

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DI SENSORI PER IL RILIEVO DI EVENTUALI PERDITE GAS ED ALCUNI SENSORI DI FUMO PRESSO VARIE STRUTTURE IN GESTIONE. CIG ZEE3DE718F.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- con decreto del direttore n. 285 del 24/11/2021 è stato affidato il servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio degli stabili condotti dall'Azienda alla ditta EUROSISTEM SRL, con sede in MARGHERA (VE), partita Iva 03723250274;
- la consistenza impiantistica contrattuale prevede, tra le altre attività, la manutenzione ordinaria di sensori atti al rilievo di eventuali perdite di gas nelle centrali termiche ed alcuni locali di cucine di varie residenze e ristorazioni che, abbisognano, oltre all'ordinario controllo di funzionamento, una integrale revisione quadriennale per termine della garanzia di funzionalità, attività non ricompresa negli oneri contrattuali;
- si rende necessario provvedere anche con la sostituzione di alcuni rilevatori di fumo installati presso le cucine degli appartamenti della residenza Goito, al fine di evitare la ripetizione eccessiva di falsi allarmi causati da normale fumo di cottura, in previsione dei prossimi termini di scadenza di revisione degli stessi ai sensi della normativa specifica vigente;

- il citato contratto prevede la facoltà della Committenza di avvalersi, per eventuale convenienza o carenza di disponibilità contrattuale, di soggetti terzi per gli interventi straordinari, senza vincolo alcuno verso l'appaltatore originario;

Considerato che il mantenimento della funzionalità di tali impianti adibiti alla sicurezza antincendio, si rende necessario in relazione alle prescrizioni delle attestazioni di conformità antincendio delle strutture ed ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 (art. 64 comma 1 lett c) ed Allegato IV - requisiti dei luoghi di lavoro) e che risulta pertanto necessario intervenire prima possibile;

Vista la documentazione amministrativa e tecnica per la procedura di affidamento, agli atti come da elenco in allegato n. 1, predisposta dall'ufficio Tecnico e da approvarsi ai fini della procedura di gara, con relativo quadro economico complessivo, allegato n. 2, con importo complessivo stimato di Euro 45.786,66 comprensivo di IVA;

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto tuttavia conveniente effettuare una procedura di confronti di preventivi tramite piattaforma MEPA, ai fini della migliore valutazione delle offerte, con aggiudicazione al prezzo più basso, al bando MEPA: "LAVORI" - "Opere specializzate" – "OS30 Impianti elettrici", selezionando un esiguo numero di candidati ai fini della celerità della procedura in relazione all'importo contenuto della stessa, tra i gli operatori economici iscritti alla specifica attività nell'albo fornitori dell'ente ed al bando MEPA, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da tenersi in riservato agli atti fino al termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 35 comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

Considerato che i lavori in oggetto risultano assoggettabili, per durata e caratteristiche previste, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008, allegato nella citata documentazione della procedura;

Visto che all'affidamento risulta assegnato il seguente codice Anac: CIG ZEE3DE718F;

Visto che il finanziamento del quadro economico complessivo è previsti nei seguenti capitoli di spesa, che presentano congrua disponibilità in conto esercizio 2023 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025:

- o 12031/2 per manutenzione ordinaria impianti uffici per la somma di Euro 3.000,00;
- o 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti residenze per la somma di Euro 40.986,66;
- o 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti ristorazioni per la somma di Euro 1.800,00;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 14 febbraio 2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025", efficace dal 20 marzo 2023;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 20 giugno 2023 con cui è stato approvato l'assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 16 novembre 2023, variazione n. 1 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di incaricare l'ufficio Tecnico di effettuare, con termini di urgenza, una procedura tramite confronti di preventivi in MEPA, per l'affidamento dei lavori di sostituzione di sensori gas presso varie sedi, aventi prossimità di scadenza del termine di garanzia di funzionalità e per la sostituzione di alcuni sensori di fumo presso la residenza di via Goito ai fini della riduzione di falsi allarmi ed anche in previsione della scadenza dei termini di revisione degli stessi, al bando "LAVORI" - "Opere specializzate" – "OS30 Impianti elettrici", selezionando un esiguo numero di candidati ai fini della celerità della procedura in relazione all'importo contenuto della stessa, tra i gli operatori economici iscritti alla specifica attività nell'albo fornitori dell'ente ed al bando MEPA, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da tenersi in riservato agli atti fino al termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 35 comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;
3. di impegnare, per il finanziamento del quadro economico complessivo di Euro 45.786,66 comprensivo di IVA, le seguenti somme ai rispettivi capitoli di spesa che presentano congrua disponibilità, in conto esercizio 2023 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025:
 - o 12031/2 per manutenzione ordinaria impianti uffici per la somma di Euro 3.000,00;
 - o 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti residenze per la somma di Euro 40.986,66;
 - o 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti ristorazioni per la somma di Euro 1.800,00;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda;
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)