

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ATTIVITA' DI FRAZIONAMENTO CATASTALE DEL COLLEGIO MISSIONI AFRICANE COMBONIANI, FINALIZZATA A COFINANZIAMENTO LEGGE 338/2000. DETERMINA A CONTRARRE. CIG B063899275.

Il Direttore

– **Premesso che**

- con Decreto Ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021 sono state pubblicate le procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando, Legge 23 dicembre 2000, n. 338;
- con Decreto Ministeriale n. 1488 del 6 novembre 2023 sono stati individuati i progetti ammessi a cofinanziamento statale, tra cui (in prima fase) quello relativo al Collegio Missioni Africane, di proprietà dei Padri Comboniani;
- con Decreto Ministeriale del 5 gennaio 2024 sono stati pubblicati gli elenchi delle richieste di cofinanziamento ammesse a cofinanziamento, con gli importi delle risorse assegnate. Da questa data decorrono i termini per gli adempimenti di cui al DM - MUR n. 1257/2021 (5 marzo 2024);
- **Preso atto** dell'urgenza di provvedere alle pratiche necessarie per la variazione catastale ai fini della costituzione del diritto di usufrutto sul Collegio Missioni Africane, che prevede l'individuazione precisa delle quote di immobile ad uso dei Padri Comboniani e quelle ad uso di Esu per la residenzialità universitaria;
- **Accertata** l'esigenza di affidare ad un professionista esterno, in possesso dei requisiti professionali, l'incarico per l'espletamento del servizio per le attività relative al frazionamento catastale del collegio in oggetto;
- **Visto** l'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000,00 euro a professionisti in possesso di idonea esperienza pregressa e nel rispetto dell'art. 49, comma 6, del Decreto

Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che deroga l'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore a euro 5.000,00;

- **Preso atto** del preventivo di spesa presentato del Geom. Federico Destro, topografo esperto in tematiche catastali e di riconfinazione, agli atti prot. n. 1161 del 14/02/2024, per un importo complessivo di euro 2.700,00, esclusi Iva ed oneri previdenziali, risultato congruo;
- **Considerato** che l'attività da affidare non risulta assoggettabile, in quanto servizio di natura intellettuale, alla redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, D.Lgs. n. 81/2008 in quanto servizio di natura intellettuale;
- **Rilevata** l'urgenza di acquisire il frazionamento catastale dell'edificio al fine di procedere alla costituzione del diritto di usufrutto nei termini previsti, per non rinunciare al cofinanziamento per la residenzialità universitaria assegnato ad Esu di Padova per il progetto riferito al Collegio Missioni Africane, ai sensi del V bando della Legge n. 338/2000;
- **Verificata** la disponibilità della somma di Euro 3.458,7 comprensiva del contributo cassa geometri del 5% e dell'IVA del 22% sul pertinente capitolo di bilancio 13120/1 "Spese per attività generali", del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, in conto esercizio 2024;

Tutto ciò premesso,

- **visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118;
- **visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- **vista** la Legge Regionale 29 novembre 2001, n.39;
- **vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8;
- **vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 11 gennaio 2024 di approvazione del "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa al dott. Geom. Federico Destro CF DSTFRC82L09G693H – PIVA 04163490289, con sede a Piove di Sacco (PD) in via G. Marconi n. 4, l'incarico per l'espletamento del servizio per il frazionamento catastale del collegio Missioni Africane sito a Padova in via G. Da Verdara, per un importo complessivo di euro 3.458,7 oneri previdenziali ed Iva inclusi;
3. di approvare il preventivo di spesa avanzato dal professionista e di impegnare la somma di Euro 3.458,74 necessaria al pagamento delle suddette prestazioni professionali, al capitolo 13120/1 "Spese per attività generali", in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
4. di dare atto che, in riferimento all'istruttoria e all'adozione del presente atto, allo stato attuale, non si è a conoscenza della presenza di situazioni di conflitto d'interesse, neanche potenziale;
5. di nominare Responsabile unico del progetto l'arch. Frank VELLA;
6. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)