

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ED ATTREZZATURE ANTINCENDIO PERIODO 2021-2023. CIG 8927687061. APPROVAZIONE ESTENSIONE DURATA CONTRATTUALE E MODIFICA IMPORTO CONTRATTO.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- con decreto del direttore n. 285 del 24/11/2021 è stato affidato alla ditta EUROSISTEM SRL, con sede in MARGHERA (VE), partita Iva 03723250274, il servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio degli stabili condotti dall'Azienda, per la durata di anni due, procedura RDO MEPA n. 2880410 - CIG n. 8927687061, con importo complessivo offerto di Euro 144.624,36 cui si aggiungono Euro 1.572,16 per costi per misure preventive e protettive per la sicurezza, non assoggettati a ribasso ed Euro 1.050,98 per costi sicurezza per ridurre o eliminare le interferenze (DUVRI) non assoggettati a ribasso, per un importo complessivo di contratto pertanto pari ad Euro 147.247,50 al netto di Iva;
- il relativo contratto d'appalto stipulato, registrato agli atti prot. n. 9909 del 06/12/2021 è stato attivato, con apposito verbale, per un periodo di erogazione del servizio a far data dal 20/12/2021 fino a naturale scadenza del 19/12/2023;
- non si è ancora potuto aggiudicare il servizio per il periodo successivo in relazione a preliminari valutazioni da effettuarsi anche per l'eventuale più ampia adesione alla Convenzione Consip Facility Management Grandi Immobili, congiuntamente ad altri uffici e servizi con essa attivabili per l'Azienda, quali il servizio di manutenzione

impianti elettrici, impianti speciali, impianti elevatori, minuteria edile ed il servizio di pulizia;

- dalla contabilità a misura del contratto, tenuta dall'ufficio Tecnico, risulta un importo residuale ancora disponibile di circa 7.000,00 rispetto all'importo massimo autorizzato del contratto, per attività in economia in esso previste;
- l'art. 4.5 delle Condizioni Particolari di contratto prevede, per ESU, la facoltà di chiedere alla Ditta di estendere la sola durata del medesimo servizio per un periodo di ulteriori sei mesi alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza, qualora allo scadere del termine naturale non sia ancora stato aggiudicato il servizio per il periodo successivo e/o vi sia disponibilità residua dell'importo massimo previsto per la manutenzione straordinaria;
- l'art. 4.3 del medesimo elaborato prevede inoltre la facoltà, prevista ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a), lett. e) del d.lgs. n. 50/2016 vigente per l'appalto in oggetto, di determinare, in corso d'opera, modifiche non sostanziali del contratto, per ulteriori specifiche attività già previste a progetto e pertanto non alteranti la natura complessiva del contratto, delimitate a variazioni di quantità delle consistenze e/o variazioni di attività previste in appalto quali ad esempio ulteriori interventi di riparazione o attinenti alle categorie d'appalto, fino al limite massimo prestabilito nella misura di Euro 2.000,00 sul valore iniziale del contratto, al netto d'IVA;

Considerato che sussiste l'esigenza di mantenere in essere e con continuità il servizio di manutenzione antincendio ai fini del mantenimento delle condizioni di sicurezza degli impianti e stabili in gestione, nel rispetto delle specifiche normative antincendio, e che si prevede di utilizzare interamente l'importo residuale indicato, prevedendo inoltre la necessità di approvare anche l'integrazione economica come sopra indicata e prevista negli elaborati iniziali della procedura di gara;

Visto il citato art. 106 comma 1 lett. a), lett. e) del d.lgs. n. 50/2016, vigente per l'appalto in oggetto ed i riferimenti contrattuali citati;

Considerato che, in relazione ai tempi contingenti di scadenza del contratto, il RUP, sentita la Ditta, ha proceduto ad inviare preliminare comunicazione informativa alla ditta Appaltatrice, prot. 12401 del 19/12/2023;

Ritenuto pertanto opportuno approvare l'estensione di mesi sei della durata del contratto per il servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio degli stabili condotti dall'Azienda, procedura RDO MEPA n. 2880410 - CIG n. 8927687061, in essere con la ditta EUROSISTEM SRL, con sede in MARGHERA (VE), partita Iva 03723250274, come previsto all'art. 4.5 delle Condizioni Particolari di contratto, con nuova scadenza contratto così prevista al 19/06/2024;

Ritenuto inoltre, ai sensi dell'art. 4.3 del medesimo elaborato ed ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a), lett. e) del d.lgs. n. 50/2016 vigente per l'appalto in oggetto, di integrare l'importo del contratto con la somma di Euro 2.000,00 Iva esclusa per modifiche non sostanziali del contratto, per ulteriori specifiche attività già previste a progetto e pertanto non alteranti la natura complessiva del contratto, per un importo complessivo aggiornato di contratto pari ad Euro 149.247,50 al netto di Iva e compreso costi sicurezza tutti;

Considerato che l'integrazione prevista non comporta variazione dei costi per la sicurezza per la riduzione od eliminazione dei rischi interferenziali, in quanto già contemplati in generale per l'intero contratto nel documento "DUVRI" sottoscritto ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008;

Visto che il pertinente capitolo di spesa 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari – residenze, presenta congrua disponibilità per l'impegno comprensivo di IVA pari ad Euro 2.440,00 in conto esercizio 2023 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

Visto che all'affidamento risulta assegnato il seguente codice Anac: CIG 8927687061 già comprensivo dell'integrazione sopra prevista;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 14 febbraio 2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025", efficace dal 20 marzo 2023;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 20 giugno 2023 con cui è stato approvato l'assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 16 novembre 2023, variazione n. 1 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

D E C R E T A

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'estensione di mesi sei della durata del contratto per il servizio di manutenzione impianti ed attrezzature antincendio degli stabili condotti dall'Azienda, procedura RDO MEPA n. 2880410 - CIG n. 8927687061, in essere con la ditta EUROSISTEM SRL, con sede in MARGHERA (VE), partita Iva 03723250274, come previsto all'art. 4.5 delle Condizioni Particolari di contratto, pertanto con nuova scadenza contratto al 19/06/2024;
3. di integrare l'importo del contratto con la somma di Euro 2.000,00 Iva esclusa per ulteriori attività già previste a contratto e pertanto non alteranti la natura complessiva del contratto, per un importo complessivo massimo aggiornato di contratto pari ad Euro 149.247,50 al netto di Iva compreso costi sicurezza tutti;
4. di impegnare al capitolo di spesa 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari – residenze, la somma comprensivo di IVA di Euro 2.440,00 in conto esercizio 2023 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025, per estensione contratto manutenzione antincendio, CIG 8927687061;
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

