

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE, OPERE DA PITTORE, SUGLI EDIFICI IN GESTIONE ALL'ESU DI PADOVA. CIG. Z86390139C

Il Direttore

- **premesso** che l'ESU di Padova gestisce diversi immobili nel territorio comunale, adibiti a residenze e ristorazioni per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- **vista** la segnalazione dell'ufficio manutenzioni e del settore residenze che evidenziano la necessità di eseguire delle tinteggiature interne agli alloggi e negli spazi comuni dei summenzionati edifici, che risultano particolarmente deteriorate dall'uso e/o dalla presenza di muffe;
- **ritenuto opportuno**, per i motivi sopraesposti, richiedere dei preventivi a ditte specializzate in opere da pittore;
- **considerato** che l'art.32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i indica che nella procedura di cui all'art.36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato: l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- **rilevato** che i lavori ricadono nelle modalità di affidamento diretto, ai sensi e nel rispetto dell'art. 36 commi 1 e 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **visto** che l'Ufficio Tecnico ha pertanto effettuato un confronto concorrenziale di preventivi, ai fini dell'affidamento diretto dei lavori di manutenzione in oggetto (opere da pittore), inviando richieste a tre operatori risultati regolarmente iscritti all'albo fornitori dell'ESU, nella specifica categoria e nel rispetto del criterio di rotazione, agli atti Prot. n.12350 -12351-12352 del 15/11/2022;
- **considerato** che dal confronto concorrenziale sono pervenuti n. 2 preventivi, tra cui è risultata con il minor prezzo, l'offerta presentata dalla ditta BEZZEGATO ANTONIO Srl di Camposampiero (PD), C.F e P.I. 04066350283, prot. 12452 del 17/11/2022, con un importo complessivo di € 16.277,42, pari ad un ribasso del 16,13%, di cui € 290,00 per

oneri della sicurezza aziendale, al netto dei costi della sicurezza per ridurre o eliminare i rischi da interferenze (DUVRI) pari ad € 92,08, per un importo complessivo di contratto pertanto pari ad € 16.369,50 al netto dell'IVA;

- **ricordato** che l'intervento risulta assoggettabile, per durata e caratteristiche previste, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 D.lgs. n. 81/2008, predisposto in allegato, dove sono quantificate le spese per la sicurezza allo scopo di eliminare le interferenze ammontanti a complessivi € 92,08, al netto dell'IVA;
- **appurata** la congruità dell'offerta e la regolarità della documentazione amministrativa;
- **vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova n. 42/2022 ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 – variazione di bilancio n. 1" e la nota assunta a prot. n. 12784 del 5/12/2022 con cui la Direzione regionale Formazione e Istruzione ha comunicato l'efficacia del provvedimento;
- **ritenuto** di impegnare allo scopo la somma totale di € 19.970,80 iva ed oneri di sicurezza compresi, che risultano immediatamente disponibili al capitolo 21121/1 del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio in corso;
- rilevata la Regolarità Contributiva della ditta BEZZEGATO ANTONIO Srl, acquisita mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità in data 09/02/2023 e l'assenza di annotazioni ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. A), del casellario informatico dell'ANAC;
- considerato che al presente procedimento è stato attribuito il codice CIG. Z86390139C;
 - tutto ciò premesso
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **visto** il D.lgs. n. 50/2016 ;
- **vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998 n.8;

DECRETA

- che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, alla ditta BEZZEGATO ANTONIO Srl di Camposampiero (PD), C.F e P.I. 04066350283, i lavori di tinteggiature interne agli alloggi e negli spazi comuni degli edifici in gestione all'ESU, per un importo complessivo di € 19.970,80 Iva inclusa;
- di impegnare le somme necessarie per eseguire i lavori di € 19.970,80, al Capitolo 21121/2 “Manutenzione ordinaria beni immobili – Residenze” del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022;
- di nominare Responsabile unico del procedimento l'arch. Frank VELLA, responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)