **ritenuto** opportuno affidare alla ditta Pronext srl le procedura indicate nel punto precedente per la somma di € 46.800,00 al netto di iva;
- **verificato** che nel capitolo 13120/1 dell'esercizio 2024 del bilancio di previsione 2024 – 2026 vi sono le somme necessarie;
- **visto** l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. lgs. 36/2023, il quale prevede la possibilità di affidare direttamente servizi e forniture fino a € 140.000,00;
- **vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 che approva il Bilancio di Previsione 2024 – 2026;

- **visto** il D.Lgs n. 36/2023;
- **vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998 n.8;
- **visto** il D. L.gs n. 118 del 2011;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

- di prendere atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- di avvalersi della ditta Pronext srl con sede in via delle Albere 25 Verona, P.IVA 04239080239, per il servizio in oggetto;
- di affidare con atto specifico una o più procedure di quelle indicate in premessa, anche in tempi diversi, comunque non oltre il 31/12/2024, alla ditta Pronext;
- considerato che ad oggi sono stati finanziati i seguenti progetti:
 1. RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PARTE DEL COLLEGIO DEI PADRI COMBONIANI DA DESTINARSI A RESIDENZA UNIVERSITARIA - V BANDO DELLA LEGGE 338/2000.
 2. AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI LOCALI DELLA RISTORAZIONE SAN FRANCESCO (primo lotto);
 3. LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, ANTINCENDIO, IMPIANTISTICO E RISANAMENTO MURATURE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "SAN SILVESTRO" VICENZA - V BANDO DELLA LEGGE 338/2000;
- di affidare alla ditta Pronex srl le procedura indicate nel punto precedente per la somma di € 48.600,00 al netto di iva;
- di impegnare la somma di € 57.097,00 al capitolo 13120/1 dell'esercizio 2024 del bilancio di previsione 2024 – 2026;
- di incaricare gli uffici preposti alla stipula in MEPA;
- di nominare ai sensi dell'art. 15 comma 1 Responsabile Unico del Progetto il Dott. Ezio Pavan;

- di nominare Direttore Esecutivo del Contratto l'arch. Frank Vella;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)