



ESU DI PADOVA

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. Registro Deliberazioni **9/2023**

Proponente: **UFFICIO - Tecnico**

Seduta del **27/02/2023**

Proposta: **382/2023**

Oggetto: PROPOSTA DI ACQUISIZIONE DI PORZIONE DI TERRENO DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ESU DI PADOVA UBICATO IN VIA FACCIOLATI N.96 A PADOVA.

L'anno **2023** il giorno **ventisette del mese di febbraio alle ore 13:00** si è tenuta la seduta a distanza, tramite piattaforma Google Meet, del Consiglio di Amministrazione, in sessione ORDINARIA, ed in seduta di prima convocazione.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASCHERA GIUSEPPE	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE	Presente
DELLE MONACHE	CONSIGLIERE	Presente
STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
NAVA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Assente
TOMMASI TOMMASO	CONSIGLIERE	Presente
URSO BEATRICE SOFIA		

Alla seduta partecipano i Revisori dei Conti:

RUFFIN FABIO	Assente
FILIPPI ROMANO	Assente
GORI ANTONELLA	Assente

Partecipa il SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele.

Accertata la sussistenza del numero legale, Maschera Giuseppe in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con:

N. 4 voti favorevoli: Maschera Giuseppe, Delle Monache Stefano, Nava Alessandro, Urso Beatrice Sofia.;

N. 0 voti contrari;

N. 0 astenuti.

Il Consiglio di Amministrazione adotta quindi la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

Proponente: UFFICIO - Tecnico Proposta: 382/2023

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: PROPOSTA DI ACQUISIZIONE DI PORZIONE DI TERRENO DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ESU DI PADOVA UBICATO IN VIA FACCIOLATI N.96 A PADOVA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- l'ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nel territorio di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- l'ESU di Padova, per i fini sopraesposti, è proprietaria di un immobile in Padova, Via Facciolati n.96, censito al catasto al Foglio 155, particella 202;
- è pervenuta proposta (agli atti Prot.n.160 del 12/01/2023) di acquisizione di una porzione di terreno di 0,90 cm per 23 mt, come precisamente individuato nella planimetria "allegato A", parte integrante ed essenziale del presente provvedimento, pertinenza dell'immobile summenzionato di proprietà ESU di Padova, da parte del proprietario dell'immobile confinante, Sig. G.S., codice fiscale: SLVGRG60S08G224R, nato il 08.11.1960 a Padova ed ivi residente in Via E.Bassini n.1, censito al Catasto al Foglio 155 particella 201 Via E.Bassini n.1;

Considerato che:

- la porzione di terreno di che trattasi costeggia la linea di confine con la proprietà del proponente e che detta striscia di terreno risulta inutilizzata per l'esercizio delle funzioni istituzionali, pertanto può essere alienata;
- ESU di Padova non si è dotata di un piano di alienazioni;
- il proponente acquirente è l'unico proprietario confinante e in ragione della collocazione della fascia di terreno, posto oltre il muro di accesso ai garage dell'immobile di proprietà di ESU di Padova, si esclude vi possano essere altri potenziali interessati all'acquisto di detta porzione di terreno. Per tale ragione si ritiene di non pubblicare un avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla cessione del terreno in argomento, anche in considerazione dell'irrisoria valutazione del terreno stesso;

- l'ufficio tecnico dell'ESU ha formulato un prezzo di vendita come riportato nella relazione di stima, "allegato B", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, redatto in data 23.02.2023 Prot.n.1472, pari a € 4.800,00. Il prezzo si intende a corpo e non a misura;
- al fine di addivenire all'alienazione di quanto sopra descritto, il proponente acquirente si farà carico di ogni onere relativo ad incarichi da conferire a perito/geometra per pratica di frazionamento catastale, nuovo accatastamento, spese notarili;

Richiamato l'art.7, comma 2, lettera d), della Legge Regionale 18 dicembre 1993, n.53, in base al quale il presente provvedimento deve essere trasmesso alla struttura regionale competente per il controllo preventivo;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo del 29 marzo 2012, n.68;

Vista il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n.50;

Vista la Legge del 7 aprile 1998, n.8;

Visto la Legge Regionale del 18 dicembre 1993, n.53.

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di autorizzare l'alienazione della porzione di terreno come individuato in premessa, di pertinenza dell'immobile di proprietà di ESU di Padova, sito in Via Facciolati n.96;
3. di accogliere la richiesta presentata dal Sig. G.S., codice fiscale: SLVG RG60S08G224R, nato il 08.11.1960 a Padova ed ivi residente in Via E.Bassani n.1, di acquisire detta porzione di terreno come sopra individuata e di procedere conseguentemente alla cessione della medesima;
4. che la vendita del bene è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;
5. che l'importo che si propone per la vendita è di € 4.800,00 a corpo;
6. che l'importo è da intendersi al netto degli oneri e onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita, quali a titolo esemplificativo notaio, imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte, a carico nessuna esclusa, dell'acquirente;
7. di incaricare il Direttore di ogni atto necessario all'attuazione del presente provvedimento;
8. di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è condizionata all'avvenuto controllo preventivo da parte della competente struttura regionale.

Fogli nr.:4

Allegati nr.: 2

La presente deliberazione diventa esecutiva a seguito del visto favorevole di legittimità del Direttore dell'ESU di Padova, o suo delegato, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line dell'ESU di Padova.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005)	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE Maschera Giuseppe (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005)
---	--