

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO PROFESSIONALE DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA DEL PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE RELATIVE AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELLA RISTORAZIONE SAN FRANCESCO E INCARICO ESPLETAMENTO GARA S.U.A. PROVINCIA DI VICENZA. CUP: E93G12000080002.

Il Direttore

— **Premesso che:**

- L'Amministrazione intende procedere alla ristrutturazione dei locali della ristorazione San Francesco, attraverso una serie di interventi che riguardano la redistribuzione degli spazi funzionali, l'adeguamento normativo e la manutenzione straordinaria delle parti impiantistiche ed edilizie;
- L'opera risulta inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 vigente, con il seguente Codice Unico Intervento (CUI): L00815750286202100003, ed era già inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022;
- Con Decreto del Direttore n.247 del 14/10/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Frank Vella, nonché responsabile dell'ufficio tecnico, per l'intervento in oggetto;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova n. 30/2022, veniva approvato in linea tecnica ed economica il primo lotto d'investimento funzionale, relativo alla realizzazione delle opere necessarie al recupero del padiglione vetrato della sala mensa, dello spazio sotterraneo sottostante e della cucina, per un importo di euro **1.800.000,00** di cui Euro 1.335.000,00 per lavori e Euro 465.000,00 per somme a disposizione;
- **ritenuto** necessario avviare il procedimento di gara per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per il progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori e contabilità delle opere da appaltare, coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione, predisposizione documentazione dei necessari pareri da parte di enti competenti, relativamente ai lavori di ristrutturazione dei locali della ristorazione San Francesco – primo lotto funzionale;
- **ritenuto**, per quanto riguarda i servizi in oggetto, procedere secondo la modalità prevista dall'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori

economici individuati tramite elenchi di operatori economici dalla stazione appaltante, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, c.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- **considerato** che con decreto del Commissario Straordinario del 12/10/2021 n. 10, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, questa Azienda ha deciso di aderire alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza per l'espletamento delle procedure finalizzate all'acquisizione di beni e di servizi d'importo superiore alle soglie di cui all'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, con la quale è stato sottoscritto una convenzione di tre anni, per la quale si provvederà a trasmettere alla stessa il presente atto e tutta la documentazione necessaria per la procedura di aggiudicazione del servizio, come previsto dall'art. 7 della suddetta convenzione;
- **preso atto che la** S.U.A. della Provincia di Vicenza, ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 27/09/2021, oltre al presente atto, per l'affidamento professionale del servizio di ingegneria e architettura in oggetto, chiede anche la seguente documentazione per l'indizione della gara, lo svolgimento della procedura in tutte le sue fasi, sino all'individuazione dell'aggiudicatario:
 - Calcolo dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17.06.2016;
 - Schema di disciplinare di incarico/condizioni di esecuzione;
 - Documentazione progettuale;
 - Requisiti di partecipazione;
 - Criteri e modalità di attribuzione dei punteggi tecnici ed economici;
 - Indicazione dell'obbligo di presa visione dei luoghi;
 - Elenco degli Operatori Economici.
- **considerato** che l'importo complessivo presunto dell'affidamento del servizio in oggetto è pari ad euro 214.868,00, Iva ed oneri previdenziali esclusi;
- **definite** le modalità e i criteri di attribuzione di punteggi tecnici ed economici riportati negli allegati;
- **visto** l'elenco riservato agli atti fino al termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., contenente gli operatori economici individuati tramite elenco dall'albo fornitori dell'ESU e nel rispetto dei principi di rotazione dettati dalla Linea Guida Anac n. 4, in allegato;

- **preso atto** che la stipulazione del contratto di affidamento del servizio avverrà con scrittura privata;
- **dato atto** che la copertura economica necessaria a dare attuazione al presente provvedimento è garantita al capitolo 33010 - spese acquisto costruzione sistemazione immobili - art. 3 ristrutturazione ristorazione San Francesco – del bilancio di previsione 2022/2024 - esercizio 2022;
- **visto** che la somma nella misura del 2% sull'importo dell'affidamento è pari ad Euro 4.297,36 per il fondo incentivi per funzioni tecniche e relativo fondo innovazione ai sensi art. 113, comma 2 D.Lgs. n. 50/2016, così come da Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Esu di Padova n.14/2019, di cui Euro 3.437,89 per funzioni tecniche ed Euro 859,47 per quota fondo innovazione;
- **ritenuto** di individuare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del succitato Regolamento, il nucleo tecnico/amministrativo destinatario dell'incentivo;
- **ritenuto opportuno** delegare alla S.U.A. la funzione di richiesta del CIG, rimborsare l'importo del contributo ANAC per la specifica gara, pari ad Euro 225,00 e il pagamento del contributo pari al 0,10%, dell'importo del servizio in oggetto, per un importo di Euro 214,87, come previsto dall'art.3 della suddetta convenzione;
- **visto** che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
 - Calcolo dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17.06.2016;
 - Schema di disciplinare di incarico/condizioni di esecuzione;
 - Documentazione e gli elaborati del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
 - Requisiti di partecipazione;
 - Criteri e modalità di attribuzione dei punteggi tecnici ed economici;
 - Elenco degli Operatori Economici.
- **Tutto ciò premesso,**
- **Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50
- **visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- **vista** la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;
- **visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 26 del 13 dicembre 2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. Che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare la modalità e i criteri di attribuzione dei punteggi tecnici ed economici, riportati in allegato;
3. Di procedere all'avvio della procedura di affidamento, tramite procedura negoziata ai sensi dall'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per un importo di euro 214.868,00, Iva ed oneri previdenziali esclusi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di incaricare la S.U.A. Provincia di Vicenza ad espletare la gara in oggetto e di trasmettere la documentazione approvata con il presente provvedimento e richiesta dalla S.U.A.;
5. Di approvare l'elenco degli operatori economici selezionati in allegato riservato agli atti fino al termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
6. Di dare atto che la copertura economica necessaria a dare attuazione al presente provvedimento è garantita al capitolo 33010 - spese acquisto costruzione sistemazione immobili - art. 3 ristrutturazione ristorazione San Francesco – del bilancio di previsione 2022/2024 - esercizio 2022;
7. Di impegnare la somma di Euro 266.436,26 al capitolo 33010 - spese acquisto costruzione sistemazione immobili - art. 3 ristrutturazione ristorazione San Francesco – del bilancio di previsione 2022/2024 - esercizio 2022;
8. Di individuare il dott. Enrico Cecchinato e la dott.ssa Elisa Caramori, dell'ufficio tecnico, con la funzione di collaboratori e la S.U.A. per l'attività di predisposizione e controllo della procedura di gara, come previsto dall'art. 3, c. 4, della convenzione;
9. Di condizionare l'affidamento a successivo decreto di aggiudicazione della procedura;
10. Di prendere atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)