

OGGETTO: MODIFICA DECRETO DIRETTORE N. 279 DEL 14/12/2022. INTEGRAZIONE IMPEGNI DI SPESA.

Il Direttore

Premesso che:

- con Decreto del Direttore n. 279 del 14 dicembre 2022 sono stati approvati gli schemi dei contratti di locazione e convenzione per gli immobili da destinare a residenzialità universitaria cofinanziata con fondi PNRR, di cui al DM - MUR 1046/2022, comprensivi del quadro finanziario delle risorse (accertamenti e impegni);
- tra gli interventi individuati e ammessi a cofinanziamento, di cui al DM - MUR 1252/2022, risulta quello relativo alla locazione ultra novennale dell'immobile sito in via Gattamelata n. 29 a Padova (CUP E94F22006740001), il cui canone di locazione annuo è determinato in euro 200.000,00 (iva esclusa);

Appurato che l'aliquota ordinaria iva applicabile a tale intervento è pari al 22%, anziché al 10% come, invece, riportato nel Decreto Direttore n. 279/2022 e che, pertanto, l'importo annuo complessivo, calcolato in dodici mesi, ammonta ad euro **244.000,00** (iva 22% compresa), anziché euro 219.200,00 (iva 10%);

Considerato, tuttavia, che per l'esercizio 2023 l'arco temporale di utilizzo dell'immobile è stabilito in 11 mesi, avendo attivato il servizio residenziale a far data dal mese di febbraio 2023;

Rilevato necessario, in considerazione di quanto sopra, rimodulare gli impegni di spesa assunti sul capitolo 21140/1 del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, per gli esercizi **2023 e 2024**, come segue:

Impegno (n°)	Importo (euro)	Storno (euro) da Cap. 31012/1	Rimodulazione (euro)	Totale (euro)
202/2023	73.745,45	+ 12.121,21		85.866,66
202/2023	85.866,66	---	+ 4.466,70	90.333,36
28/2024	219.200,00	---	+ 24.800,00	244.000,00

- **ritenuto di scomporre** gli impegni di spesa assunti sul **capitolo 21140**, esercizi 2023 e 2024, tra risorse PNRR e risorse proprie Esu, con riferimento ai seguenti immobili:

Immobile (art.)	Risorse PNRR	Risorse Esu	Totale (euro)
1. GATTAMELATA (PD)	145.454,55 euro	98.545,45 euro	244.000,00 (iva 22%)
2. SAN RAFFAELE (VI)	176.250,00 euro	58.750,00 euro	235.000,00 (iva esente)
3. T. MINIO (PD)	71.370,00 euro	23.790,00 euro	95.160,00 (iva esente)

- **vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 14.02.2023 che approva il bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- **vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 20.06.2023 che approva l'assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- **preso atto** che il capitolo 21140 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 presenta la necessaria disponibilità di risorse per gli esercizi 2023 - 2024 - 2025;
- **vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

- di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
- **di ricalcolare**, in considerazione della maggior aliquota iva dovuta, pari al 22% anziché 10%, gli importi delle locazioni a valere sull'immobile sito in via Gattamelata a Padova, *rif. Cap. 21140/1 - Spesa*;
- **di stornare** la somma di **euro 12.121,21** dal capitolo 21011/2, che presenta disponibilità in eccesso, al capitolo 21140/1 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e, conseguentemente, **di integrare** l'impegno di spesa n. 202/2023 sul capitolo 21140/1 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025, **esercizio 2023**, per lo stesso importo;
- **di integrare** l'impegno 202/2023 con l'importo di **euro 4.466,70**, imputandolo al capitolo 21140/1 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025, **esercizio 2023**, come segue:

Cap. 21140/1	Imp. 202/2023	Integrazione 1	Integrazione 2	Totale (euro)
--------------	---------------	----------------	----------------	---------------

Gattamelata	73.745,45 euro	12.121.21 (euro)	4.466,70 (euro)	90.333,36 euro
-------------	----------------	------------------	-----------------	-----------------------

- **di integrare** l'impegno di spesa n. 28/2024 dell'importo di **euro 24.800,00** sul capitolo 21140/1 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025, **esercizio 2024**;
- **di scorporare** per tutti gli impegni a valere sul capitolo 21140 (articoli 1-2-3) - esercizio 2024 - le somme relative alla quota di pagamento effettuata con fondi PNRR dalla quota di pagamento effettuata con fondi propri Esu, riducendo gli impegni assunti e generando, contestualmente, nuovi impegni come evidenziato dalla seguente **tabella**:

Capitolo	Impegno	Importo	Scorporo	Risorse PNRR	Risorse Esu (impegnare)
21140/1	28/2024	244.000,00	98.545,45	145.454,55	98.545,45
21140/2	29/2024	235.000,00	58.750,00	176.250,00	58.750,00
21140/3	30/2024	95.160,00	23.790,00	71.370,00	23.790,00

- **di impegnare** sul capitolo 21140 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025, **esercizio 2025**, i seguenti importi si spesa, di cui parte risorse PNRR e parte risorse proprie Esu:

Immobile	Capitolo/articolo	Risorse PNRR	Risorse proprie Esu
Gattamelata (Pd)	21140/1	145.454,55 euro	98.545,45 euro
San Raffaele (Vi)	21140/2	176.250,00 euro	58.750,00 euro
Tiziano Minio (Pd)	21140/3	71.370,00 euro	23.790,00 euro

- **di dare atto** che gli impegni relativi agli esercizi seguenti saranno assunti con successivi provvedimenti del Direttore, ad avvenuta approvazione del bilancio di previsione relativo agli esercizi di riferimento.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
 (Sottoscritto digitalmente ai sensi
 dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)