



ESU DI PADOVA

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. Registro Deliberazioni **7/2024**

Proponente: **Direzione**

Seduta del **27/02/2024**

Proposta: **261/2024**

Oggetto: UTILIZZO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO DELL'ESERCIZIO 2023 PER INTERVENTI URGENTI IN MATERIA DI RESIDENZIALITA' E DI RISTORAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 8, DEL DECRETO LEGISLATIVO 23 GIUGNO 2011, N. 118.

L'anno **2024** il **giorno ventisette del mese di febbraio** alle ore 08:30 nella sede dell'ESU di Padova si è riunito il Consiglio di Amministrazione, in sessione ORDINARIA, ed in seduta di prima convocazione.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASCHERA GIUSEPPE	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE	Presente
DELLE MONACHE STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
NAVA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
TOMMASI TOMMASO	CONSIGLIERE	Presente
POLLERO FRANCESCA	CONSIGLIERE	Presente

Alla seduta partecipano i Revisori dei Conti:

RUFFIN FABIO	Assente
FILIPPI ROMANO	Assente
GORI ANTONELLA	Assente

Partecipa il SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele.

Accertata la sussistenza del numero legale, Maschera Giuseppe in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con:

N. 5 voti favorevoli: Maschera Giuseppe, Delle Monache Stefano, Nava Alessandro, Tommasi Tommaso, Pollero Francesca;

N. 0 voti contrari;

N. 0 astenuti.

Il Consiglio di Amministrazione adotta quindi la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: UTILIZZO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO DELL'ESERCIZIO 2023 PER INTERVENTI URGENTI IN MATERIA DI RESIDENZIALITÀ E DI RISTORAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 8, DEL DECRETO LEGISLATIVO 23 GIUGNO 2011, N. 118.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che l'ESU - Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Padova il 16 maggio 2022 ha presentato istanza di cofinanziamento a valere sul V bando attuativo della Legge 14 novembre 2000, n. 338, approvato con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021, per la realizzazione dei seguenti n. 3 interventi di manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione ed efficientamento energetico:

- Collegio Missioni Africane, sito in via San Giovanni di Verdara n. 137 a Padova;
- Residenza Universitaria San Silvestro, sita in Contrà San Silvestro n. 65 a Vicenza;
- Residenza Universitaria Galileo Galilei, sita in via Magarotto nn. 9/16 a Padova;

- Rilevato che, in ottemperanza del citato bando, l'ESU di Padova ha vincolato la somma complessiva di € 1.561.916,00 a titolo di compartecipazione ai costi di realizzazione degli interventi, così suddivisi:

- | | |
|---|---------------|
| - Collegio Missioni Africane | € 701.730,00; |
| - Residenza Universitaria San Silvestro | € 440.203,00; |
| - Residenza Universitaria Galileo Galilei | € 419.983,00; |

- Evidenziato che tali risorse, in quanto non impegnate nel corso del 2023, rientrano tra quelle destinate a costituire il risultato di amministrazione, ai sensi dell'art. 42, comma 1, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

- Considerato che con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1488 del 6 novembre 2023 è stato approvato l'elenco dei progetti ammessi al cofinanziamento e finanziati e l'elenco dei progetti ammessi con riserva, ossia in attesa di reperimento delle risorse necessarie al loro finanziamento;

- Verificato che l'intervento relativo al Collegio delle Missioni Africane rientra tra quelli ammessi e finanziati e che l'intervento relativo alla Residenza Universitaria San Silvestro risulta decimo nella graduatoria di quelli ammessi con riserva e, pertanto, di imminente finanziamento;

- Considerata, quindi, l'urgenza di disporre delle risorse necessarie a confermare la compartecipazione dell'ESU di Padova ai costi di realizzazione degli interventi relativi al Collegio delle Missioni Africane e alla Residenza Universitaria San Silvestro, pari a € 1.141.933,00;

- Rilevato che, quanto al Collegio delle Missioni Africane, è inoltre necessario disporre a bilancio di esercizio 2024, delle risorse per sostenere il pagamento del corrispettivo del valore dell'usufrutto trentennale, prevedendo allo scopo una disponibilità di € 1.950.000,00 corrispondente alla somma in fase di definizione a seguito delle trattative espletate con la proprietà della porzione di immobile, nonché di € 250.000,00 per far fronte all'imposta di registro e alle ulteriori spese connesse, evidenziando che le somme preposte a tale finalità, già rese disponibili dal bilancio di esercizio 2023, sono confluite nel risultato di amministrazione a seguito del loro mancato impegno;

- Premesso che con Decreto del Direttore n. 2 del 9 gennaio 2024 è stato aggiudicato l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza del primo lotto funzionale dei lavori di ristrutturazione della ristorazione "San Francesco";

- Rilevato che la somma destinata alla realizzazione dei lavori, pari a € 1.559.963,23, non

impegnata nel corso del 2023, rientra tra quelle destinate a costituire il risultato di amministrazione, ai sensi dell'art. 42, comma 1, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

- Considerata l'urgenza di rendere disponibili tali risorse;
- Rilevata, altresì, l'urgenza di rendere disponibili le risorse necessarie all'acquisto di attrezzatura per la ristorazione per un importo di € 200.000,00 e di provvedere a interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di rilevazione fumi presso la Residenza Cornaro per un importo di € 220.200,00;
- Rilevato che le risorse necessarie, già imputate a bilancio di esercizio 2023, in quanto non impegnate, rientrano tra quelle destinate a costituire il risultato di amministrazione, ai sensi dell'art. 42, comma 1, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- Considerato che il bilancio di previsione 2024/2026 - esercizio 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 dell'11 gennaio 2024, non rende disponibili le risorse necessarie a dare copertura finanziaria ai diversi interventi sopra individuati, reperibili solo attraverso il risultato di amministrazione;
- Richiamato il comma 2 del citato art. 42, comma 1, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, ai sensi del quale in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione è determinato l'importo del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio precedente cui il bilancio si riferisce;
- Richiamato, altresì, il comma 8 del succitato articolo di legge che prevede la possibilità di immediato utilizzo delle quote del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio precedente, costituite da accantonamenti risultanti dall'ultimo esecutivo approvato o derivanti da fondi vincolati;
- Ritenuto, pertanto, di procedere all'immediato utilizzo delle quote del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio di bilancio 2023 necessarie a garantire copertura finanziaria agli impegni sopra individuati;

Tutto ciò premesso,

- Visto il parere di regolarità tecnica-amministrativa espresso dal Dirigente di competenza, allegato alla presente deliberazione;
- Visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del settore Contabilità e Controllo di gestione;
- Vista la Legge regionale 7 aprile 1998 n. 8;
- Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.1 dell'11 gennaio 2024;
- Vista la Relazione del Direttore Generale, redatta ai sensi dell'art. 42, comma 8, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, assunta al protocollo generale n. 1077/2024 dell'8 febbraio 2024;

DELIBERA

1. di fare proprie le considerazioni svolte in parte premessa;
2. di autorizzare l'utilizzo immediato delle quote del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio di bilancio 2023 ai sensi e con le modalità di cui all'art. 42, comma 8 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, per l'importo complessivo di € 5.322.096,23, al fine di garantire la copertura di spesa agli interventi come di seguito dettagliati:

- Quota cofinanziamento Collegio Missioni Africane	€ 701.730,00;
- Quota cofinanziamento Residenza Universitaria San Silvestro	€ 440.203,00;
- Corrispettivo valore usufrutto trentennale Collegio Missioni Africane	€ 1.950.000,00;
- Imposta di Registro e spese connesse usufrutto Collegio Missioni Africane	€ 250.000,00;
- Primo lotto dei lavori di ristrutturazione della ristorazione "San Francesco"	€ 1.559.963,23;
- Acquisto attrezzatura per la ristorazione	€ 200.000,00;
- Rilevazione fumi presso la Residenza Cornaro	€ 220.200,00;

3. di adottare le conseguenti modifiche e integrazioni al bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio 2024 nonché ai vigenti Piano triennale dei lavori e Programma triennale degli acquisti di beni e servizi.

Fogli nr.: 4

Allegati nr.: ==

La presente deliberazione diventa esecutiva a seguito del visto favorevole di legittimità del Direttore dell'ESU di Padova, o suo delegato, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line dell'ESU di Padova.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005)	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE Maschera Giuseppe (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005)
---	--