

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI RIPARAZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO
RESIDENZA COLOMBO IN PADOVA. CIG B0480C6E1C.**

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- presso la residenza universitaria "B. Colombo" di via Einaudi 10 in Padova sono stati riscontrati alcuni guasti agli impianti antincendio tra cui, per rilevanza ed importanza, il guasto dell'impianto automatico di avviso sonoro di evacuazione multilingue in caso di segnale di allarme incendio;
- il mantenimento e pronto ripristino della funzionalità di tale tipologia di impianti adibiti alla sicurezza antincendio, si rende necessario in relazione alle prescrizioni delle attestazioni di conformità antincendio delle strutture ed ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 (art. 64 comma 1 lett c) ed Allegato IV - requisiti dei luoghi di lavoro);
- sono in corso di esecuzione le procedure di rinnovo dell'attestazione di conformità antincendio della struttura con relativa perizia sulla funzionalità degli impianti da effettuarsi da parte di tecnico terzo incaricato;
- con proprio decreto n. 361 del 22/12/2023 è stata approvata l'estensione della durata del contratto per il servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio degli stabili condotti dall'Azienda alla ditta EUROSISTEM SRL, con sede in Marghera (VE), partita Iva 03723250274;
- la capienza economica residuale del contratto non permette l'effettuazione di interventi straordinari rilevanti non programmati, come quello in argomento;

- sono pervenuti al protocollo dell'Azienda n. 760 del 30/01/2023, i relativi preventivi di spesa della ditta manutentrice EUROSISTEM SRL, con sede in Marghera (VE), partita Iva 03723250274, per un importo complessivo di Euro 3.845,28 al netto di IVA, corrispondenti ad Euro 4.691,24 Iva compresa;

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, tale affidamento risulta derogabile, ai sensi dell'art. 49 comma 6, per tipologia di affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Ritenuto congruo il preventivo offerto in relazione all'entità dei lavori da effettuarsi;

Dato atto che la ditta EUROSISTEM SRL, con sede in Marghera (VE), partita Iva 03723250274, risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare i lavori, rilevati da verifica Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Venezia n. V7520138 del 06/02/2024, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 06/02/2024, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inail n. 41038223 con scadenza di validità al 28/02/2024;

Considerato che i lavori in oggetto non risultano assoggettabili, per durata e caratteristiche previste, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008;

Ritenuto pertanto opportuno affidare i lavori di riparazione degli impianti antincendio della residenza universitaria "B. Colombo", alla ditta EUROSISTEM SRL, con sede in Marghera (VE), partita Iva 03723250274, per l'importo complessivo offerto di Euro 3.845,28 al netto di IVA, per motivi di economicità ed efficacia nell'esecuzione dei lavori e data la conoscenza acquisita delle caratteristiche impiantistiche della sede;

Visto che all'affidamento risulta assegnato il seguente codice Anac: CIG B0480C6E1C;

Visto che il pertinente capitolo di spesa 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari – residenze, presenta congrua disponibilità per l'impegno comprensivo di IVA pari ad Euro 4.691,24 in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 11/01/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026", efficace dal 30/01/2024;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

D E C R E T A

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i lavori di riparazione degli impianti antincendio della residenza universitaria "B. Colombo", alla ditta EUROSISTEM SRL, con sede in Marghera (VE), partita Iva 03723250274, per l'importo complessivo offerto di Euro 3.845,28 al netto di IVA;
3. di impegnare, per detto affidamento, la corrispondente somma comprensiva di IVA di Euro 4.691,24 al pertinente capitolo 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari – residenze, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda;

5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)