

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PRESSO LA RISTORAZIONE UNIVERSITARIA "RISTORESU NORD PIOVEGO". CIG 9516484308, CUP E94H21000020005. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

Il Direttore

Premesso che con decreto del Direttore n. 332 del 21/12/2020 è stato affidato l'incarico professionale di ingegneria ed architettura per opere di natura elettrica ai fini della revisione del progetto di adeguamento dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche della residenza Copernico (lotto "A") nonché per la progettazione delle opere per la conversione a led dell'illuminazione della ristorazione Piovego (lotto "B"), assegnato alla società TETRA INGEGNERIA Srl di Padova, partita Iva e codice fiscale 04147250288, CIG n. Z4D2FD5641;

Visti gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo relativamente al lotto "B" per i lavori di efficientamento energetico degli impianti di illuminazione presso la ristorazione Piovego, prodotti dallo studio incaricato nella persona dell'ing. Massimo Lanata, depositati agli atti prot. n. 2235 del 11/04/2022, come da elenco riepilogativo **allegato n.1**, da cui si determina la somma di Euro 136.991,28 a base d'asta per lavori, Iva esclusa, oltre ad Euro 3.185,28 per costi complessivi per la sicurezza, comprendenti Euro 2.483,81 per costi per la sicurezza misure preventive e protettive ed Euro 701,47 per costi sicurezza per ridurre od eliminare le interferenze, entrambi non assoggettati a ribasso ed Iva esclusa, per un importo complessivo della procedura di gara pari ad Euro 140.176,56 Iva esclusa;

Visto il quadro economico complessivo, **allegato n. 2**, risultante nella somma di Euro 201.870,90 e composto dalla sopra indicata somma di Euro 140.176,56 per lavori e costi sicurezza Iva esclusa, oltre ad Euro 61.694,34 per somme complessive a disposizione, comprensive di IVA;

Considerato che quota parte del quadro economico relativamente al servizio di progettazione è già stata impegnata in sede di affidamento dell'incarico al capitolo 23010/1 "Spese per straordinaria manutenzione" per la somma di Euro 19.471,20 all'impegno di spesa n. 234/2021 e, che resta pertanto da finanziare la somma di Euro

182.399,70 al pertinente capitolo di spesa spese per straordinaria manutenzione ristorazioni;

Preso atto che la relativa indizione della procedura per l'affidamento dei lavori, deve essere adeguatamente programmata al fine di portare a realizzazione i lavori durante il prossimo periodo ordinario di fermo estivo del servizio di ristorazione, per evitare interruzioni del servizio di ristorazione;

Dato atto che permangono le problematiche originarie che hanno determinato la progettazione dell'intervento, dovute alla carenza di illuminazione per la quantità di apparecchi di illuminazione guasti ed alla necessità di contestuale conversione con tecnologia più efficiente a led, usufruendo anche dei previsti incentivi statali di cui al "Conto Termico" DM 16/02/2016;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo, **allegato n.3**, redatto ai sensi art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento, arch. Frank Vella, in data 11/04/2022;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova n. 26 del 13/12/2021 per il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 con la quale è stato disposto il finanziamento delle opere a seguito dell'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici, associata al codice CUI L00815750286202200002 per un importo inizialmente previsto di Euro 184.144,00;

Considerato pertanto di prenotare l'impegno di spesa al capitolo 33010/5 manutenzione straordinaria ristorazioni per la somma occorrente e disponibile per il finanziamento del quadro economico complessivo, dedotta la quota parte già impegnata per spese tecniche, per un importo pertanto pari ad Euro 182.399,70 per la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico degli impianti di illuminazione presso "RistorEsu Nord Piovego";

Dato atto che per la presente procedura è stato rilasciato il codice CIG n. 9516484308, assunto ai fini della procedura per l'importo di Euro 147.185,39 in quanto comprensivo dell'importo di Euro 7.008,83 indicato previsionalmente negli elaborati di gara per eventuali modifiche non sostanziali del contratto d'appalto predefinite nella procedura di gara ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.lgs. n. 50/2016;

Dato atto inoltre che all'opera è stato associato il codice CUP: E94H21000020005;

Vista la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020", come riformulato dall'art. 51 del decreto legge n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, la quale prevede, per procedure indette entro il 30 giugno 2023, di procedere mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00;

Ritenuto tuttavia opportuno procedere con la modalità di negoziazione tramite confronto di preventivi, prevista dalla piattaforma elettronica del MEPA ai sensi art. 36 comma 6 ed art. 58, con invito rivolto a più Operatori Economici ai fini di una più ampia concorrenza e partecipazione e per ottenere un migliore parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, nel rispetto dei principi di cui art. 36, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e con criterio di aggiudicazione stabilito del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis mediante ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori;

Considerato pertanto di selezionare operatori che risultino regolarmente accreditati all'albo fornitori dell'Azienda nella pertinente categoria per lavori agli impianti elettrici "OS30", nonché risultino contemporaneamente iscritti al pertinente bando Mepa: "Lavori di manutenzione e opere pubbliche – opere specializzate - categoria OS30", con esclusione dei concorrenti già oggetto di precedente affidamento nel medesimo settore merceologico, nel rispetto dei principi di rotazione di cui alla Linea Guida n. 4 di Anac, con limitazione del numero dei candidati a dieci Operatori ai fini dell'economicità di gestione della procedura in rapporto alla tipologia ed al valore economico della stessa, tramite sorteggio d'ufficio;

Visto l'elenco in **allegato n.4** riservato agli atti fino al termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, contenente gli operatori economici candidati, come sopra selezionati;

Vista la documentazione amministrativa predisposta dall'ufficio Tecnico per lo svolgimento della procedura di confronto di preventivi tramite la piattaforma elettronica MEPA, al bando "Lavori di manutenzione e opere pubbliche – opere specializzate - categoria OS30", **allegato n. 5** agli atti della presente procedura, da approvarsi come da elenco **allegato n. 6**;

Visto l'art. 105, comma 2, terzo periodo del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 49, comma 1, lett. a) della Legge n. 108/2021, nel quale si indica, riguardo alle modalità di subappalto, di riportare nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre;

Dato atto pertanto che nell'elaborato Disciplinare di gara sono state riportate tali lavorazioni da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario, identificate nelle realizzazioni della zona pizzeria, per una corrispondente quota pari al diciotto per cento del valore della categoria complessiva in appalto, motivate dall'esigenza di garantire maggiore uniformità ed efficacia nella realizzazione dei lavori nella zona specifica che presenta particolari caratteristiche architettoniche, estetiche, strutturali e funzionali al servizio di ristorazione;

Visto che nel quadro economico complessivo è stata indicata la somma nella misura del 2% sull'importo dell'affidamento, risultante in Euro 2.803,53 per il fondo incentivi per funzioni tecniche e relativo fondo innovazione, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 e così come da Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova n. 14/2019, di cui risultanti Euro 2.242,82 nella misura dell'80% per funzioni tecniche ed Euro 560,71 nella misura del 20% per quota parte fondo innovazione;

Ritenuto di individuare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del succitato Regolamento, il nucleo tecnico/amministrativo destinatario dell'incentivo, come riepilogato nella tabella depositata agli atti, **allegato n. 7**;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 26 del 13 dicembre 2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

D E C R E T A

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare il progetto esecutivo e la documentazione amministrativa di cui agli elenchi **allegati n. 1 e n. 6**, predisposti per la procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico degli impianti di illuminazione presso la ristorazione Piovego, per un importo complessivo della procedura di Euro 140.176,56 di cui Euro 136.991,28 a base d'asta per l'esecuzione dei lavori, Iva esclusa ed Euro 3.185,28 per costi complessivi per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, Iva esclusa;
3. Di approvare il quadro economico complessivo, **allegato n. 2**, nella somma di Euro 201.870,90 Iva inclusa, comprensivo del fondo incentivi per funzioni tecniche di Euro 2.803,53 di cui Euro 2.242,82 per funzioni tecniche ed Euro 560,71 per fondo innovazione ai sensi art. 113, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, così come da Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Esu di Padova n.14/2019;
4. Di prenotare l'impegno di spesa al capitolo 33010/5 manutenzione straordinaria ristorazioni, del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022, la somma occorrente e disponibile per il finanziamento del quadro economico complessivo, dedotta la quota parte già impegnata per spese tecniche, pertanto pari ad Euro 182.399,70 per la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico degli impianti di illuminazione presso RistorEsu Nord Piovego;
5. Di indire, per le motivazioni in premessa, la procedura di confronto di preventivi nel rispetto dei principi di cui art. 36, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, tramite la piattaforma elettronica MEPA, al bando per lavori di manutenzione - opere specializzate – categoria Impianti elettrici OS30, per un importo di Euro 140.176,56 Iva esclusa, di cui Euro 136.991,28 a base d'asta per lavori ed Euro 3.185,28 Iva esclusa per costi complessivi

per la sicurezza non assoggettati a ribasso, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis mediante ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori;

6. Di dare atto che alla procedura sono assegnati i codici CIG n. 9516484308 e CUP E94H21000020005;
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 49, comma 1, lett. a) della Legge n. 108/2021, sono indicate nell'elaborato Disciplinare di gara le lavorazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario nelle realizzazioni per la zona pizzeria per una corrispondente quota del diciotto per cento del valore della categoria complessiva in appalto, motivate dall'esigenza di garantire maggiore uniformità ed efficacia nella realizzazione dei lavori nella zona specifica che presenta particolari caratteristiche architettoniche, estetiche, strutturali e funzionali al servizio di ristorazione;
8. Di approvare l'elenco degli operatori economici candidati, in **allegato n. 4** riservato agli atti fino al termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, selezionati tra gli operatori regolarmente accreditati all'albo fornitori dell'Azienda nella pertinente categoria per lavori agli impianti elettrici "OS30", nonché risultanti iscritti al bando Mepa "Lavori di manutenzione e opere pubbliche – opere specializzate -categoria OS30", con esclusione dei concorrenti già oggetto di precedente affidamento nel medesimo settore merceologico e limitazione a dieci concorrenti tramite sorteggio d'ufficio;
9. Di nominare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del Regolamento per fondo incentivi per funzioni tecniche, il nucleo tecnico/amministrativo previsto nella tabella agli atti **allegato n. 7**;
10. Di condizionare l'affidamento a successivo decreto di aggiudicazione della procedura;
11. Di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)