



ESU DI PADOVA

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. Registro Deliberazioni **24/2023**

Proponente: **SETTORE - Affari Generali**

Seduta del **18/09/2023**

Proposta: **1532/2023**

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO A SEGUITO DELLA CONTROPROPOSTA DEL COLLEGIO DELLE MISSIONI AFRICANE - ECONOMATO PROVINCIALE - ALLA PROPOSTA FORMULATA DA ESU DI PADOVA IN DATA 4 AGOSTO 2023 RELATIVAMENTE ALLA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'USUFRUTTO

L'anno **2023** il **giorno diciotto del mese di settembre alle ore 14:30** si è tenuta la seduta a distanza, tramite piattaforma Google Meet, del Consiglio di Amministrazione, in sessione ORDINARIA, ed in seduta di prima convocazione.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASCHERA GIUSEPPE	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE	Presente
DELLE MONACHE STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
NAVA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
TOMMASI TOMMASO	CONSIGLIERE	Presente
POLLERO FRANCESCA	CONSIGLIERE	Presente

Alla seduta partecipano i Revisori dei Conti:

RUFFIN FABIO	Assente
FILIPPI ROMANO	Assente
GORI ANTONELLA	Assente

Partecipa il SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele.

Accertata la sussistenza del numero legale, Maschera Giuseppe in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con:

N. 5 voti favorevoli: Maschera Giuseppe, Delle Monache Stefano, Nava Alessandro, Tommasi Tommaso, Pollero Francesca;

N. 0 voti contrari;

N. 0 astenuti.

Il Consiglio di Amministrazione adotta quindi la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

Proponente: SETTORE - Affari Generali Proposta: 1532/2023

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO A SEGUITO DELLA CONTROPROPOSTA DEL COLLEGIO DELLE MISSIONI AFRICANE - ECONOMATO PROVINCIALE - ALLA PROPOSTA FORMULATA DA ESU DI PADOVA IN DATA 4 AGOSTO 2023 RELATIVAMENTE ALLA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'USUFRUTTO.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Contratto preliminare per la costituzione del diritto di usufrutto sottoscritto in data 13 maggio 2022 tra ESU di Padova e il Collegio delle Missioni Africane, recante l'obbligo delle parti di concordare secondo buona fede, entro la data di stipula dell'atto definitivo, l'entità del corrispettivo per la costituzione del diritto di usufrutto di una porzione del Collegio sito a Padova (PD) in via San Giovanni di Verdara nn. 137/139 (art. 3);

VISTA la proposta formalizzata al Collegio delle Missioni Africane in data 4 agosto 2023, nella quale ESU di Padova proponeva il corrispettivo di € 2.400.000,00, da corrispondersi quanto all'importo € 1.500.000,00 al momento della stipula dell'atto definitivo di costituzione del diritto di usufrutto e, quanto al saldo risultante dalla differenza tra il residuo importo di € 900.000,00 ed il costo effettivo delle opere (comuni ed esclusive) a diretto beneficio del Collegio, entro trenta giorni dalla data di fine lavori, rinviando la quantificazione delle indennità per i miglioramenti e le addizioni al momento della restituzione del medesimo;

VISTA la controproposta pervenuta dal Collegio delle Missioni Africane in data 5 settembre 2023, nella quale si chiede il pagamento della somma di € 2.950.000,00 da versarsi quanto al 30% al momento dell'avveramento della condizione sospensiva (ammissione della richiesta di cofinanziamento pubblico) e il rimanente 70% da versarsi al momento della stipula dell'atto definitivo per la costituzione del diritto di usufrutto;

VISTA la Legge 14 novembre 2000, n. 338;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021;

UDITA la Relazione del Direttore;

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. Di non accettare, per le motivazioni di cui alla relazione del Direttore, la controproposta del Collegio delle Missioni Africane, a firma del legale rappresentante, relativa alla determinazione del corrispettivo per la costituzione di diritto di usufrutto su una porzione dell'immobile ubicato in via San Giovanni di Verdara nn. 137/139 a Padova, acquisita al protocollo aziendale n. 9939 del 5 settembre 2023;
2. Di autorizzare la formulazione di un'ulteriore controproposta al Collegio delle Missioni Africane recante la determinazione del corrispettivo per la costituzione del diritto di usufrutto che tenga conto del valore attuale delle opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'edificio anticipato da ESU;
3. Di riservarsi ogni ulteriore azione risarcitoria, in caso di mancato riscontro positivo della controproposta di cui al precedente punto 3 del deliberato;

4. Di dare mandato al Direttore dell'ESU di assumere ogni iniziativa e atto necessario a dare esecuzione al presente provvedimento.

Fogli nr.: 3

Allegati nr.: ==

La presente deliberazione diventa esecutiva a seguito del visto favorevole di legittimità del Direttore dell'ESU di Padova, o suo delegato, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line dell'ESU di Padova.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005)	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE Maschera Giuseppe (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005)
---	--