



ESU DI PADOVA

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. Registro Deliberazioni **39/2022**

Proponente: **SETTORE - Affari Generali**

Seduta del **06/10/2022**

Proposta: **1456/2022**

Oggetto: ULTERIORI INDIRIZZI E ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA DEL SOGGETTO ATTUATORE - DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 1046 DEL 26 AGOSTO 2022, COME MODIFICATO DAL SUCCESSIVO DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 1089 DEL 15 SETTEMBRE 2022 - IMMOBILE SITO IN VIA MINIO N. 38 IN PADOVA.

L'anno **2022** il giorno **sei** del mese di **ottobre** alle **ore 11:30** si è tenuta la seduta a distanza, tramite piattaforma Google Meet, del Consiglio di Amministrazione, in sessione STRAORDINARIA, ed in seduta di prima convocazione.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASCHERA GIUSEPPE DELLE MONACHE STEFANO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE	Presente
NAVA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
TOMMASI TOMMASO	CONSIGLIERE	Presente
URSO BEATRICE SOFIA	CONSIGLIERE	Presente

Alla seduta partecipano i Revisori dei Conti:

RUFFIN FABIO	Presente
FILIPPI ROMANO	Assente
GORI ANTONELLA	Presente

Partecipa il SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele.

Accertata la sussistenza del numero legale, Maschera Giuseppe in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con:

N. 5 voti favorevoli: Maschera Giuseppe, Delle Monache Stefano, Nava Alessandro, Tommasi

Tommaso, Urso Beatrice Sofia;
N. 0 voti contrari;
N. 0 astenuti.

Il Consiglio di Amministrazione adotta quindi la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

Proponente: SETTORE - Affari Generali Proposta: 1456/2022

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: ULTERIORI INDIRIZZI E ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA DEL SOGGETTO ATTUATORE - DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 1046 DEL 26 AGOSTO 2022, COME MODIFICATO DAL SUCCESSIVO DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 1089 DEL 15 SETTEMBRE 2022 - IMMOBILE SITO IN VIA MINIO N. 38 IN PADOVA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udita la seguente relazione del Presidente.

Con Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1046 del 26 agosto 2022, come modificato dal successivo Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1089 del 15 settembre 2022, sono state approvate le modalità e le procedure di accesso al cofinanziamento, per complessivi 300.000.000 euro previsti dal PNRR, volte all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari.

Ai sensi di tale bando, sono ammissibili al cofinanziamento le spese per l'acquisto degli immobili o parte di essi e per i canoni di locazione o altra forma di godimento, con contratti di durata ultranovennale. Gli immobili devono essere idonei alla funzione di residenza universitaria e gestiti direttamente dai soggetti proponenti ovvero, previo accordo con i soggetti proponenti, da soggetti sia pubblici che privati.

In caso di ammissione in graduatoria, è previsto il cofinanziamento entro il limite massimo del 75% del costo complessivo di ciascun intervento, per un importo comunque non superiore a 40.000 euro a posto letto da valutarsi come rapporto tra l'importo totale dell'intervento e il corrispondente numero di posti letto realizzati.

Per essere ritenuto ammissibile, ogni singolo intervento deve prevedere un incremento minimo di 20 posti letto, disponibili e assegnati entro il 20 dicembre 2022 a studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi ovvero a studenti inseriti in graduatorie di merito.

Il termine per la presentazione delle istanze di contributo scade il prossimo 6 ottobre.

Con avviso rep. 3544, protocollo 155512 del 2 settembre 2022 l'Università degli Studi di Padova ha pubblicato una manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di posti alloggio per studenti universitari ai fini della partecipazione al bando di cui al citato Decreto ministeriale 1046/2022.

Con nota protocollo n. 10910 del 22 settembre 2022 l'Università degli Studi di Padova ha trasmesso all'ESU di Padova l'elenco delle manifestazioni di interesse ritenute ammissibili, integrandolo con la dichiarazione di disponibilità di un'immobile di proprietà dell'Università stessa, sito in via Minio n. 38 a Padova che dispone di 23 posti letto suddivisi in 3 appartamenti tricamere e 3 appartamenti bicamere.

Con Deliberazione n. 36 del 4 ottobre 2022 il Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova ha assunto i primi indirizzi in merito alla partecipazione al bando per l'accesso al cofinanziamento per l'acquisizione di posti letto per studenti universitari di cui al Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1046 del 26 agosto 2022, come modificato dal

successivo Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1089 del 15 settembre 2022.

Con protocollo n. 11193 del 5 ottobre 2022 l'Università degli Studi di Padova confermava la disponibilità in argomento, comunicando che sull'edificio sono in fase di realizzazione alcuni interventi di ristrutturazione, la cui prima fase sarà ultimata prima del 20 dicembre 2022 al fine di consentire la fruizione dei posti letto entro tale data, e che altre lavorazioni sull'involucro esterno dell'edificio, tali da non compromettere la fruibilità dei posti letto, saranno completate entro il 31 marzo 2024.

Il contributo richiesto, tramite la sottoscrizione di una convenzione tra i due enti, è stato quantificato in 95.160,00 euro l'anno per 12 annualità.

Come noto la capacità attrattiva dell'Ateneo patavino cui fa da contraltare l'insufficiente disponibilità di posti letto pubblici e privati destinati alla residenzialità universitaria, comporta l'esigenza da parte di ESU di intraprendere ogni procedura possibile tesa all'incremento dell'offerta alloggiativa, nel rispetto della sostenibilità per il bilancio dell'azienda delle relative spese di cofinanziamento.

L'art. 6, comma 5, numero 5, del citato Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1046 del 26 agosto 2022, dispone che a corredo della richiesta di cofinanziamento sia prodotta la documentazione attestante la copertura finanziaria della quota a carico del soggetto attuatore.

In caso di ammissione in graduatoria, la quota di cofinanziamento, pari al 25% del canone di locazione annuo e complessivo a carico dell'ESU di Padova risulta come di seguito quantificata:

Esercizio	Anno Accademico	Contributo convenzionale annuo
2022	1 - 2022/2023	Euro 23.790,00
2023	2 - 2023/2024	Euro 23.790,00
2024	3 - 2024/2025	Euro 23.790,00
2025	4 - 2025/2026	Euro 23.790,00
2026	5 - 2026/2027	Euro 23.790,00
2027	6 - 2027/2028	Euro 23.790,00
2028	7 - 2028/2029	Euro 23.790,00
2029	8 - 2029/2030	Euro 23.790,00
2030	9 - 2030/2031	Euro 23.790,00
2031	10 - 2031/2032	Euro 23.790,00
2032	11 - 2032/2033	Euro 23.790,00
2033	12 - 2033/2034	Euro 23.790,00
TOTALE		Euro 285.480,00

La copertura di spesa è garantita per ciascun esercizio finanziario per la durata della convenzione da n. 23 trattenute relative al valore monetario del servizio abitativo, di cui al all'art. 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001 e all'art. 6, comma 5, del Piano Regionale Annuale degli interventi di attuazione del Diritto allo Studio Universitario, individuato in 1.600,00 euro per anno accademico con Deliberazione della Giunta Regionale n. 875 del 19 luglio 2022, corrispondenti ai posti alloggio che sarebbero assegnati nel periodo didattico ottobre/luglio nella struttura immobiliare acquisita, come risulta dal seguente prospetto finanziario:

Esercizio	Anno Accademico	Capitolo Bilancio - Entrate	N. 23 trattenute valore monetario servizio abitativo
2022	1 - 2022/2023	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 36.800,00
2023	2 - 2023/2024	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 36.800,00
2024	3 - 2024/2025	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 36.800,00
2025	4 - 2025/2026	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 36.800,00
2026	5 - 2026/2027	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 36.800,00
2027	6 - 2027/2028	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 36.800,00
2028	7 - 2028/2029	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 36.800,00
2029	8 - 2029/2030	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 36.800,00
2030	9 - 2030/2031	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 36.800,00
2031	10 - 2031/2032	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 36.800,00
2032	11 - 2032/2033	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 36.800,00
2033	12 - 2033/2034	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 36.800,00
TOTALE			Euro 441.600,00

È, dunque possibile attestare che sussiste la copertura finanziaria della quota di cofinanziamento a carico del soggetto attuatore, come richiesto dall'art. 6, comma 5, numero 5) del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1046 del 26 agosto 2022, come modificato dal Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1089 del 15 settembre 2022.

Si propone, pertanto, di riscontrare positivamente la proposta dell'Università degli Studi di Padova, al fine di proporre istanza di cofinanziamento per l'acquisizione, tramite convenzione, dell'immobile sopra individuato da destinare a residenzialità universitaria per studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi ovvero a studenti inseriti in graduatorie di merito.

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68;

Vista la Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;

Vista la Legge 14 novembre 2000, n. 338;

Visto il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1046 del 26 agosto 2022;

Visto il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1089 del 15 settembre 2022;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 875 del 19 luglio 2022;

Visto il Decreto del Direttore n. 158 del 12 luglio 2022;

Visto il Decreto del Direttore n. 171 del 26 luglio 2022;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 26 del 13 dicembre 2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

D E L I B E R A

1. Di fare proprie le considerazioni svolte in parte premessa, quali ulteriori indirizzi per la partecipazione al bando per l'accesso al cofinanziamento per l'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari di cui al Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1046 del 26 agosto 2022, come modificato dal successivo Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1089 del 15 settembre 2022;
2. Di dare mandato al Direttore per l'attivazione delle procedure e l'assunzione degli atti necessari alla partecipazione al bando di cui al punto uno del presente deliberato, secondo gli ulteriori indirizzi espressi in parte premessa;
3. Di attestare che, in caso di ammissione in graduatoria, la copertura della quota di cofinanziamento del contributo convenzionale complessivo per l'acquisizione dell'immobile sito in via Minio n. 38 a Padova, a carico dell'ESU di Padova, pari a euro **285.480,00**, è garantita da n. 23 trattenute relative al valore monetario del servizio abitativo, di cui all'art. 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001 e all'art. 6, comma 5, del Piano Regionale Annuale degli interventi di attuazione del Diritto allo Studio Universitario, individuato in 1600 euro per anno accademico con Deliberazione della Giunta Regionale n. 875 del 19 luglio 2022, corrispondenti ai posti alloggio che sarebbero assegnati nel periodo didattico ottobre/luglio nella struttura acquisita, per un importo complessivo di euro **441.600,00**, come risulta dai prospetti finanziari illustrati in parte premessa;
4. Di vincolare, per le finalità di cui al punto 3 del presente dispositivo, in caso di ammissione in graduatoria, la somma annua di euro **23.790,00**, per ciascun esercizio dal 2022 al 2033, garantite dalle entrate individuate dai prospetti finanziari illustrati in parte premessa;
5. Di dare atto che il presente progetto non comporta, attualmente, impegni di spesa ulteriori rispetto a quelli già assunti ed evidenziati in parte premessa.

La presente deliberazione diventa esecutiva a seguito del visto favorevole di legittimità del Direttore dell'ESU di Padova, o suo delegato, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

Fogli nr.: 6

Allegati nr.: ==

La presente deliberazione diventa esecutiva a seguito del visto favorevole di legittimità del Direttore dell'ESU di Padova, o suo delegato, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line dell'ESU di Padova.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Verza Gabriele

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.L.gs n 82/2005)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
D'AMMINISTRAZIONE

Maschera Giuseppe

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.L.gs n 82/2005)