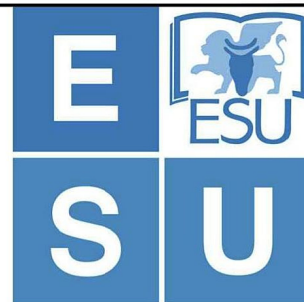


Stazione Appaltante:

# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Via S. Francesco 122, 35100 Padova PD



Responsabili del Procedimento: arch. Frank Vella

Progettista incaricato:

**ARCH. ANDREA MARTINUZZI**

Via Caffaro 11/1 - 16124 Genova

ArchHam

Coordinamento: arch. Andrea Martinuzzi

Progetto architettonico: arch. Andrea Martinuzzi

Opera: **RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PARTE DEL COLLEGIO DEI PADRI  
COMBONIANI DA DESTINARSI A RESIDENZA UNIVERSITARIA AI FINI DEL V BANDO L.331/2000**



Indirizzo: Via S. Giovanni di Verdara 139, 35137 Padova

Livello di progettazione:

**Progetto di Fattibilità Tecnico Economica**

Documento:

**PFTE - E - 0002**

Rev:

**00**

Titolo:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO**

| Data       | Scala | Redatto | Verificato | Modificato | Approvato | Filename |
|------------|-------|---------|------------|------------|-----------|----------|
| 12/04/2022 | 1:100 | ----    | ----       | ----       | ----      | ----     |

Revisioni:

| nn | Data | Redatto | Approvato | Note / Visto |
|----|------|---------|-----------|--------------|
|    |      |         |           |              |
|    |      |         |           |              |
|    |      |         |           |              |
|    |      |         |           |              |



|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Comune di Padova (PD)                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |                       |
| RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO "MISSIONI AFRICANE" DI PADOVA DA ADIBIRE A RESIDENZA UNIVERSITARIA AI FINI DELLA CANDIDATURA AL V BANDO DELLA LEGGE 338/2000 |                                                                                                                           |                       |
| <b>Quadro Tecnico Economico</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |                       |
|                                                                                                                                                                                    | DESCRIZIONE VOCI                                                                                                          |                       |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                           | <b>LAVORI</b>                                                                                                             | <b>€ 3 582 540,67</b> |
| A.1                                                                                                                                                                                | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta                                                                                  | € 3 323 940,99        |
| A.2                                                                                                                                                                                | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Stimato)                                                                   | € 258 599,68          |
| <b>B</b>                                                                                                                                                                           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                                     | <b>€ 1 829 730,05</b> |
| B.1)                                                                                                                                                                               | Spese per arredi                                                                                                          | € 223 360,00          |
| B.2)                                                                                                                                                                               | Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti                                                                          | € 45 203,97           |
| B.2.1)                                                                                                                                                                             | Rilievi e Accatastamenti                                                                                                  | € 7 500,00            |
| B.2.2)                                                                                                                                                                             | Indagini geologiche                                                                                                       | € 0,00                |
| B.2.3)                                                                                                                                                                             | Accertamenti ed analisi strutturali                                                                                       | € 16 000,00           |
| B.2.4)                                                                                                                                                                             | Altre indagini                                                                                                            | € 2 000,00            |
| B.2.5)                                                                                                                                                                             | Spese tecniche per l'informatizzazione                                                                                    | € 19 703,97           |
| B.3)                                                                                                                                                                               | Spese Tecniche                                                                                                            | € 495 373,16          |
| B.3.1)                                                                                                                                                                             | Spese per D.I.P.                                                                                                          | € 0,00                |
| B.3.2)                                                                                                                                                                             | Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica                                                             | € 88 220,88           |
| B.3.3)                                                                                                                                                                             | Spese tecniche progettazione definitiva                                                                                   | € 107 829,39          |
| B.3.4)                                                                                                                                                                             | Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP                                                                       | € 76 622,90           |
| B.3.5)                                                                                                                                                                             | Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE                                                                          | € 183 354,27          |
| B.3.6)                                                                                                                                                                             | Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo                                                                       | € 20 000,00           |
| B.3.7)                                                                                                                                                                             | Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo                                                                        | € 19 345,72           |
| B.4)                                                                                                                                                                               | Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli                                             | € 1 288,30            |
| B.5)                                                                                                                                                                               | Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%                    | € 358 254,07          |
| B.6)                                                                                                                                                                               | Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi                                        | € 35 825,41           |
| B.7)                                                                                                                                                                               | Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2%                    |                       |
| B.7)                                                                                                                                                                               | Imp. Lavori (A)                                                                                                           | € 71 650,81           |
| B.8)                                                                                                                                                                               | Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.) | € 8 000,00            |
| B.9)                                                                                                                                                                               | Contributo ANAC                                                                                                           | € 600,00              |
| B.10)                                                                                                                                                                              | Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 = 4%                                         | € 19 421,10           |
| B.11)                                                                                                                                                                              | Ulteriori somme a disposizione                                                                                            | € 1 938,15            |
| B.12)                                                                                                                                                                              | I.V.A. (A) Lavori + spese informatizzazione B.2 + imprevisti B.5 10%                                                      | € 396 049,87          |
| B.14)                                                                                                                                                                              | I.V.A. 22% su B.1 - B.2                                                                                                   | € 59 084,07           |
| B.15)                                                                                                                                                                              | I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11                                                                                           | € 113 681,13          |
| <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                           | <b>€ 5 412 270,72</b> |
| <b>C</b>                                                                                                                                                                           | <b>SOMME DA ECONOMIE DI GARA</b>                                                                                          | <b>€ 0,00</b>         |
| <b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                           | <b>€ 5 412 270,72</b> |